

**Ihre neue Praxis im Erdgeschoss - sichtbar, barrierefrei,
nah am Kunden!**



Objektnummer: 1937/7646248

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rathausplatz 2/G04
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Nutzfläche:	15,60 m ²
Kaltmiete (netto)	173,41 €
Kaltmiete	202,92 €
Betriebskosten:	29,51 €
Heizkosten:	26,06 €
USt.:	45,79 €
Provisionsangabe:	
1,20 € inkl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer idealen Praxisfläche in zentraler Lage von Kirchdorf an der Krems? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese attraktive und gut geschnittene Praxisfläche im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 15,6 m² den perfekten Raum, um Ihre beruflichen Ziele zu verwirklichen.

Sie profitieren von einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis, das insbesondere für Gründer, kleine Unternehmen oder etablierte Praxen interessant ist. Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer großer Vorteil: Kirchdorf an der Krems besticht durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug – die Erreichbarkeit für Sie und Ihre Kunden oder Patienten ist optimal.

Diese Praxisfläche bietet Ihnen nicht nur eine flexible Nutzungsmöglichkeit, sondern auch eine zentrale und gut sichtbare Lage, die Ihre Sichtbarkeit und Erreichbarkeit maximiert. Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Business in einem lebendigen und gut angebundenen Umfeld zu etablieren und zu wachsen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Büro- oder Praxisfläche in Kirchdorf an der Krems – Ihr neuer Standort für Erfolg und Wohlfühlen wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen.

Highlights:

- * perfekte zentrale Lage
- * hohe Sichtbarkeit
- * barrierefrei - Komfort für Patienten
- * hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz
- * Freistellparkplatz kann bei Interesse angemietet werden - Kosten: 51,70 zzgl. 20 % USt.

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <700m

Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <3.600m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <50m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <250m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <3.175m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap