# Einzelgarage in zentraler Lage | Nähe WKO, WIFI & BUAK | Klagenfurt

**Objektnummer: 1697/1735**

**Eine Immobilie von Full House Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| **Nutzfläche:** | 16,50 m² |
| **Gesamtmiete** | 115,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 95,83 € |
| **Kaltmiete** | 95,83 € |
| **USt.:** | 19,17 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Full House Immobilien**

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1
9523 Villach

T +43 676 7614226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PRIVATGRUND
FULL HOUSE
IMMOBILIEN

Möchten Sie Ihre Immobilie
[redacted]
-Bei uns sind Sie richtig.
Ihr Immobilienmakler
in Villach
FULL HOUSE
IMMOBILIEN
+43 676 4217090

FULL HOUSE
IMMOBILIEN

16
FULL HOUSE
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Einzelgarage in zentraler Lage von Klagenfurt, in der **Bahnhofstraße.**

Die Garage befindet sich im Erdgeschoss einer Garagenzeile im Innenhof einer Wohnanlage und bietet eine geschützte Abstellmöglichkeit für einen **PKW**. Die Zufahrt erfolgt über den befestigten Innenhof. Die Garage ist mit einem manuell bedienbaren Garagentor ausgestattet.

Mit einer geschätzten Fläche von ca. 15–17 m² eignet sich die Garage insbesondere für Personen, die eine dauerhafte Parkmöglichkeit in zentraler Lage suchen.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 115,00 € brutto.

*Hinweis: Die angegebene Garagenfläche beruht auf einer unverbindlichen Schätzung und wurde nicht vermessen. Die tatsächliche Fläche kann von der genannten Angabe abweichen.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://full-house.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

***? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?***

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
*Immobilienmakler Ihres Vertrauens*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap