Fitnessstudio, Kindergarten oder welche Ideen hast du?
Großzügiges Geschäftslokal mit mehreren Eingängen



Objektnummer: 1760/1549

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	297,00 m²
Heizwärmebedarf:	103,20 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	3.544,65 €
Miete / m²	8,08 €
Betriebskosten:	1.144,65 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

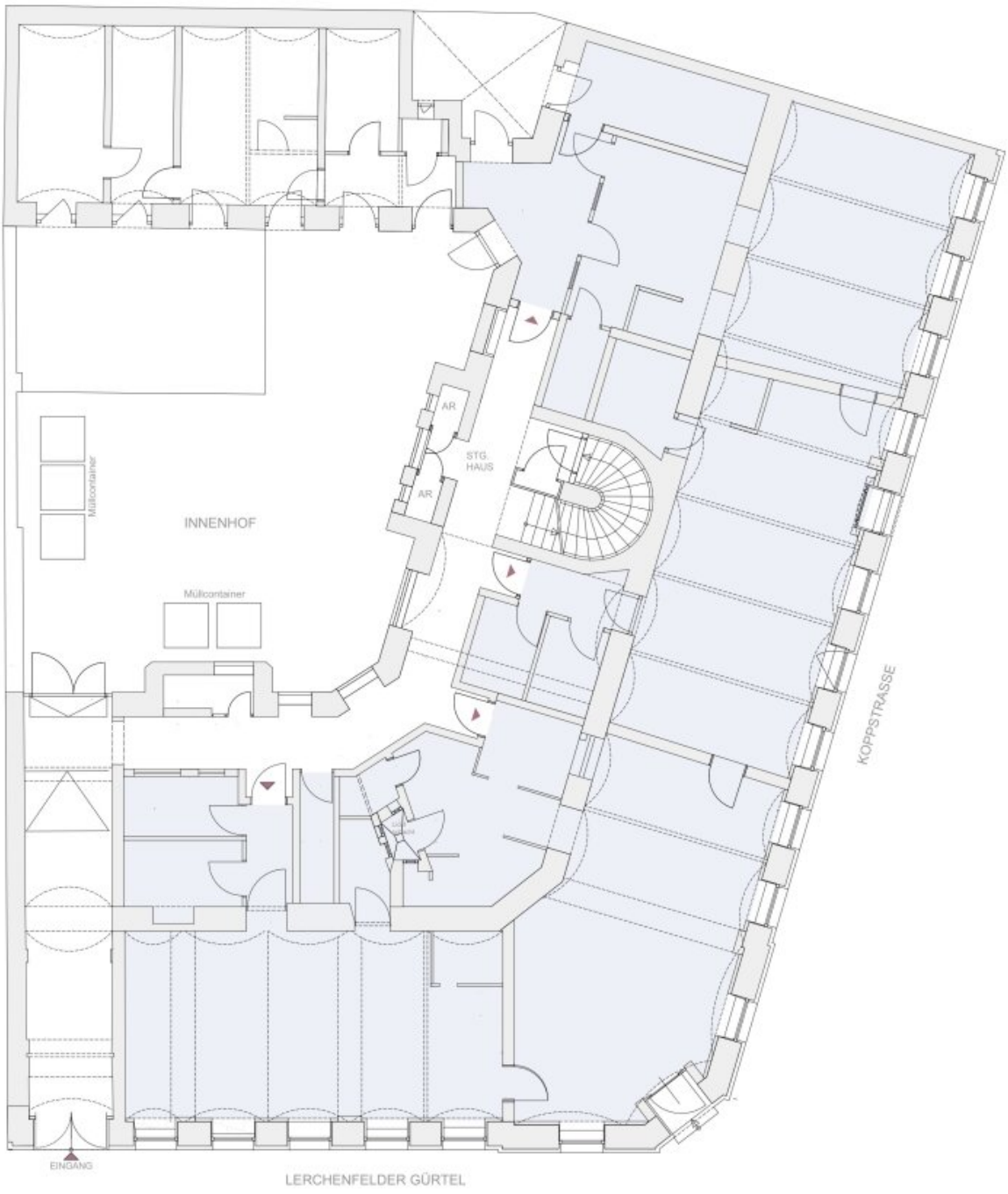
T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









LERCHENFELDERGÜRTEL 17 TOP 1,2
Flächen und Räume lt. Einreichung
WNF gesamt: 297,00 m2

Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige und vielseitig nutzbare Einzelhandelsfläche in einer gefragten Wiener Lage? Dann ist dieses Geschäftslokal im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses im 16. Bezirk genau das Richtige für Sie. Mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 297 m² bietet Ihnen diese Immobilie ausreichend Raum, um Ihre Geschäftsidee verwirklichen und wachsen zu lassen.

Die Lage im beliebten 1160 Wien garantiert eine hohe Kundenfrequenz und eine hervorragende Erreichbarkeit. Das Lokal befindet sich in einer belebten Umgebung mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist ideal für Einzelhandel, Showroom, Galerie oder andere gewerbliche Nutzungen geeignet.

Das 297m² große Objekt im Erdgeschoss liegt nahe der Lugner City und besteht aus 4 großen Räumen und mehreren Toiletten.

Miete inkl. BK derzeit EUR 3.544,65 zzgl. 20 % USt.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U6 entfernt, in Gehnähe zur Lugner City - Stadthalle, direkt am Lerchenfelder Gürtel. Straßenbahnlinien 6, 18 und 49 sind ebenfalls schnell zu erreichen.

HWB 103,2

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft in einem der dynamischsten Bezirke Wiens zu etablieren. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung. Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsträume in dieser einzigartigen Einzelhandelsfläche!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.