Grosses Wohnhaus in TOP-Lage am Attersee - Schörfling Zentrum



Objektnummer: 7879/416

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NÖHMER
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

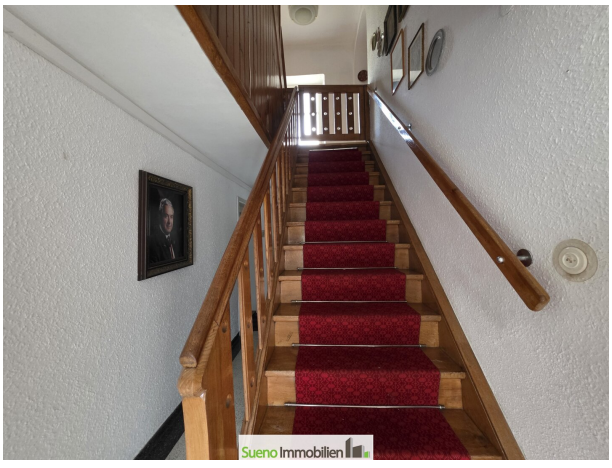

Sueno Immobilien

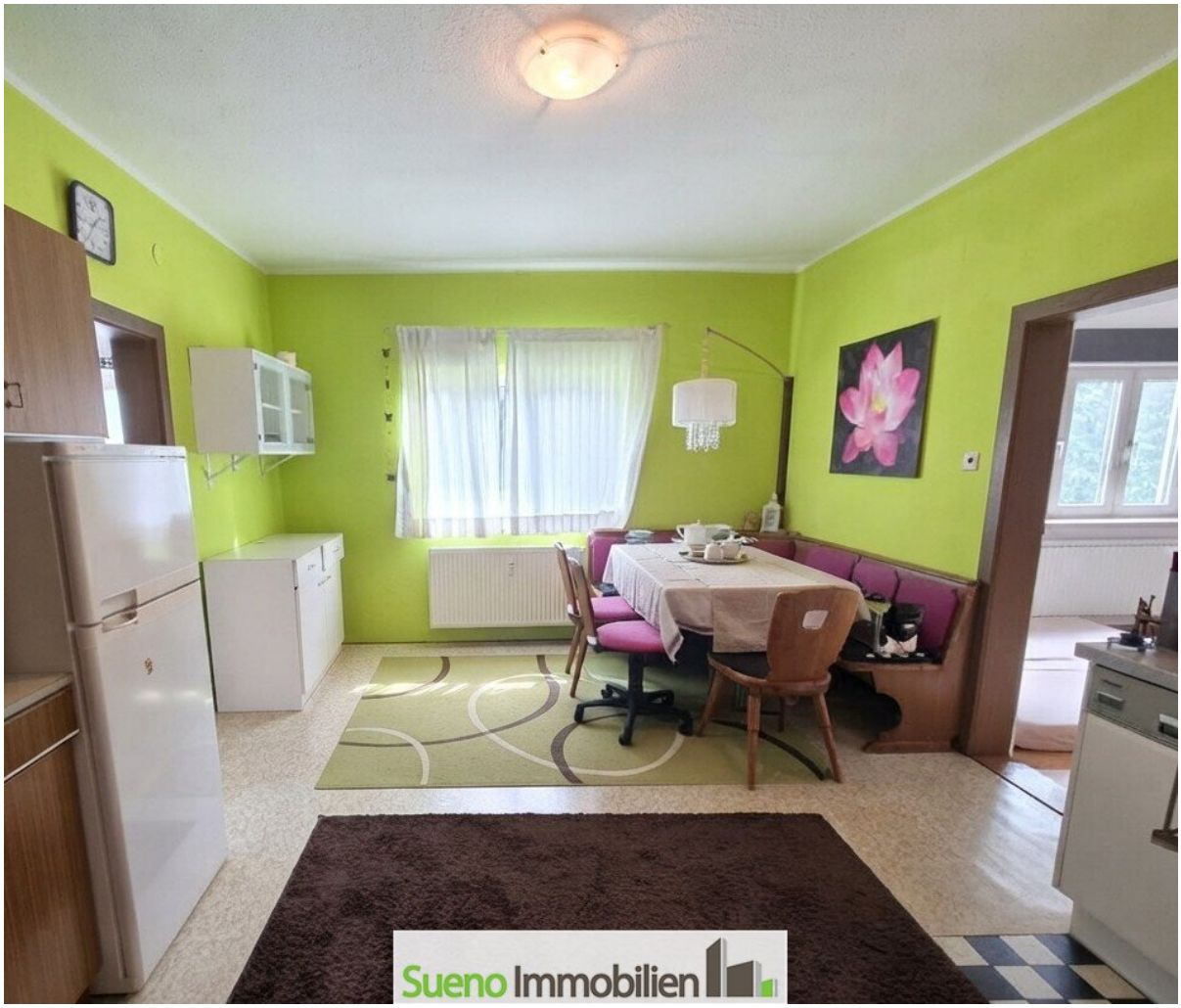

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien
v.sueno.at

Objektbeschreibung

Großes traditionelles Wohnhaus in Schörfling-Zentrum.

Vielseitig nutzbares Wohn- und Geschäftshaus-Kombination.

Die Highlights der Immobilie in Kurzform:

- Großzügiges Wohnhaus mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten (EG teilweise vermietet - Moderner, heller Friseurladen)
- NEUES PREMIUM-Prefa-Dach mit PV-Anlage
- Möglichkeit für Mitbenützung Photovoltaikanlage am Dach
- Einliegerwohnung im Erdgeschoss
- Zwei weitere Wohnungen im Obergeschoss, die aber auch als eine Wohneinheit genützt werden können
- (Wein)Keller vorhanden
- Mehrere Einheiten ermöglichen eine flexible Gestaltung und Nutzung
- Bahnhof in der näheren Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung gut erreichbar
- Der Attersee mit seinen zahlreichen Freizeitmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Zur Esplanade sind es zu Fuß ca. 10 Min

Die Aufteilung des Hauses eröffnet zahlreiche Möglichkeiten:

- Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Einliegerwohnung, die sich ideal für Familienangehörige, Gäste oder eine Vermietung eignet

- Im Obergeschoss stehen zwei weitere Wohnungen zur Verfügung. Diese können je nach Bedarf unabhängig voneinander genutzt oder zu einer größeren Wohneinheit zusammengefasst werden

- Ein besonderes Highlight ist der helle und modern Geschäftsraum im Erdgeschoss - derzeit vermietet als Frisör-Geschäft

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie, wie gewohnt, im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap