Herrliches Bauland mit Seeblick bereits aus dem Erdgeschoss



Objektnummer: 8521/175

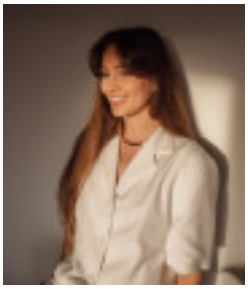
Eine Immobilie von Lumen Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ossiachersee Süduferstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Kaufpreis / m²:	328,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Katrin Lauritsch

Lumen Immobilien
Flußgasse 9
9500 Villach

T 0650 5344349
H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







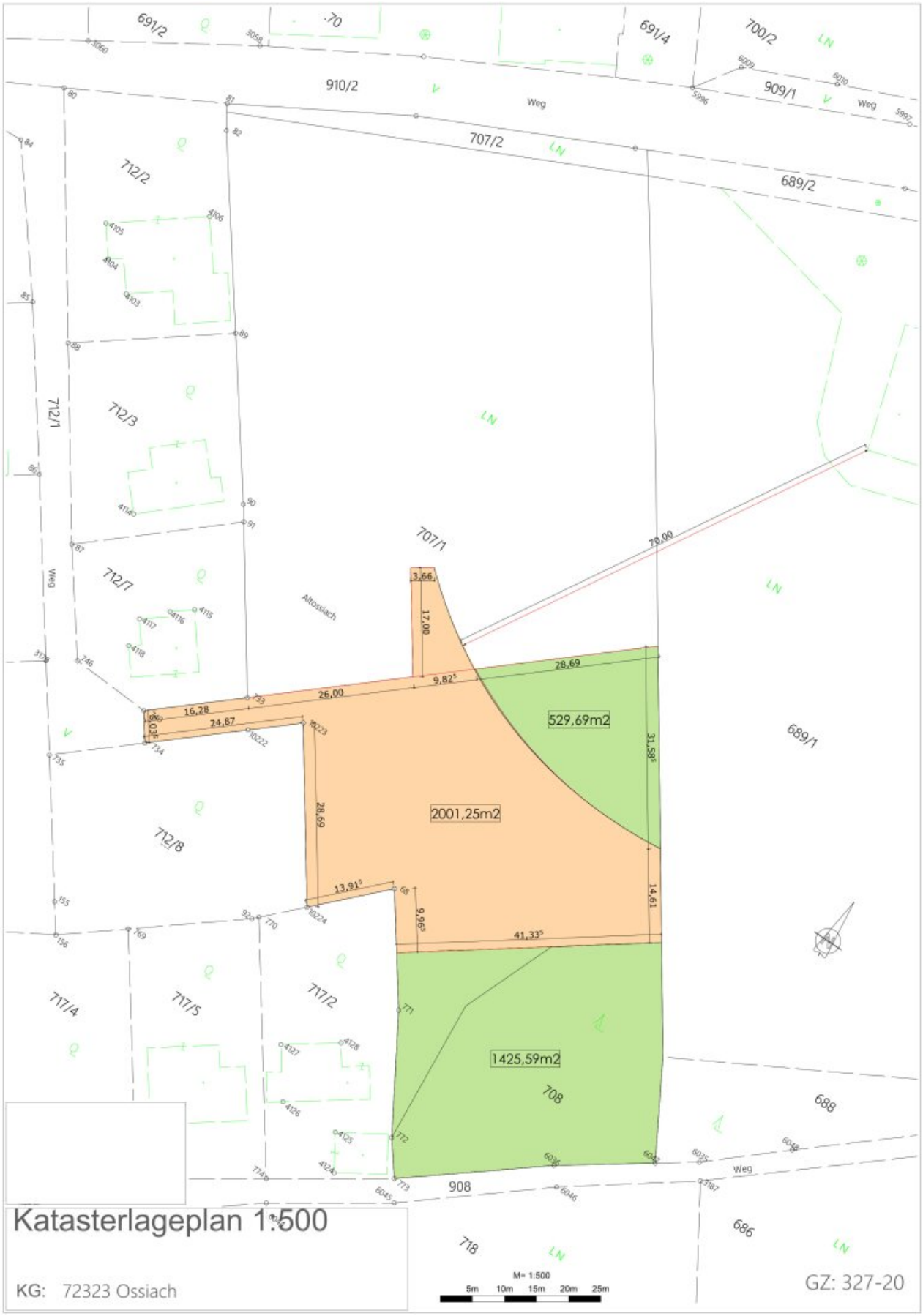









16,28
24,87
28,69
26,00
13,91
9,96
17,00
3,66
9,82
2001,25m2
1425,59m2
529,69m2
41,33
28,69
14,61
31,58
70
77
72


691/2
910/2
Weg
691/4
700/2
909/1
707/2
689/2
712/2
712/3
712/1
712/7
712/8
707/1
Altossiach
70,00
3,66
17,00
28,69
9,82
26,00
16,28
24,87
529,69m2
2001,25m2
31,58
28,69
13,91
9,96
41,33
14,61
1425,59m2
708
717/4
717/5
717/2
908
718
689/1
688
686
Katasterlageplan 1:500
KG: 72323 Ossiach
M= 1:500
5m 10m 15m 20m 25m
GZ: 327-20

Objektbeschreibung

Wunderschönes Grundstück mit traumhaftem Seeblick bereits aus dem Erdgeschoss.

Genießen Sie hier den wunderschönen Ausblick auf den smaragdgrünen Ossiachersee und die umliegenden Berge.

Dieses Grundstück eignet sich hervorragend sowohl für Privatpersonen, als auch für Bauträger. Eine fertige Projektplanung ist bereits vorhanden und könnte übernommen werden.

Eckdaten:

- Fläche insgesamt: ca. **3.956,53** m2: davon ca. **3.401,18 m2 Bauland-Wohngebiet** und 529,69 m2 Grünland-Parkplatz
- sämtliche Anschlüsse befinden sich beim Grundstück
- Hanglage mit wunderschönem **Seeblick** auf den Ossiachersee bereits aus dem **EG**
- ruhige Lage mit perfekter Sonnenausrichtung

Alle weiteren Informationen, sowie sämtliche Unterlagen und Pläne schicke ich Ihnen gerne per Mail.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter der Nummer **+43 650 5344349**, Katrin Lauritsch, ***LUMEN*** Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.250m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.750m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap