Wohnhaus mitten im Zentrum von Schwanenstadt !



Objektnummer: 31672

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingo Reiffinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








BATH
COLLECTION



Schlitz DB
75cm-H - Senkrecht

Obergeschoss - Aussenmauern ca. 45 cm



Wohnung 3 - 39 qm2

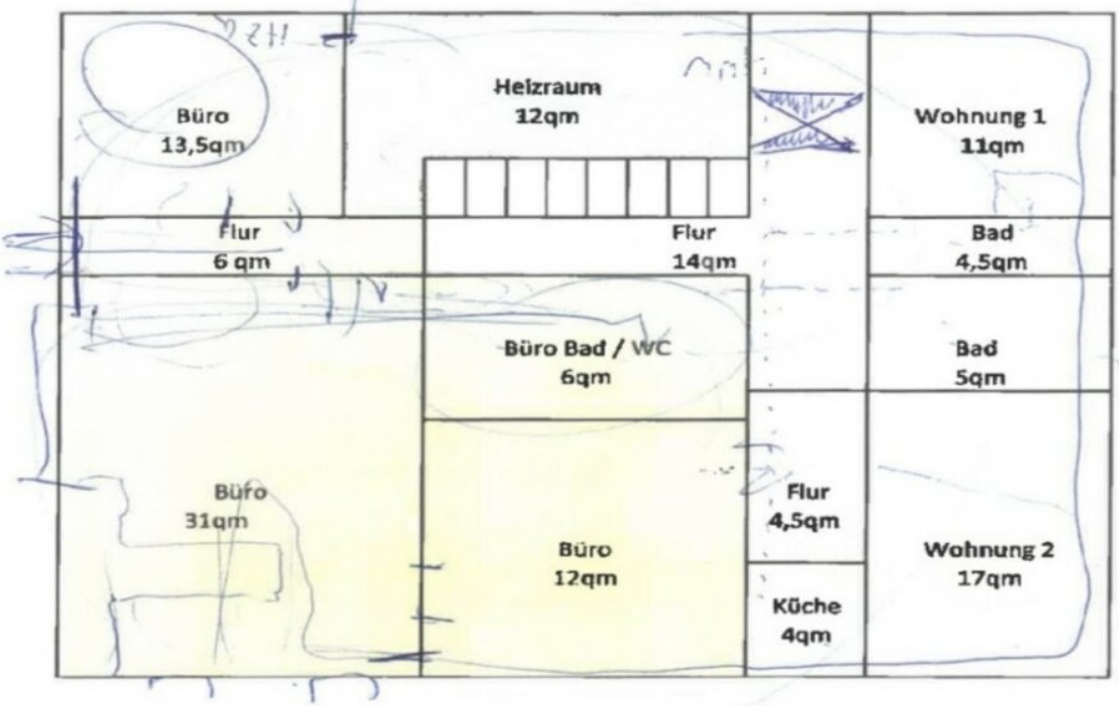
Wohnung 4 - 40 qm2

Wohnung 5 - 50 qm2

Hausflur - 8 qm2

gesamt 137 qm2

Erdgeschoss Aussenmauern ca. 50-90 cm



Wohnung 1 - 14,5 qm2

Wohnung 2 - 30,5 qm2

Büro - 68 qm2

Hausflur - 14 qm2

Heizraum - 12 qm2

gesamt ca. 139 qm2

Objektbeschreibung

Dieses charmante Wohnhaus (Baujahr ca. 1890 saniert 2015) (ca.276 m² Wohnfläche) ist derzeit in 5 Kleinwohnungen und 1 Büro aufgeteilt, die vermietet sind und für Anleger eine gute Rendite erzielt

Fenster : Kunststoff / Böden :Laminat /Fliesen

Heizung : Gas (Radiatoren/Heizkörper, Fußbodenheizung) + Kamin

Grundstücksgröße : 614 m²

genügend Parkmöglichkeiten

Für mehr Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap