

## **Gewerbefläche nahe Prater!**



**Objektnummer: 1760/1500**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Einzelhandel                    |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1020 Wien                       |
| <b>Baujahr:</b>          | 1905                            |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                          |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 72,01 m <sup>2</sup>            |
| <b>Bäder:</b>            | 1                               |
| <b>WC:</b>               | 2                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 139,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.166,67 €                      |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.166,67 €                      |

## Ihr Ansprechpartner



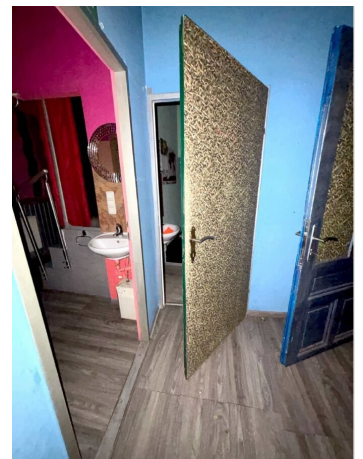
### Paul Kleindl

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

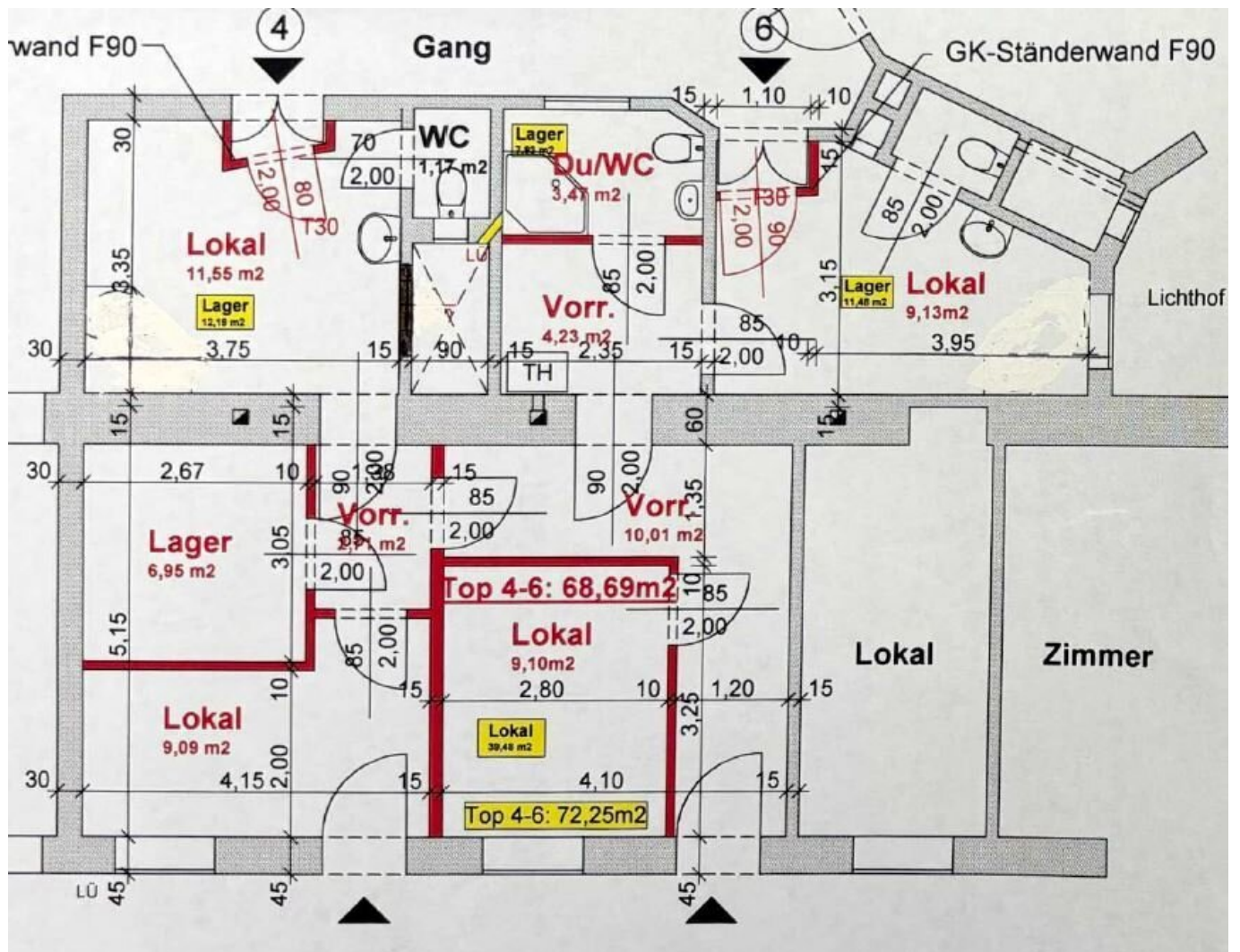
T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Gewerbefläche in der Obermüllnerstraße.**

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Geschäftslokal mit ca. 72m<sup>2</sup>. Die zentrale Lage zum Messe-Prater ist ein zusätzlicher Pluspunkt!

Das Lokal besteht aus mehreren kleinen Räumen und hat zwei straßenseitige und einen Eingang vom Stiegenhaus.

Die monatliche Miete beträgt 1.166,67 € zzgl. 20 % USt.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Messe-Prater: U2

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.