

Grosses Wohnhaus in TOP-Lage am Attersee - Schörfling Zentrum



Objektnummer: 7879/416

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

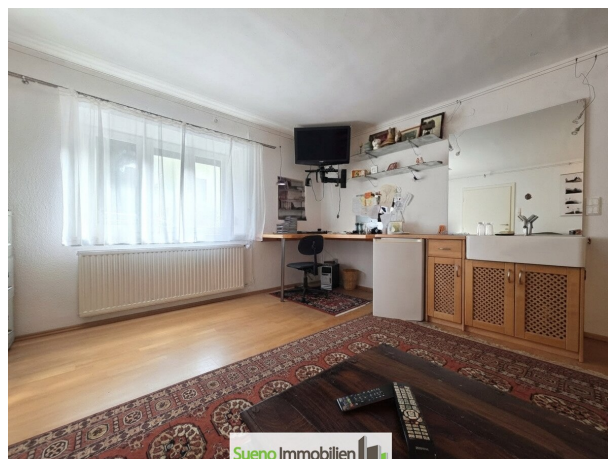




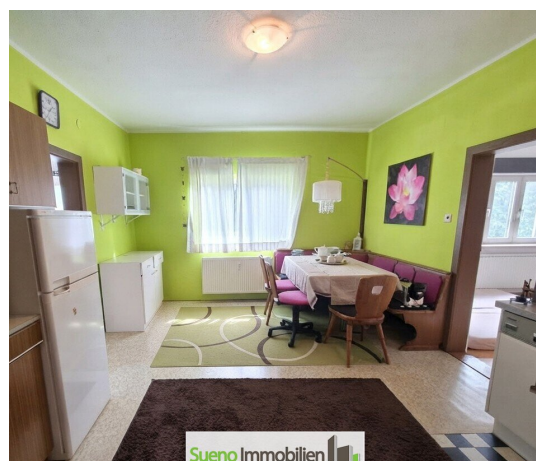
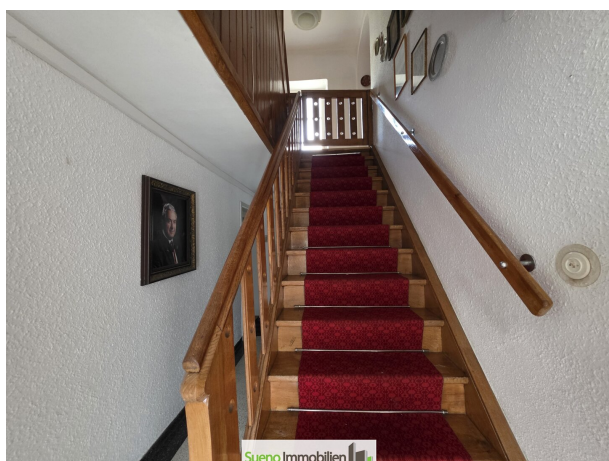
Sueno Immobilien

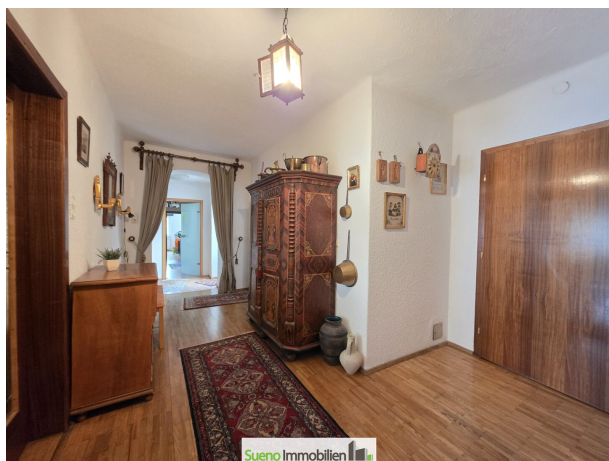


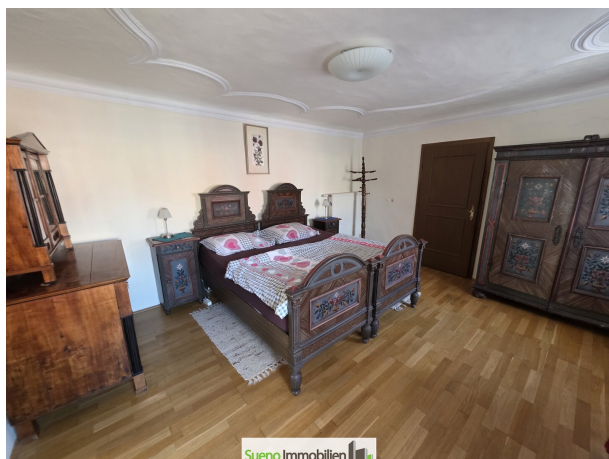
Sueno Immobilien

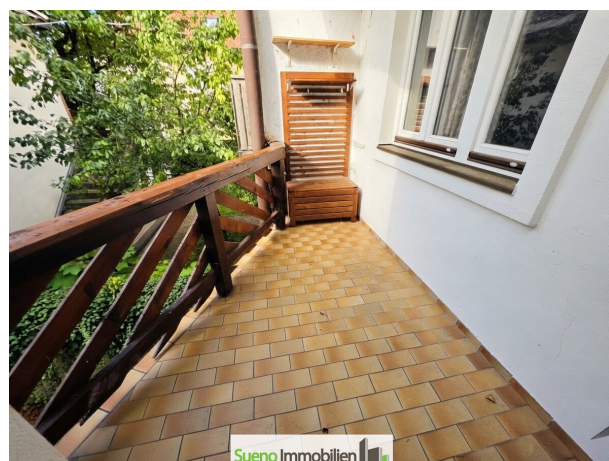


Sueno Immobilien









Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at

Sueno Immobilien 

www.sueno.at

Objektbeschreibung

Großes traditionelles Wohnhaus in Schörfling-Zentrum.

Vielseitig nutzbares Wohn- und Geschäftshaus-Kombination.

Die Highlights der Immobilie in Kurzform:

- Großzügiges Wohnhaus mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten (EG teilweise vermietet - Moderner, heller Friseurladen)
- NEUES PREMIUM-Prefa-Dach mit PV-Anlage
- Möglichkeit für Mitbenützung Photovoltaikanlage am Dach
- Einliegerwohnung im Erdgeschoss
- Zwei weitere Wohnungen im Obergeschoss, die aber auch als eine Wohneinheit genutzt werden können
- (Wein)Keller vorhanden
- Mehrere Einheiten ermöglichen eine flexible Gestaltung und Nutzung
- Bahnhof in der näheren Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung gut erreichbar
- Der Attersee mit seinen zahlreichen Freizeitmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Zur Esplanade sind es zu Fuß ca. 10 Min

Die Aufteilung des Hauses eröffnet zahlreiche Möglichkeiten:

- Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Einliegerwohnung, die sich ideal für Familienangehörige, Gäste oder eine Vermietung eignet
- Im Obergeschoss stehen zwei weitere Wohnungen zur Verfügung. Diese können je nach Bedarf unabhängig voneinander genutzt oder zu einer größeren Wohneinheit zusammengefasst werden
- Ein besonderes Highlight ist der helle und modern Geschäftsraum im Erdgeschoss - derzeit vermietet als Frisör-Geschäft

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie, wie gewohnt, im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap