

Perfekte Familienvilla + 4 Ferienapartments



Aussenansicht

Objektnummer: 1760/1552

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9437 Hegyk?
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	380,00 m²
Nutzfläche:	470,00 m²
Zimmer:	12
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













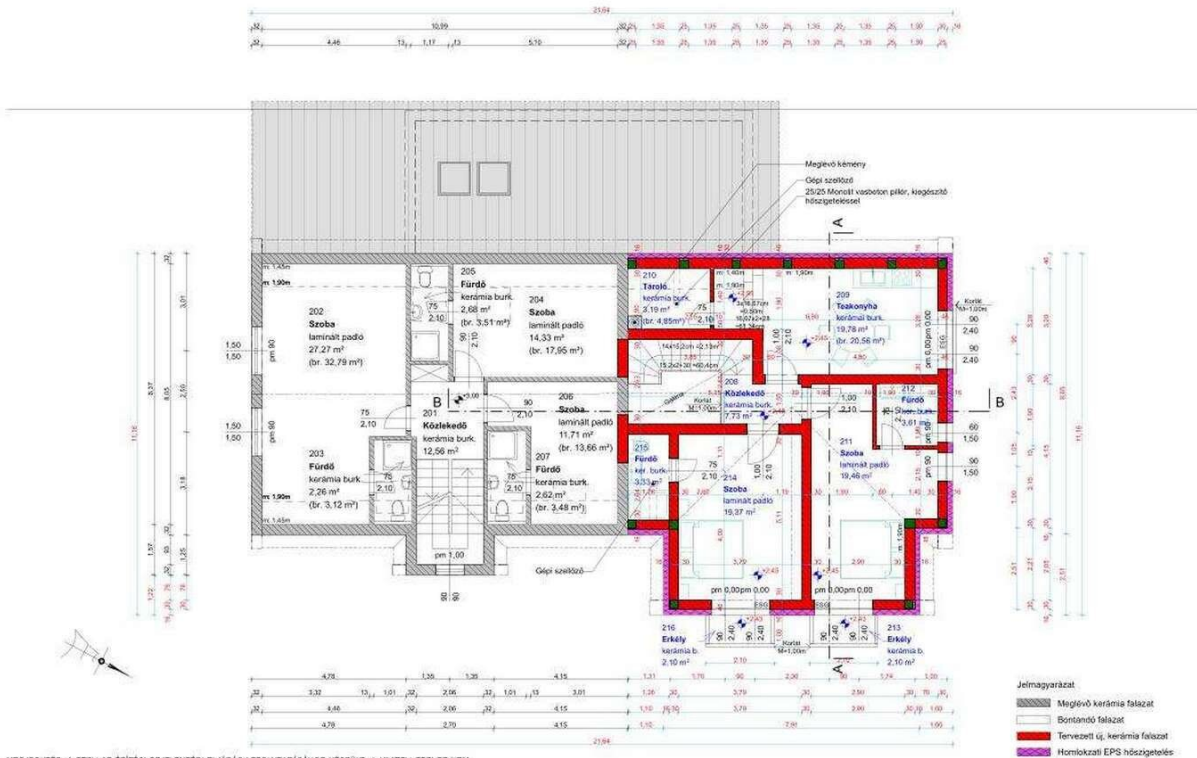


E-2

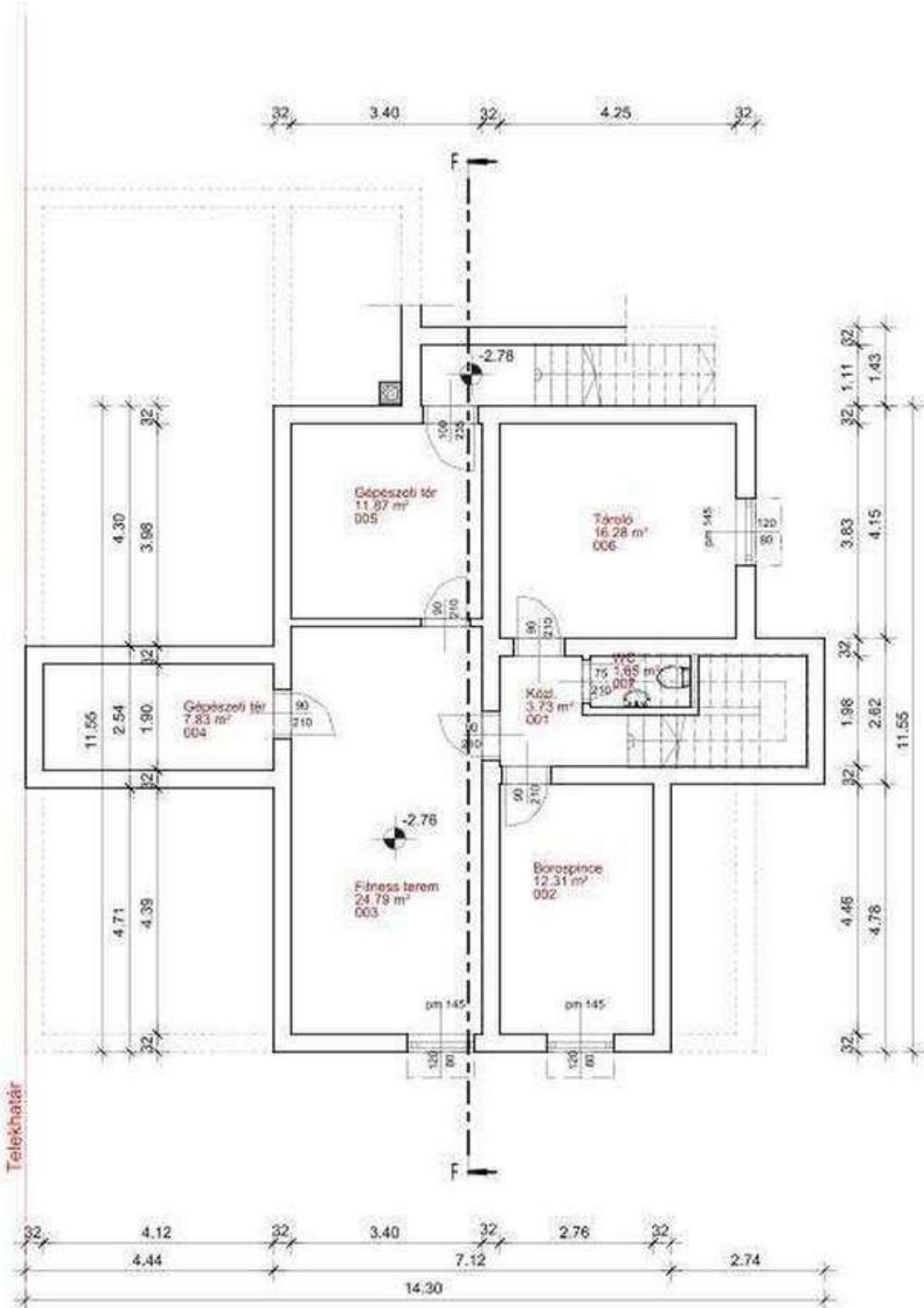


Tervező:	Meglévő lakóház pánzióvá való átalakításának és bővítésének engedélyezési terve
Nabi Gábor Ákos	
É-08-0514	
sz. építészeti munkák	
szám: 79	
-03/01/06-009	
www.abocso.hu	
Építés helye : 9437 Hegyházi Állásút 1203. 800165	2018. szeptember hó
Építész: Kozsán Ákos	Földszintű alapterület M ² : 100
Építési: 9437 Hegyházi Állásút 1203. 800165	

EMELETI ALAPRAJZ M 1:100



FELMÉRÉSI PINCE ALAPRAJZ
MÉRETARÁNY M = 1 : 100



		Kőcsan Ákos		9437 Hegykői, Patak utca 46.		MEGLÉVŐ LAKÓHÁZ PANZÓVA TÖRTÉNO ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE		Rajz megnevezése: Felmérési pince alaprajz		F-1	
Projekt címe:		Rajz címe: Ákos E. 08-05-4 9435 Kőcsanak, Kőcsanak L. u. 7/a +36-90-1000-8009		Szeged - Kőcsanak 08-05-04-00							

Objektbeschreibung

Perfekte Familienvilla + 4 Ferienapartments – nur 50 Meter vom Thermalbad entfernt

Dieses herausragende Objekt befindet sich im Thermalbadeort Hegykö, nahe der österreichischen Grenze, im Nationalpark Neusiedler-See (UNESCO-Weltnaturerbe). Die Liegenschaft in absoluter Toplage, ist nur 50 m von der Therme entfernt!

Die Villa wurde 2005 in Ziegelmassivbauweise, mit Architektenplanung, in Baumeisterqualität errichtet und bietet großzügige 230 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das besondere Highlight ist der Indoor-Wellnessbereich mit beheiztem Pool, Sauna und Jacuzzi.

Der anschließende Neubau trakt wurde 2017 errichtet, in ebenso hochwertiger Bauweise und ist mit 4 vollwertigen Ferienapartments mit insgesamt 150 m² auf zwei Ebenen ausgestattet.

Das gesamte Anwesen befindet sich in einem erstklassigen, neuwertigen Erhaltungszustand. Das Grundstück misst 850 m² und ist komplett umzäunt.

Hegykö ist ein aufstrebender Thermalkurort, mit guter Infrastruktur wie Ärzten, Apotheke, Schulen, Kindergarten, sowie ein Mix aus vielen netten Gastronomielokalen, Sport- und Freizeitangeboten, zwei kleinen Hotels, Ferienapartments und natürlich das weitläufige Thermalbad selbst. Das Thermalwasser wird aus 1500 m Tiefe gefördert und hat ein Quelltemperatur von 60 Grad Celsius, mit fachärztlich anerkannter Wirkung.

Aufgrund dieser einzigartigen Umstände ist das Objekt sowohl für die private Nutzung einfach zu wohlfühlen, aber auch als gesichertes Investment für den kommerziellen Betrieb bestens geeignet. Eine Gästerauslastung ist ganzjährig garantiert.

Für weitere detaillierte Informationen, auch in Bezug auf eine gewerbliche Nutzung, stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung. Natürlich ist auch nach Vereinbarung jederzeit ein Besichtigungstermin möglich.

Eckdaten:

Kaufpreis: 790.000,- Euro

Wohnfläche: 380 m² / 12 Zimmer / Nutzfläche: 470 m²

Bautyp: Neubau / Objekttyp: Villa+Apartments / Zustand: sehr gut

Gaszentralheizung / Indoor-Wellness: Beheizter Pool, Sauna, Jacuzzi

Grundstück: 846 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.