B 3.1 | Hochklassige Wohneinheit mit 67m² + 29m² Terrassenfläche - Luxuriöses Wohnprojekt in Aldrans



Objektnummer: 1721/124

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6071 Aldrans
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	67,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Symbolbild


Symbolbild


Symbolbild



EXKLUSIVE WOHNUNGEN

MODERNES WOHNEN IN EINZIGARTIGER LAGE

NATUR. RUHE. LEBENSQUALITÄT.



A1 | GARTENWOHNUNG

Wohnfläche	Garten	Terrasse
184 m²	363 m²	52 m²

Kaufpreis: EUR 1.850.000



B1 | GARTENWOHNUNG

Wohnfläche	Garten	Terrasse
193 m²	366 m²	43 m²

Kaufpreis: EUR 1.850.000



B2 | WOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnfläche	Garten	Terrasse
129 m²	246 m²	60 m²

Kaufpreis: EUR 1.495.000



B3 | PENTHOUSE

Wohnfläche	Terrassen
184 m²	105 m²

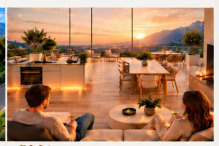
Kaufpreis: EUR 2.395.000



B3.1 | WOHNUNG 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	Terrasse
ca. 67 m²	ca. 29 m²

Kaufpreis: EUR 850.000



B3.2 | PENTHOUSE 1. & 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche:	Terrasse:
115 m²	70 m²

Kaufpreis: EUR 1.550.000

Symbolbilder. Änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

Bauprojekt Aldrans: Wo Exklusivität auf alpine Idylle trifft

Willkommen auf dem „Sonnendeck“ von Innsbruck. In einer der begehrtesten Lagen des Mittelgebirges entsteht ein Wohnprojekt, das höchsten Ansprüchen an Architektur, Komfort und Privatsphäre gerecht wird.

Die Wohneinheit im Detail

Entscheiden Sie sich für diese tolle Wohnung im ersten Obergeschoss mit wunderbarer Terrasse.

Einheit	**Wohnfläche**	**Terrassenflä**
Wohnung im 1. Obergeschoss	ca. 67m²	ca. 29m²

Garage: Zu dieser Wohneinheit werden zusätzlich Tiefgaragen-Stellplätze angeboten.

Lage: Lebensqualität auf höchstem Niveau

Aldrans verbindet das Beste aus zwei Welten: Die alpine Ruhe und die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Innsbruck.

- **Sport ohne Grenzen:** Ob Skifahren am Patscherkofel, Mountainbiken oder Rodeln – Ihre Outdoor-Abenteuer starten direkt vor der Haustür.
- **Golf & Lifestyle:** Der renommierte Golfclub Innsbruck-Igls (Lans) ist in wenigen Minuten erreichbar.
- **Infrastruktur:** Erstklassige Anbindung an das Stadtzentrum bei gleichzeitigem Rückzug ins Grüne.

Highlights der Extraklasse

- **Individuelle Mitgestaltung:** Passen Sie die Grundrisse in direktem Austausch mit dem Architekten an Ihre persönlichen Bedürfnisse an.

- **Großzügige Terrassenfläche:** Auf 29m² Freiluft-Terrasse den herrlichen Blick ins Tal und auf die Nordkette genießen.

- **Nachhaltiges Energiekonzept:** Dank moderner Wärmepumpen-Technologie und Photovoltaik wohnen Sie effizient und zukunftssicher.

Projektdetails

- **Status:** Die rechtskräftige Baubewilligung liegt vor, der Baustart der gesamten Anlage erfolgt in Kürze.

Wichtiger Hinweis zum Standort: Um die Privatsphäre des Projekts zu wahren, entspricht die Lagekarte im Exposé nicht der exakten Adresse. Die genaue Standortbekanntgabe sowie die Einsicht in die Pläne erfolgen im Rahmen einer persönlichen Grundstücksbesichtigung.

Ihr Wohntraum in Aldrans beginnt hier.

Laden Sie sich auch gerne die Projektmappe zum Bauvorhaben herunter, die Visualisierungen des Projektes verstehen sich entsprechend als Symbolbilder.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Projekt persönlich vorzustellen und mir Ihnen das Projektgrundstück zu besichtigen.

Immobilientreuhand Dr. Pollo

makler@immo-pollo.at | 0699 15 40 4646

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap