MEHR RAUM FÜR IHR GESCHÄFT – 515 m² Gewerbehalle in Reichersdorf



Objektnummer: 1633/560

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3134 Reichersdorf
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	515,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.998,00 €
Kaltmiete	2.998,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Wolfslehner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +436602168747

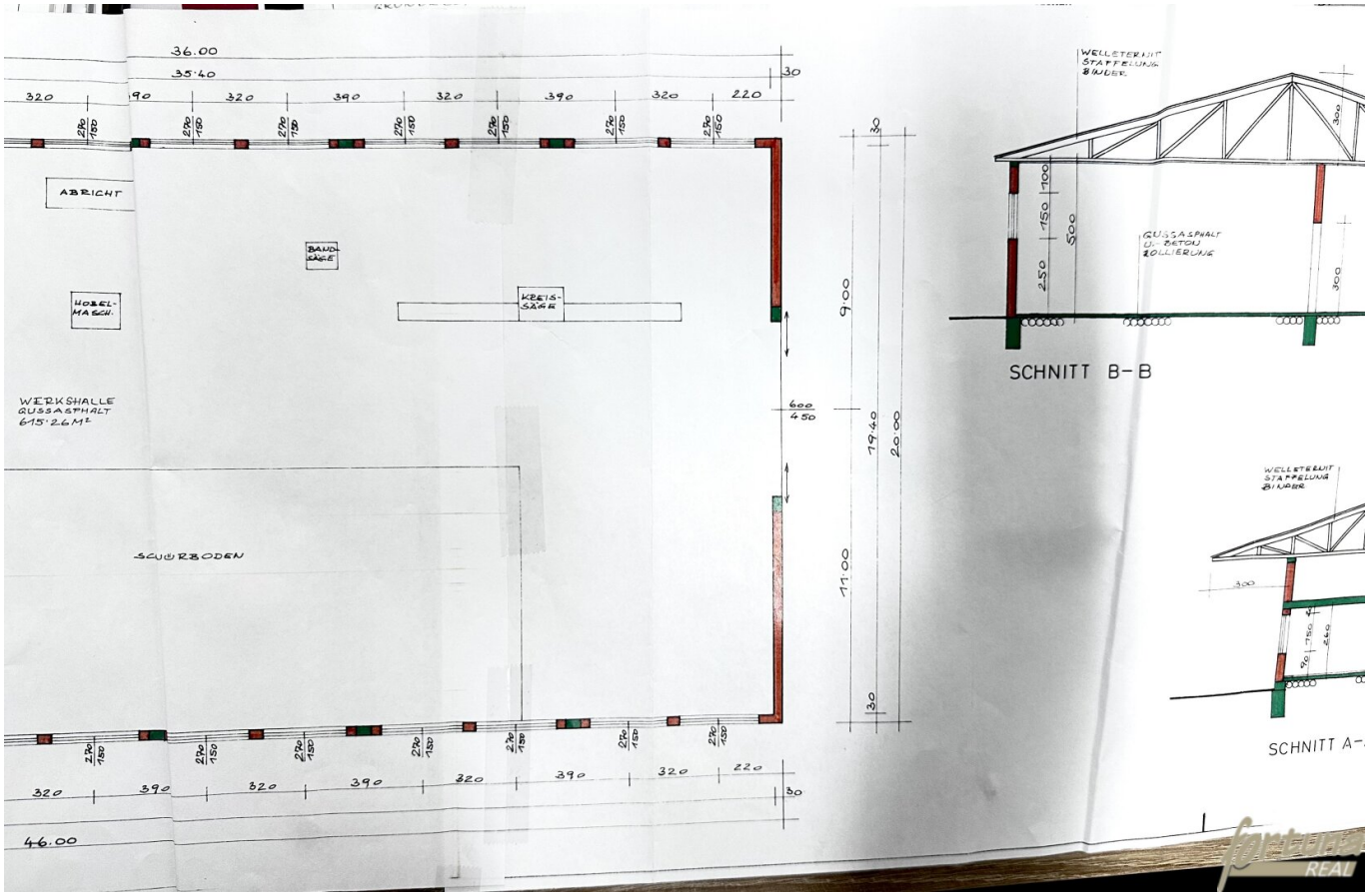
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








DEMAG
3,2t
fortuna
REAL


36.00
35.40
320
390
320
390
320
390
320
220
30
ABRICHT
BAUCH-SÄGE
HOBEL-MASCH.
KREIS-SÄGE
WERKSHALLE
GUSSASPHALT
615.26 M²
SCHUBBODEN
900
600
450
1940
2000
1100
320
390
320
390
320
390
320
220
30
46.00
WELLETERNIT STAFFELUNG 8 WELLEN
300
100
150
250
500
GUSSASPHALT U. BETON ISOLIERUNG
300
SCHNITT B-B
WELLETERNIT STAFFELUNG 8 WELLEN
300
150
500
SCHNITT A-

Objektbeschreibung

Großzügige Gewerbehalle mit Krananlage in Reichersdorf

Diese Gewerbehalle in der Industriestraße 4 in Reichersdorf bietet mit **ca. 515 m² Fläche** viel Platz für Waren, Materialien und betriebliche Ausstattung.

Die weitgehend offene Hallenfläche ermöglicht eine übersichtliche Organisation und lässt sich entsprechend dem individuellen Platzbedarf einrichten. Umlaufende Fensterbänder sorgen für natürlichen Lichteinfall. Der Betonboden und das große Rolltor ergänzen die funktionale Ausstattung der Halle.

Ein besonderes Merkmal ist die **vorhandene DEMAG-Brückenkrananlage mit einer ausgewiesenen Traglast von 3,2 Tonnen**.

Die Halle wird in gepflegtem Zustand angeboten und ist **ab sofort verfügbar**. Die vorgesehene Mietdauer beträgt **fünf Jahre**. Der Mietpreis versteht sich **inklusive Betriebskosten, zuzüglich 20 % USt. und exklusive Stromkosten.**

Die gute Anbindung an die S33 rundet das Angebot für Unternehmen ab, die eine großzügige Hallenfläche im Traisental suchen.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, damit Sie sich persönlich ein Bild von der Halle und ihren Nutzungsmöglichkeiten machen können.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Klinik <3.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap