DEIN ZUHAUSE - Mietwohnung in Seewalchen am Attersee



Objektnummer: 7732/282

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.092,00 €
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	1.010,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	82,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

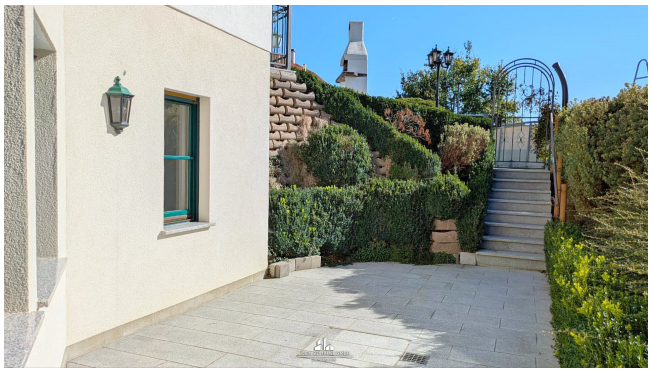
Ihr Ansprechpartner

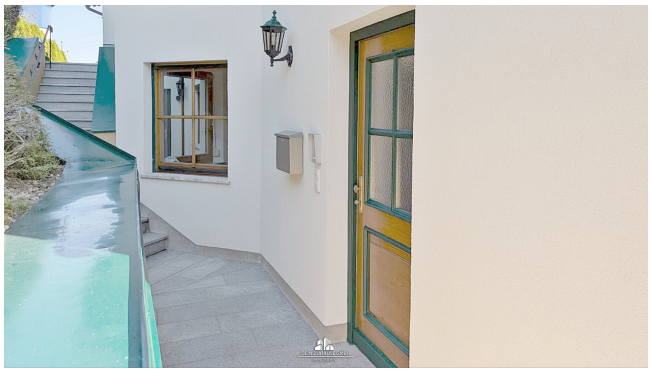


Franziska Danter

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing an der Ager


DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN





















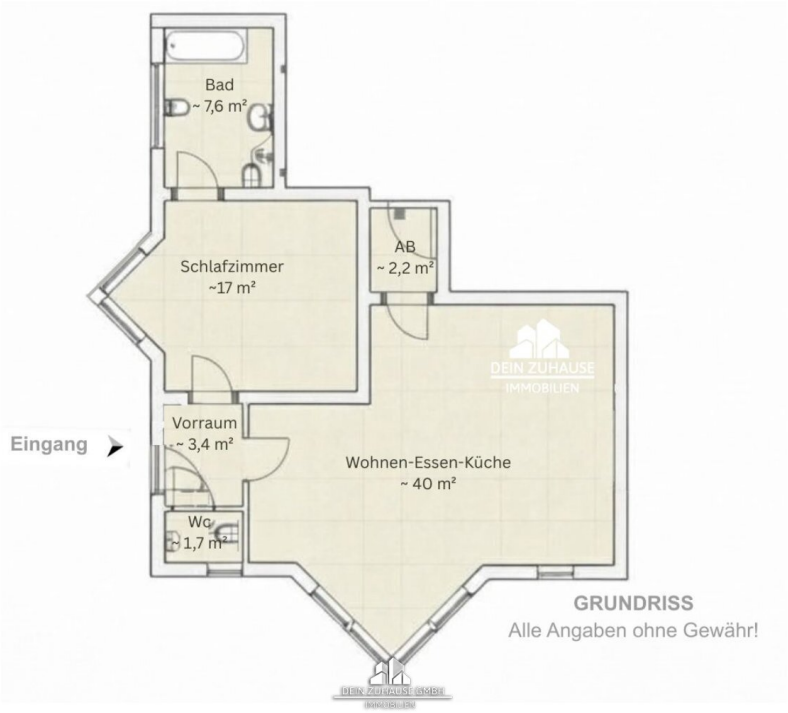


Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Franziska Danter

Tel. 0664 388 2379

www.dein-zuhause.at


Bad
~ 7,6 m²
Schlafzimmer
~17 m²
AB
~ 2,2 m²
DEIN ZUHAUSE
IMMOBILIEN
Eingang
Vorraum
~ 3,4 m²
Wohnen-Essen-Küche
~ 40 m²
WC
~ 1,7 m²
GRUNDRISS
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues ZUHAUSE in ruhiger Lage an einem der schönsten Plätze im Salzkammergut?

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Seewalchen am Attersee - ideal für Singles oder Paare

Die Wohnung hat einen durchdachten Grundriss, der sich in folgende Bereiche gliedert:

- Vorraum
- Großer, offener Wohnbereich mit Küche
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Bidet
- WC

Die Wohnung vermittelt Flair durch die großen, hellen Räumlichkeiten. Die gemütliche Terrasse mit Blick ins idyllische Umfeld wartet auf Ihre Gestaltung.

Die massive Bauweise, hochwertige Fliesen und die Zentralheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Ihr Fahrzeug parken Sie am eigenen Stellplatz direkt vor der Tür.

Die Lage bietet eine gute Infrastruktur: Bushaltestellen, Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Badeplätze, Erholungsmöglichkeiten und die Gastronomie rund um den Attersee sind rasch erreichbar und auch die Freizeit- und Sportmöglichkeiten an den Naturschauplätzen des Salzkammergutes.

Freuen Sie sich auf ein feines ZUHAUSE und einzigartige Stimmungen und Sonnenuntergänge am Attersee.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Franziska Danter gerne unter der Mobilnummer +43 664 3882379 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap