Möblierte 3 Zimmer Neubauwohnung in Mödling!



Objektnummer: 1760/1555

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	55,34 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.116,73 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.097,03 €
Betriebskosten:	197,03 €
USt.:	19,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



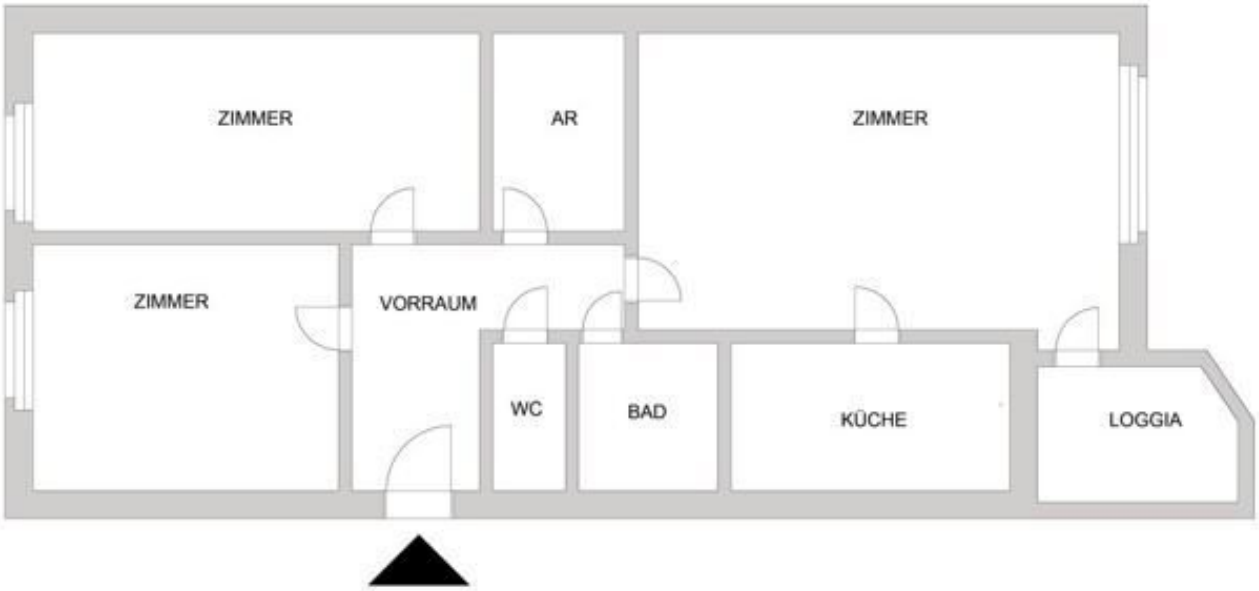











ZIMMER
AR
ZIMMER
ZIMMER
VORRAUM
WC
BAD
KÜCHE
LOGGIA

Objektbeschreibung

Möblierte drei Zimmer Neubauwohnung - Bahnhofsnähe!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

In der Nähe des neunen Landesklinikums Mödling befindet sich diese Neubauwohnung. Gleich neben dem Zentrum in einer der schönsten Wohngegenden der Babenbergerstadt, stimmt hier die Infrastruktur und der Wohnkomfort!

Ihr neues Zuhause teilt sich auf seinen ca.85 qm folgend auf:

*) Großzügiges Vorzimmer

*) Badezimmer mit Dusche

*) separates WC

*) großzügiger Wohnraum mit verbauter Loggia

*) zwei extra begehbare Schlafzimmer

*) separate Küche

*) Abstellraum

Heizung mit Warmwasser monatlich gesamt EUR 166,01

In Gehdistanz befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Schulen (HAK, HTL, AHS,...) und natürlich alle Gesundheitseinrichtungen! In der Mödlinger Fußgängerzone gibt es viele verschiedene Geschäfte und immer nette Veranstaltungen, die SCS ist mit dem Auto 5 Minuten entfernt, hier finden Sie dann alles!

Der Nahe Bahnhof sorgt für schnelle Verbindungen nach Wien (S-Bahn Richtung Wien Meidling), bzw. Baden/Wr. Neustadt, die Autobahn ist ebenfalls nicht weit. Das Nahe Industriezentrum NÖ-Süd bietet auch jede Menge Jobmöglichkeiten!

Resümee:

Beliebte Gegend, gute Lage, fairer Preis!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.