

**Großes Einfamilienhaus mit Terrasse in Waldhausen – Top
Preis, renovierungsbedürftig!**



Objektnummer: 7939/2300163379

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4391 Waldhausen im Strudengau
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	168.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im idyllischen Waldhausen im Strudengau, Oberösterreich! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einer Fläche von 746 m² viel Platz zum Leben, Gestalten und Wohlfühlen – und das zu einem äußerst attraktiven Kaufpreis von nur 168.000 Euro.

Mit insgesamt 8 Zimmern eröffnet Ihnen dieses Haus unzählige Möglichkeiten. Ob als großzügiges Familienheim, Mehrgenerationenhaus oder mit separaten Arbeits- und Freizeiträumen – hier finden Sie Raum für jede Lebenssituation. Die Wohnräume sind vielseitig nutzbar und bieten durch die Vielzahl an Zimmern ideale Voraussetzungen für kreative Grundrissgestaltungen.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Chance gibt, Ihren persönlichen Wohntraum individuell zu verwirklichen und das Haus nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Dabei können Sie auf bewährte Materialien wie Fliesen, Kunststoff- und Teppichboden zurückgreifen und moderne Heizsysteme wie Öl, Heizofen und Zentralheizung optimal nutzen.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse mit herrlichem Grünblick – der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und die Natur zu genießen. Ob gemütliche Sommerabende oder ein Frühstück im Freien, die Terrasse und der Garten mit einem Pavillon und Grillbereich laden zum Verweilen ein.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und bietet somit Komfort und Flexibilität für die ganze Familie.

Die Lage überzeugt nicht nur durch naturnahe Ruhe, sondern auch durch eine gute Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus sorgt für einfache Mobilität und eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte.

Dieses Einfamilienhaus in Waldhausen im Strudengau ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein großes, individuelles Zuhause mit viel Potenzial suchen. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnräume zu verwirklichen – in einer wunderschönen Region Oberösterreichs, die Lebensqualität und Naturverbundenheit perfekt verbindet.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <2.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap