Preiswerter 1 Zimmer Souterrain nähe Meidling U6 I Fußbodenheizung



Objektnummer: 6006

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	27,04 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	79.900,00 €
Betriebskosten:	131,30 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bennet Varughese

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +436643837374
H +436643837374






SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
Bennet Varughese
+43 664 3837 374
b.varughese@w7.immo
WOLKE 7 IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Diese preiswerte 1-Zimmer-Wohnung in Meidling verbindet historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort. Auf ca. 27,04 m² Nutzfläche erwartet Sie ein stilvoll gestalteter Wohnraum, der insbesondere durch Fischgrätparkett und historische Ziegelverzierungen aus der k.u.k.-Zeit seinen ganz besonderen Charme erhält.

Für angenehmen Komfort sorgt die **elektrische Fußbodenheizung**.

Dank der kompakten Raumgestaltung eignet sich die Wohnung ideal als urbaner Rückzugsort, Singlewohnung oder – abhängig von den persönlichen Anforderungen und rechtlichen Rahmenbedingungen – auch als interessante Anlageimmobilie.

Key Facts

- **Ca. 27,04 m² Nutzfläche**
- **Elektrische Fußbodenheizung**
- **Souterrain**
- **1 Zimmer + Bad mit WC + Küche**
- **Fischgrätparkett**
- **Historische Ziegelverzierungen aus der k.u.k.-Zeit**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in **Wien-Meidling** und überzeugt durch eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung sowie eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich bequem in Gehdistanz.

- **Bahnhof Meidling (S-Bahn & U6):** ca. 8 Gehminuten
- **BILLA:** ca. 5 Gehminuten
- **Lidl:** ca. 8 Gehminuten
- **Einkaufsstraße:** ca. 9 Gehminuten

- **Raiffeisenbank:** ca. 7 Gehminuten
- **Restaurants & Gastronomie:** bequem zu Fuß erreichbar
- **Schönbrunn:** ca. 15 Gehminuten

Die Nähe zu **Schönbrunn** bietet einen besonderen Freizeit- und Erholungswert, während die hervorragende Verkehrsanbindung eine schnelle Erreichbarkeit zahlreicher Teile Wiens ermöglicht.

Urban wohnen, hervorragend angebunden sein und gleichzeitig historischen Charakter genießen – eine charmante Kleinwohnung für alle, die das Besondere suchen.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Kaufpreis: € 79.900,-

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Bennet Varughese

? Mobil.: +43 664 3837 374

? E-Mail: b.varughese@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap