

DEIN ZUHAUSE - Mietwohnung in Seewalchen am Attersee



Objektnummer: 7732/282

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.125,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.040,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	85,00 €
Provisionsangabe:	

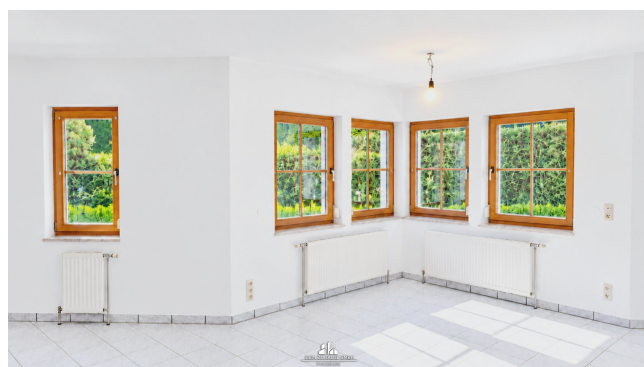
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

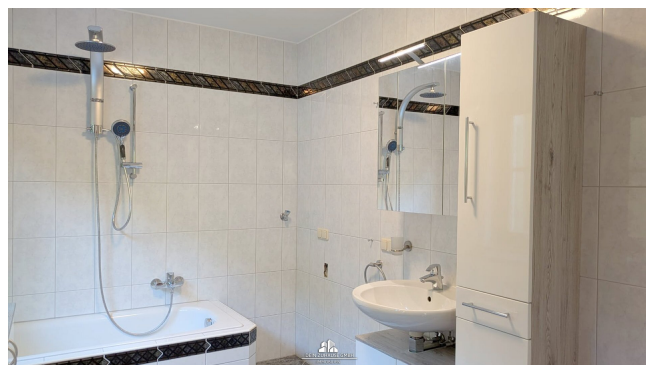
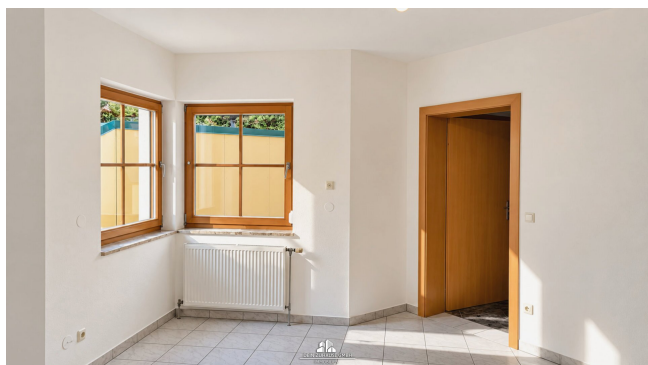
Ihr Ansprechpartner



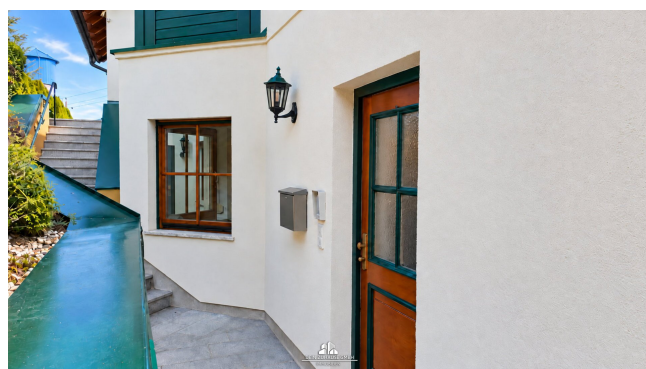
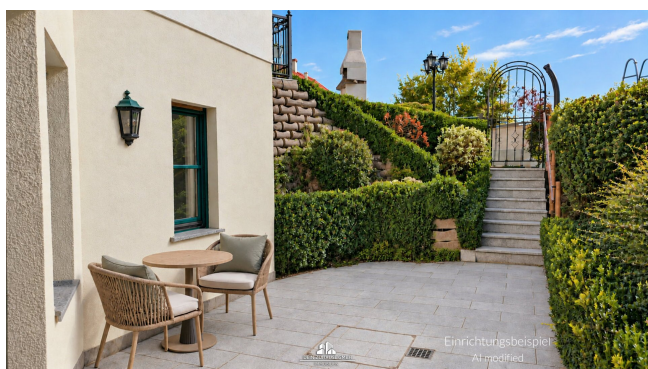
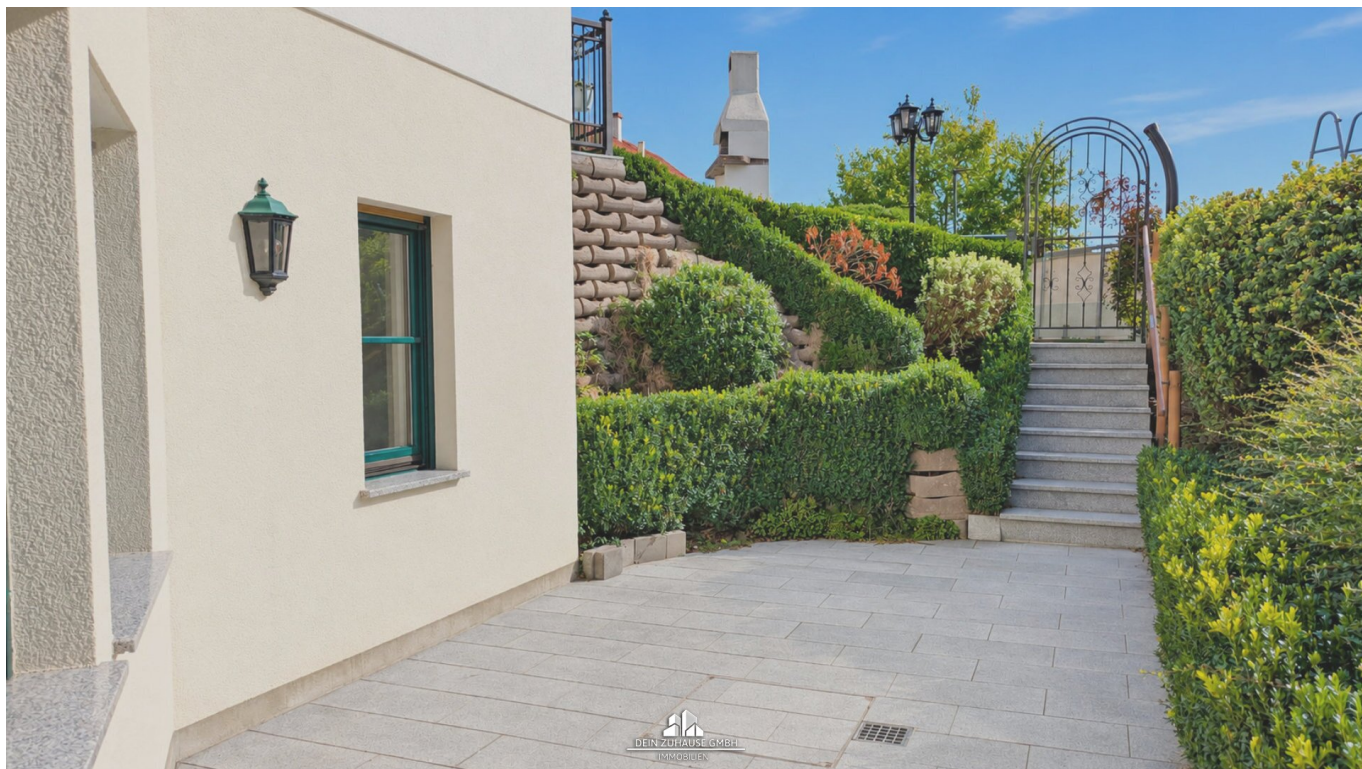
Dominik Hitsch

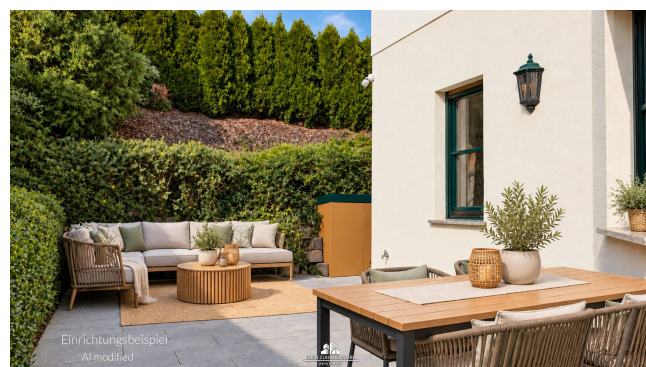
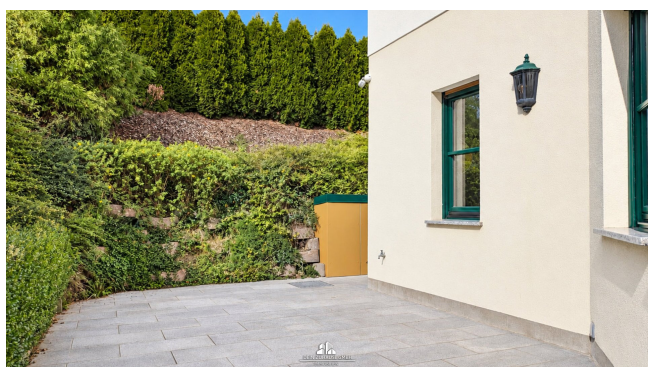
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing













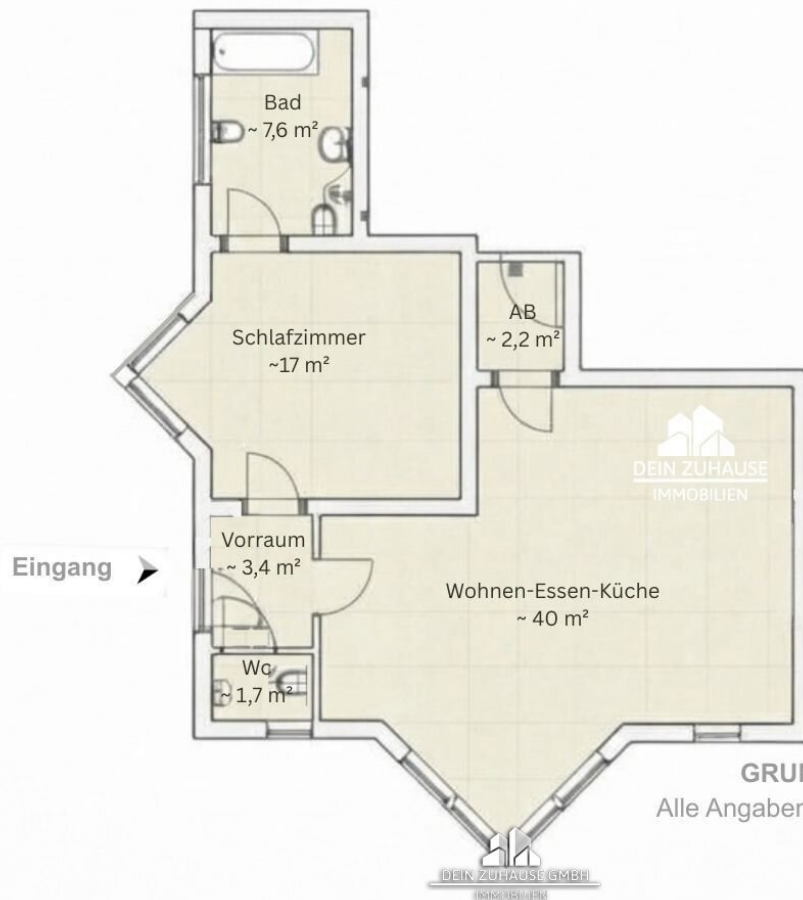
**Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.**

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at





GRUNDRISS
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Seewalchen am Attersee

Diese gut geschnittene Wohnung überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Komfort, Funktionalität und attraktiver Lage.

Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, helle Räume sowie ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und WC. Ein separates WC mit Waschbecken sorgt für zusätzlichen Komfort.

Besonders hervorzuheben sind die gemütliche Terrasse mit Blick ins idyllische Umfeld sowie der eigene Stellplatz direkt vor der Tür.

Die massive Bauweise, hochwertige Fliesen und die Zentralheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Die Lage bietet eine gute Infrastruktur: Bushaltestellen, Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und Erholungsmöglichkeiten rund um den Attersee.

Ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in attraktiver Lage suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch unter **+43 664 11 20 789** gerne zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap