

Wohnen mit Freiraum - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon Bischofstetten



Objektnummer: 1939/220568

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3242 Texing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,18 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	48,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Gesamtmiete	839,92 €
Kaltmiete (netto)	763,56 €
Kaltmiete	763,56 €
USt.:	76,36 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und USt (ohne Heizung und Warmwasser)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

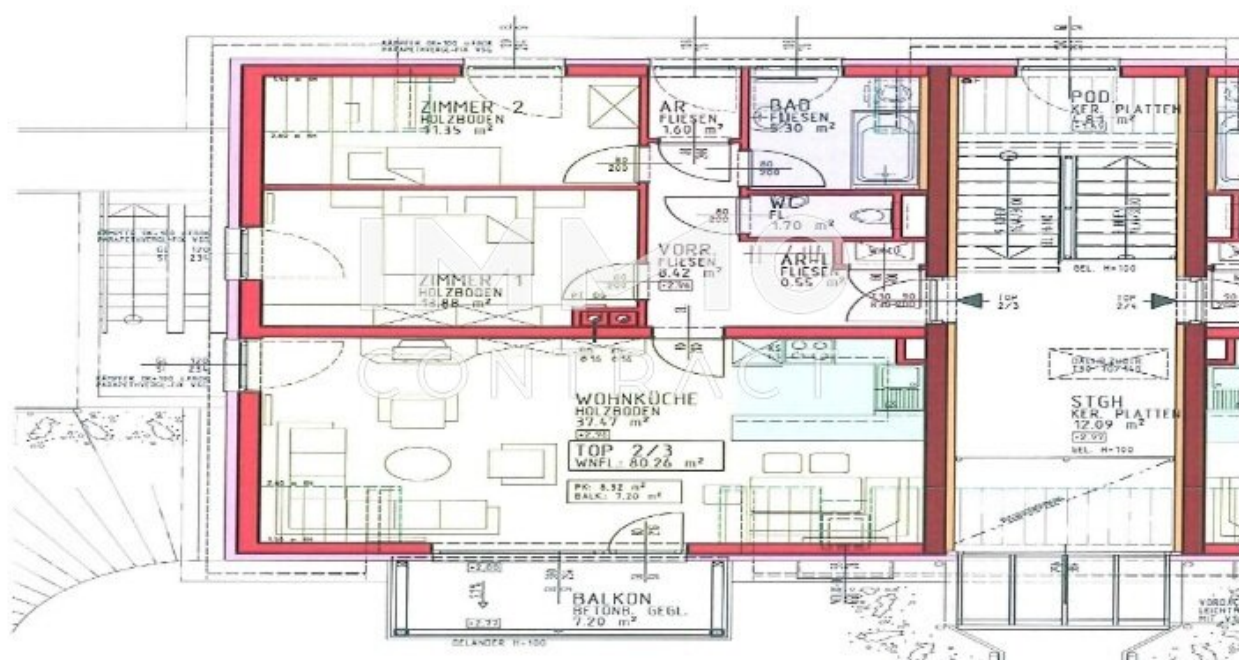


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Wohnen wie im Urlaub – 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Schwimmteich in Texing

Diese gemütliche **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche** überzeugt mit einer angenehmen Raumaufteilung, viel Tageslicht und einem besonderen Highlight: **Der hauseigene Schwimmteich mit großzügiger Liegewiese** sorgt direkt vor der Haustür für Erholung und Urlaubsgefühl.

Der offene Wohn-/Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum **Balkon mit Blick ins Grüne**. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen.

Highlights auf einen Blick:

- ca. **80 m² Wohnfläche**
- **3 Zimmer**
- heller Wohn-/Küchenbereich
- **Balkon mit Blick ins Grüne**
- Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- separates WC
- praktischer Abstellraum
- **hauseigener Schwimmteich mit Liegewiese**
- **2 KFZ-Stellplätze im Freien inklusive**
- ruhige Wohnlage in Texing

Ein Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen, Natur und Erholung miteinander verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap