Vierkanthof zum Ausbauen – großes Grundstück, viele Möglichkeiten



Objektnummer: 7939/2300163377

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3713 Sachsendorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieser traditionelle Vierkanthof bietet eine seltene Gelegenheit für Menschen, die viel Platz, ländliche Ruhe und Entwicklungspotenzial suchen. Das Objekt umfasst zwei Wohneinheiten mit insgesamt **150 m² Wohnfläche**, mehrere Nebengebäude sowie ein großzügiges Grundstück. Ideal für Tierhaltung, Selbstversorgung oder die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts.

Gebäude & Ausstattung

- Klassischer Vierkanthof mit Innenhof
- Zwei getrennte Wohneinheiten
- Stallungen, Stadl und diverse Nebengebäude
- **Dach des Wohngebäudes saniert**
- Beheizung bisher über einen kleinen Pelletofen
- **Keine Zentralheizung vorhanden**
- Eigenes **Hausbrunnen**
- **Optional:** zusätzlicher Acker mit ca. 7.166 m² kann auf Wunsch miterworben werden

Obwohl das Haus sanierungsbedürftig ist, eröffnet sich Ihnen hier die einzigartige Gelegenheit, ein individuelles Wohnkonzept zu realisieren und Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Die ruhige Lage in Sachsendorf und der herrliche Grünblick bieten Ihnen Erholung und Natur direkt vor der Haustür.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busverbindung gewährleistet, sodass Sie auch ohne Auto gut erreichbar sind und flexibel bleiben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie hier Ihr neues Zuhause inmitten der idyllischen Landschaft Niederösterreichs! Kontaktieren Sie

uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Klinik <7.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <8.000m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap