Sanierungsbedürftiges Haus I in 8 Wohneinheiten möglich I mit 444m²



Objektnummer: 8056/351

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Furth
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	444,00 m²
Garten:	412,00 m²
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus mit großem Potenzial – Sanierungsplan für 8 Wohneinheiten vorhanden

2564 Furth in Niederösterreich

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Haus in 2564 Furth, das aufgrund seiner Größe und der vorhandenen Planung eine attraktive Möglichkeit für Projektentwickler, Investoren oder Bauträger bietet.

Für die Immobilie liegt bereits ein fix fertiger Sanierungsplan zur Errichtung von insgesamt 8 Wohneinheiten (Tops) vor. Geplant sind zwei Gebäudebereiche mit jeweils 4 Wohnungen, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben.

Die Immobilie bietet eine hervorragende Grundlage, um ein modernes Wohnprojekt zu realisieren und den bestehenden Bestand nach den eigenen Vorstellungen zu sanieren und aufzuwerten.

Das Wichtigste auf einen Blick

- Standort: 2564 Furth, Niederösterreich
- Sanierungsbedürftiges Haus
- Sanierungsplan bereits vorhanden
- Geplante Aufteilung: 8 Tops / Wohneinheiten
- 2 Bereiche mit jeweils 4 Wohnungen
- Großzügiges Grundstück mit Garten- bzw. Freiflächen
- Attraktive Möglichkeit für Investoren, Bauträger und Projektentwickler

- Individuelle Gestaltung und Umsetzung nach vorhandener Planung möglich

- Ruhige und naturnahe Lage mit guter Anbindung

Großes Entwicklungspotenzial

Das Objekt bietet insbesondere aufgrund der bereits vorhandenen Planung einen wesentlichen Vorteil: Die grundsätzliche Entwicklung zu einem Wohnprojekt mit mehreren Einheiten ist bereits vorbereitet.

Damit eignet sich die Immobilie sowohl für die Eigennutzung mit mehreren Wohneinheiten als auch als Investitions- und Sanierungsprojekt zur späteren Vermietung oder Verwertung.

Die vorhandenen Freiflächen und der Garten bieten zusätzlich attraktive Möglichkeiten für die zukünftigen Bewohner.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap