Altbaubüro - 4 Bezirk - 86m² - Parkettböden - U1



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1514

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolschitzkygasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	85,80 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.079,57 €
Kaltmiete	1.259,01 €
Miete / m²	12,58 €
Betriebskosten:	179,44 €
USt.:	251,80 €

Provisionsangabe:

4.532,44 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



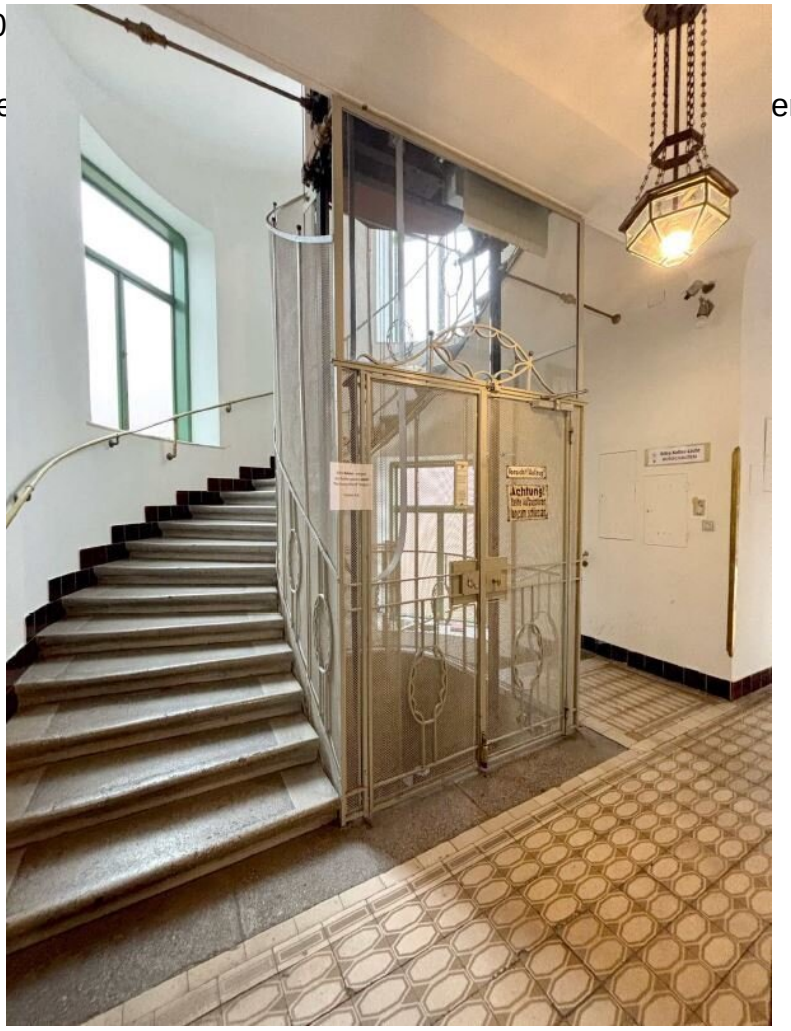
Paul Kleindl

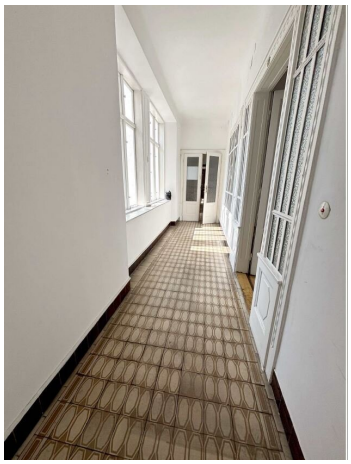
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14

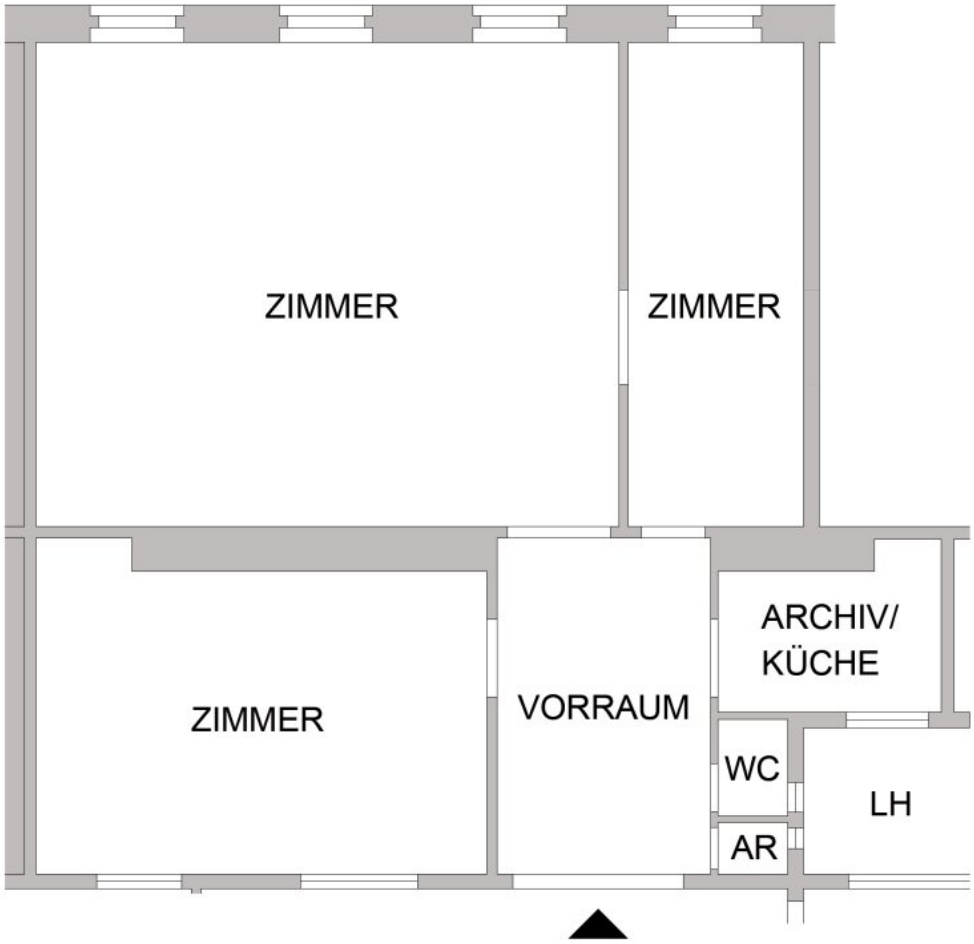
H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
VORRAUM
ARCHIV/
KÜCHE
WC
AR
LH

Objektbeschreibung

Quick Facts: ALTBAUBÜRO I 86qm Nutzfläche I gute öffentliche Verkehrsanbindung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Zur Vermietung gelangt ein Altbaubüro eines schönen Altbaus mit Lift in sehr guter zentraler Lage. Das Büro besteht aus zwei Büroräumen, Teeküche, Abstellraum und Toilette.

85,8 m2 HMZ: € 1.079,57 + BK 179,44 = Gesamt netto : € 1.259,01 zzgl 20%Mwst.

Öffentliche Verkehrsmittel:

U1 Südtiroler Platz, Straßenbahn 1, 62 Wiedner Hauptstraße und 18 und O Südtiroler Platz - Hauptbahnhof! S1, S2, S3, S4

Buslinie 13A

Resümee:

Vorteilhaft ist das gepflegte Haus und die zentrale Lage.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.