

Altbaubüro - 4 Bezirk - 86m² - Parkettböden - U1



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1514
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolschitzkygasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	85,80 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.079,57 €
Kaltmiete	1.258,96 €
Miete / m²	12,58 €
Betriebskosten:	179,39 €
Provisionsangabe:	

4.532,26 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

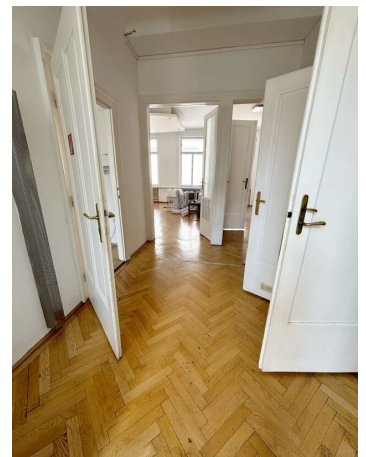
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

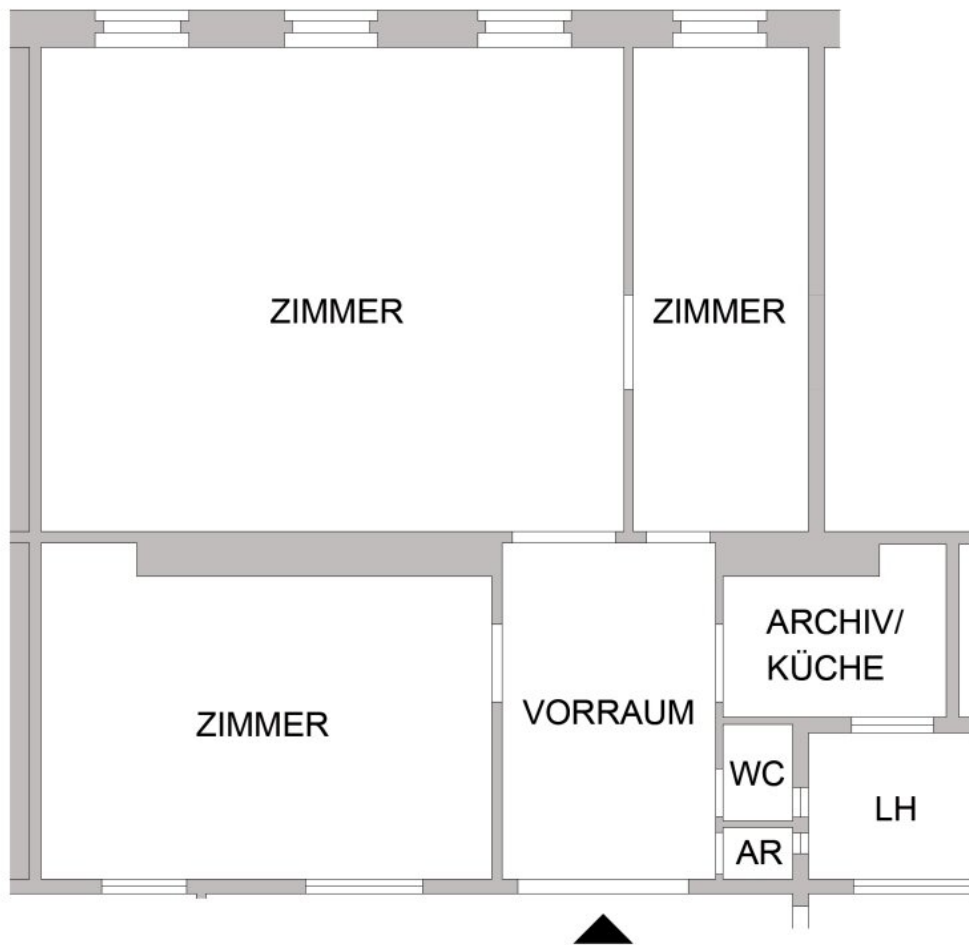
T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Quick Facts: ALTBAUBÜRO I 86qm Nutzfläche I gute öffentliche Verkehrsanbindung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Zur Vermietung gelangt ein Altbaubüro eines schönen Altbaus mit Lift in sehr guter zentraler Lage. Das Büro besteht aus zwei Büroräumen, Teeküche, Abstellraum und Toilette.

85,8 m² HMZ: € 1.079,57 + BK 179,39 = Gesamt netto : € 1.258,96 zzgl 20%Mwst.

Öffentliche Verkehrsmittel:

U1 Südtiroler Platz, Straßenbahn 1, 62 Wiedner Hauptstraße und 18 und O Südtiroler Platz - Hauptbahnhof! S1, S2, S3, S4

Buslinie 13A

Resümee:

Vorteilhaft ist das gepflegte Haus und die zentrale Lage.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.