Charmantes Wohnhaus möbliert, sofort Verfügbar!



Objektnummer: 31225-17

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4980 Antiesenhofen
Baujahr:	1912
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















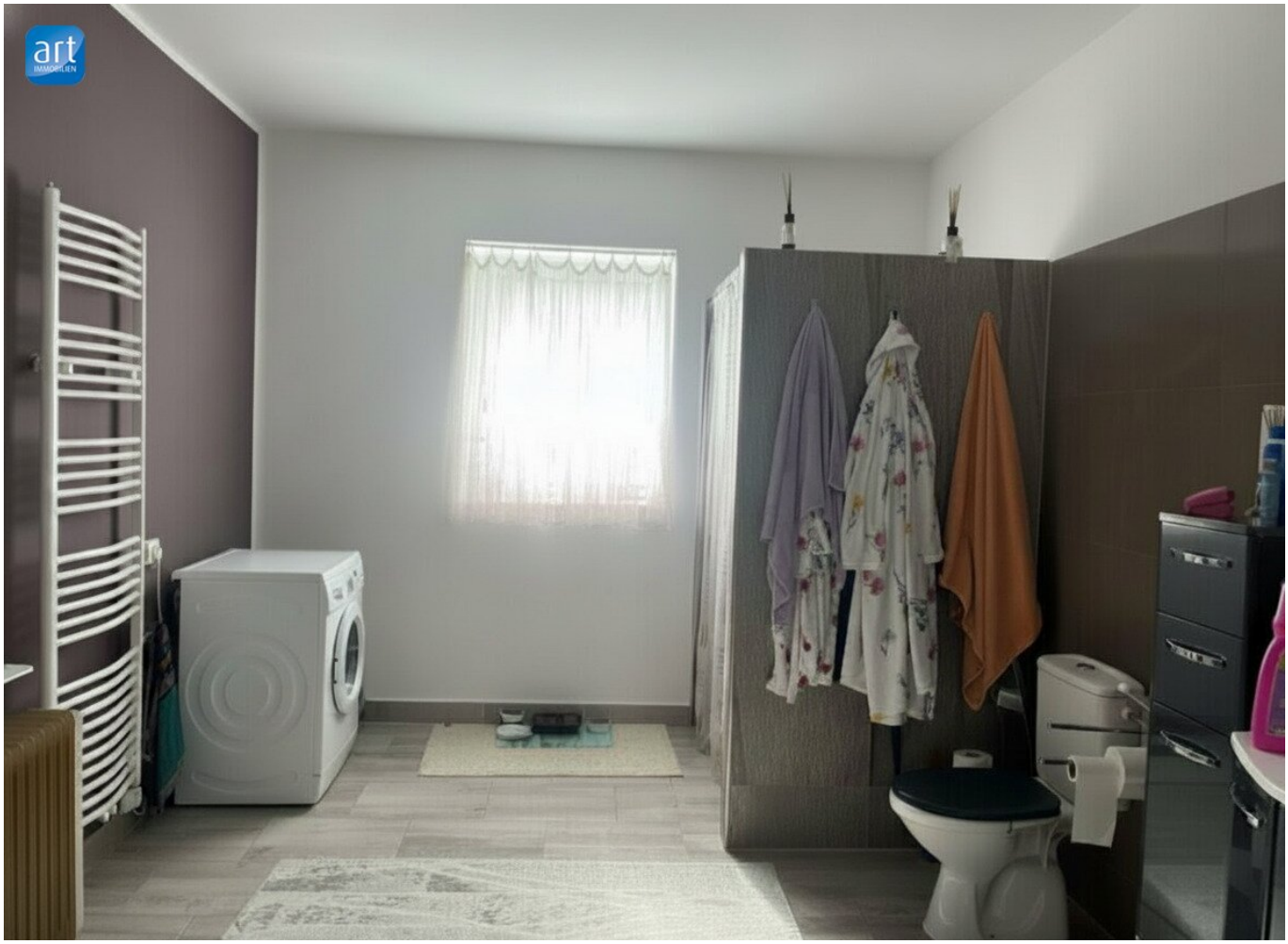


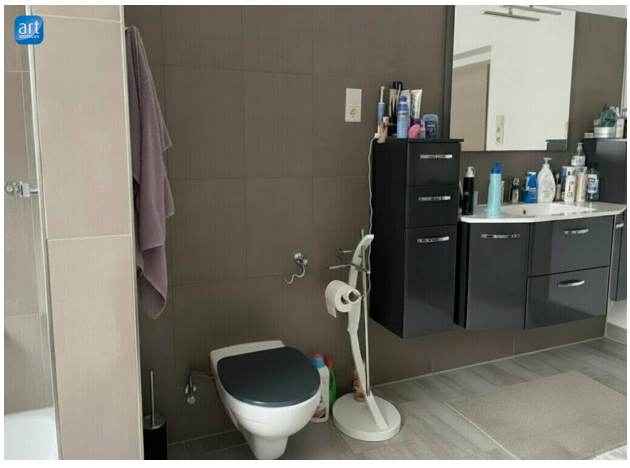




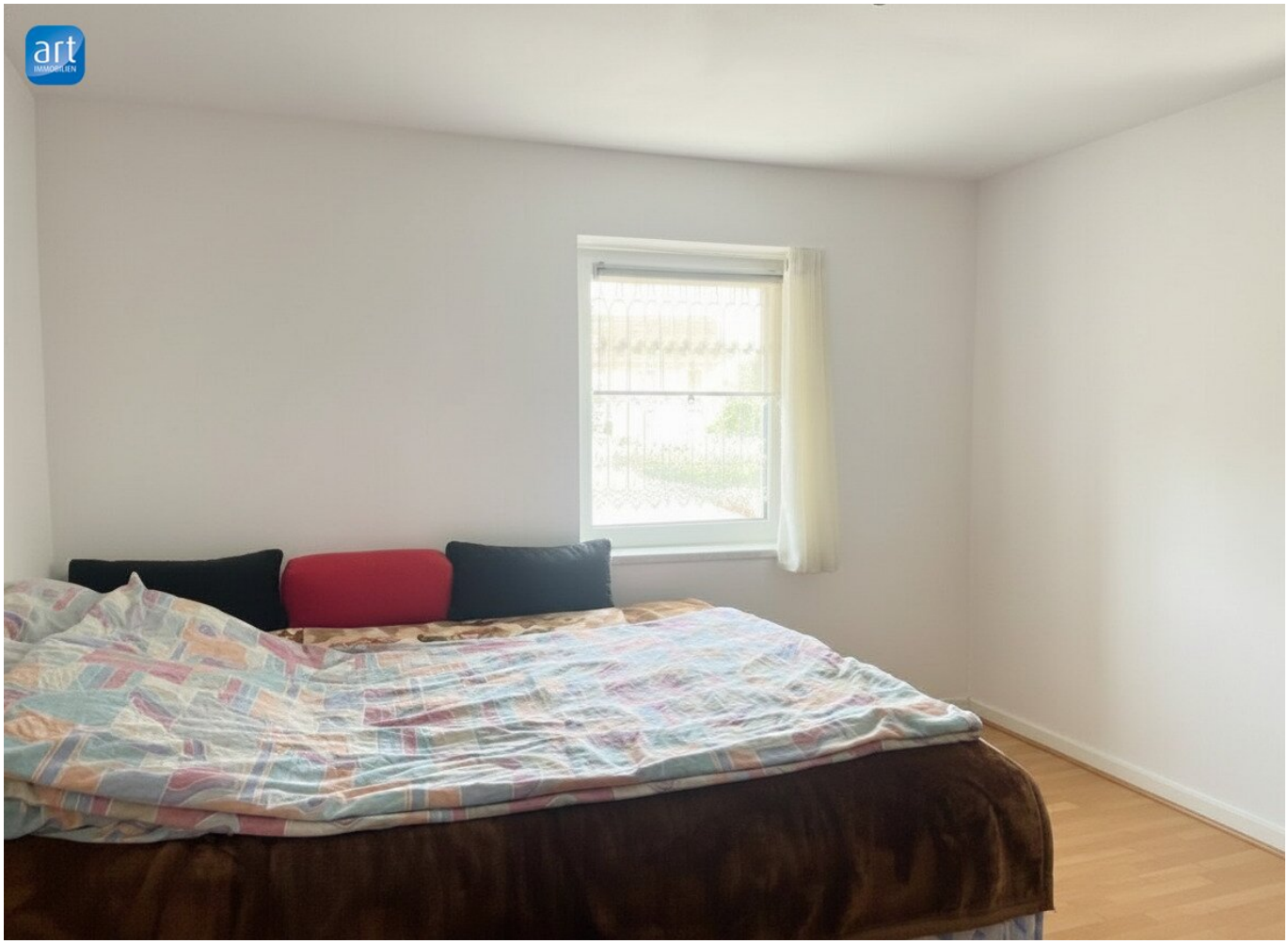












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Haus in zentraler Lage von Antiesenhofen zu verkaufen

.

Neuwertiges Familienhaus in 4980 Antiesenhofen – Ihr neues Zuhause für die ganze Familie

Dieses moderne und neuwertige Einfamilienhaus in 4980 Antiesenhofen, Oberösterreich, ist perfekt geeignet für junge Familien, die Wert auf Raum, Komfort und eine naturnahe Lage legen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 115 m² und 5 gut geschnittenen Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz .

- **Großzügiges Grundstück mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten**
- **Zentrale und dennoch ruhige Lage**
- **Gemütlicher Wohnbereich,- Essbereich mit Kamin**
- **Bad mit WC**
- **3 Schlafzimmer**
- **Praktischer Keller (vollunterkellert) mit kleiner Küche, Bad,...**
- **Überdachter, geschützte Terrasse**
- **Kleine Pergola**
- **Carport für 2 Autos**

Zubau eines Windfangs samt Vordach 2025

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 115 m² und wurde in den letzten Jahren umfangreich renoviert. Dadurch präsentiert sich das Objekt in einem gepflegten und sofort nutzbaren Zustand. Heizung wäre noch zu erneuern. Auf dem Grundstück befindet sich ein hauseigener Grundwasserbrunnen, welcher das gesamte Haus mit bestem Wasser versorgt. Proben werden einmal jährlich entnommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap