

Neuwertige Wohnung mit Seeblick in Zell am See



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 7654/144

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	54,23 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	21,97 m ²
Keller:	6,34 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	143,66 €
Heizkosten:	29,76 €
USt.:	22,77 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges = Betriebskosten Tiefgaragenabstellplatz

Provisionsangabe:

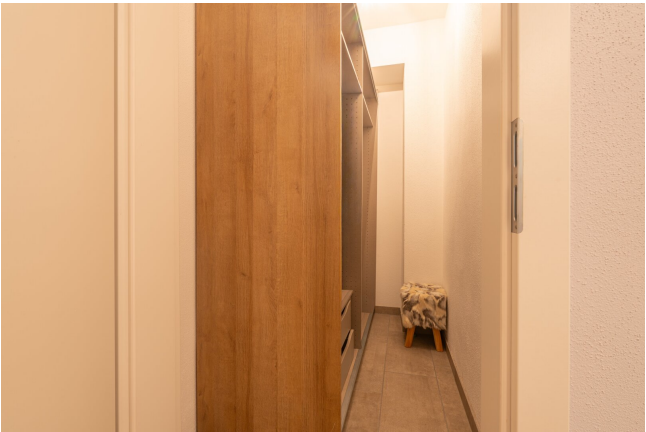
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







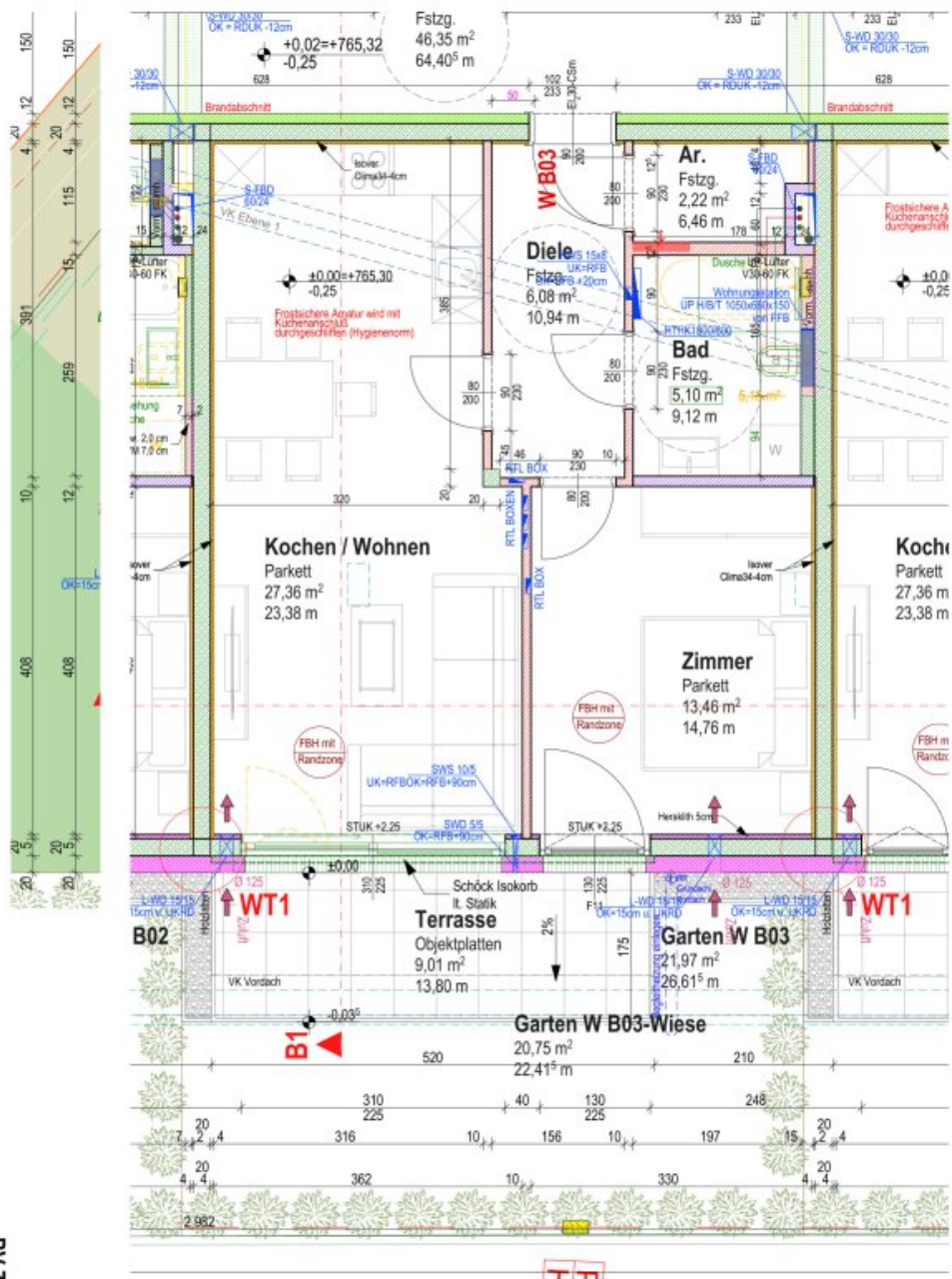












BV Zell am See - Seeblick
W-B03
M 1:50
4.2.2021
MT

Objektbeschreibung

Das moderne Wohnhaus **mit insgesamt 12 Wohneinheiten** überzeugt durch eine zeitgemäße und hochwertige Ausführung. Ein Personenlift ermöglicht einen komfortablen Zugang zu den einzelnen Etagen. Für Besucher stehen eigene Besucherparkplätze zur Verfügung. Beheizt wird das Gebäude über eine moderne und effiziente **Pelletsheizung**. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener **Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil**.

Die bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung und einen attraktiven **Blick auf den Zeller See**. Herzstück ist der offene Koch- und Wohnbereich mit ca. 27,36 m², ergänzt durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Diele. Die **moderne und hochwertige Küche ist bereits im Kaufpreis enthalten** und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Eine Terrasse mit ca. 9 m² sowie die zugeordnete Gartenfläche (ca. 22 m²) erweitern den Wohnraum ins Freie.

Für eine professionelle und verlässliche Betreuung der Wohnanlage ist ebenfalls bestens gesorgt. Die Hausverwaltung erfolgt durch Leitgöb Wohnbau und gewährleistet eine laufende organisatorische Betreuung des Gebäudes. Die Reinigung des Stiegenhauses wird durch das Heimat Österreich Service übernommen. Dieses führt zudem das laufende Hausmeisterservice für die Wohnanlage durch. Dazu zählen unter anderem die Betreuung der Allgemeinflächen sowie die Schneeräumung in den Wintermonaten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap