

MEHR RAUM FÜR IHR GESCHÄFT – 515 m² Gewerbehalle in Reichersdorf



Objektnummer: 1633/560

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3134 Reichersdorf
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	515,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.998,00 €
Kaltmiete	2.998,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Wolfslehner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

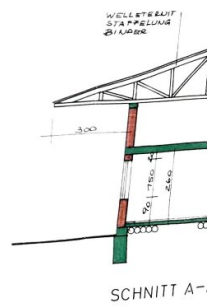
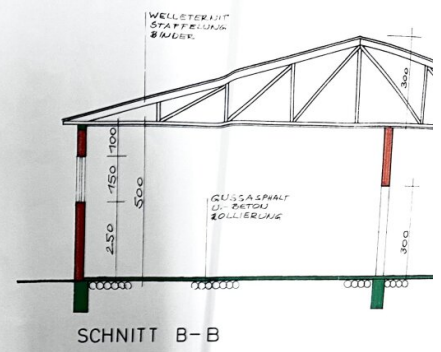
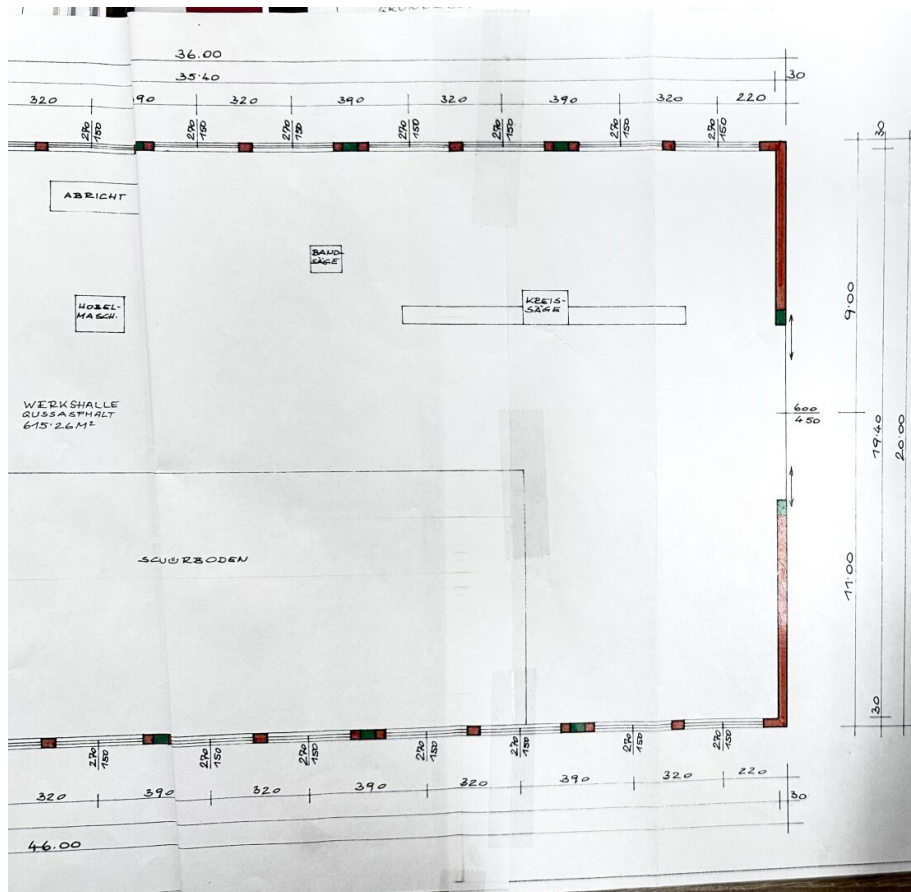
T +436602168747

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





fortune
REAL



Objektbeschreibung

Großzügige Gewerbehalle mit Krananlage in Reichersdorf

Diese Gewerbehalle in der Industriestraße 4 in Reichersdorf bietet mit **ca. 515 m² Fläche** viel Platz für Waren, Materialien und betriebliche Ausstattung.

Die weitgehend offene Hallenfläche ermöglicht eine übersichtliche Organisation und lässt sich entsprechend dem individuellen Platzbedarf einrichten. Umlaufende Fensterbänder sorgen für natürlichen Lichteinfall. Der Betonboden und das große Rolltor ergänzen die funktionale Ausstattung der Halle.

Ein besonderes Merkmal ist die **vorhandene DEMAG-Brückenkrananlage mit einer ausgewiesenen Traglast von 3,2 Tonnen**.

Die Halle wird in gepflegtem Zustand angeboten und ist **ab sofort verfügbar**. Die vorgesehene Mietdauer beträgt **fünf Jahre**. Die gute Anbindung an die S33 rundet das Angebot für Unternehmen ab, die eine großzügige Hallenfläche im Traisental suchen.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, damit Sie sich persönlich ein Bild von der Halle und ihren Nutzungsmöglichkeiten machen können.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Klinik <3.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap