

Einzelgarage in zentraler Lage | Nähe WKO, WIFI & BUAK | Klagenfurt



Objektnummer: 1697/1735

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	16,50 m ²
Gesamtmiete	115,00 €
Kaltmiete (netto)	95,83 €
Kaltmiete	95,83 €
USt.:	19,17 €

Ihr Ansprechpartner

Full House Immobilien

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1
9523 Villach

T +43 676 7614226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Möchten Sie Ihre Immobilie
verkaufen?**

-Bei uns sind Sie richtig.

IHR IMMOBILIENMAKLER
IN VILLACH



**FULL HOUSE
IMMOBILIEN**
+43 676 4217090





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Einzelgarage in zentraler Lage von Klagenfurt, in der **Bahnhofstraße**.

Die Garage befindet sich im Erdgeschoss einer Garagenzeile im Innenhof einer Wohnanlage und bietet eine geschützte Abstellmöglichkeit für einen **PKW**. Die Zufahrt erfolgt über den befestigten Innenhof. Die Garage ist mit einem manuell bedienbaren Garagentor ausgestattet.

Mit einer geschätzten Fläche von ca. 15–17 m² eignet sich die Garage insbesondere für Personen, die eine dauerhafte Parkmöglichkeit in zentraler Lage suchen.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 115,00 € brutto.

Hinweis: Die angegebene Garagenfläche beruht auf einer unverbindlichen Schätzung und wurde nicht vermessen. Die tatsächliche Fläche kann von der genannten Angabe abweichen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap