Freistellplatz im Innenhof | 1070 Wien, Neubau



Objektnummer: 7398/202604210

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1912
Heizwärmebedarf:	D 140,59 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	35.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ari Abramov

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

H +43 676 844 403 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



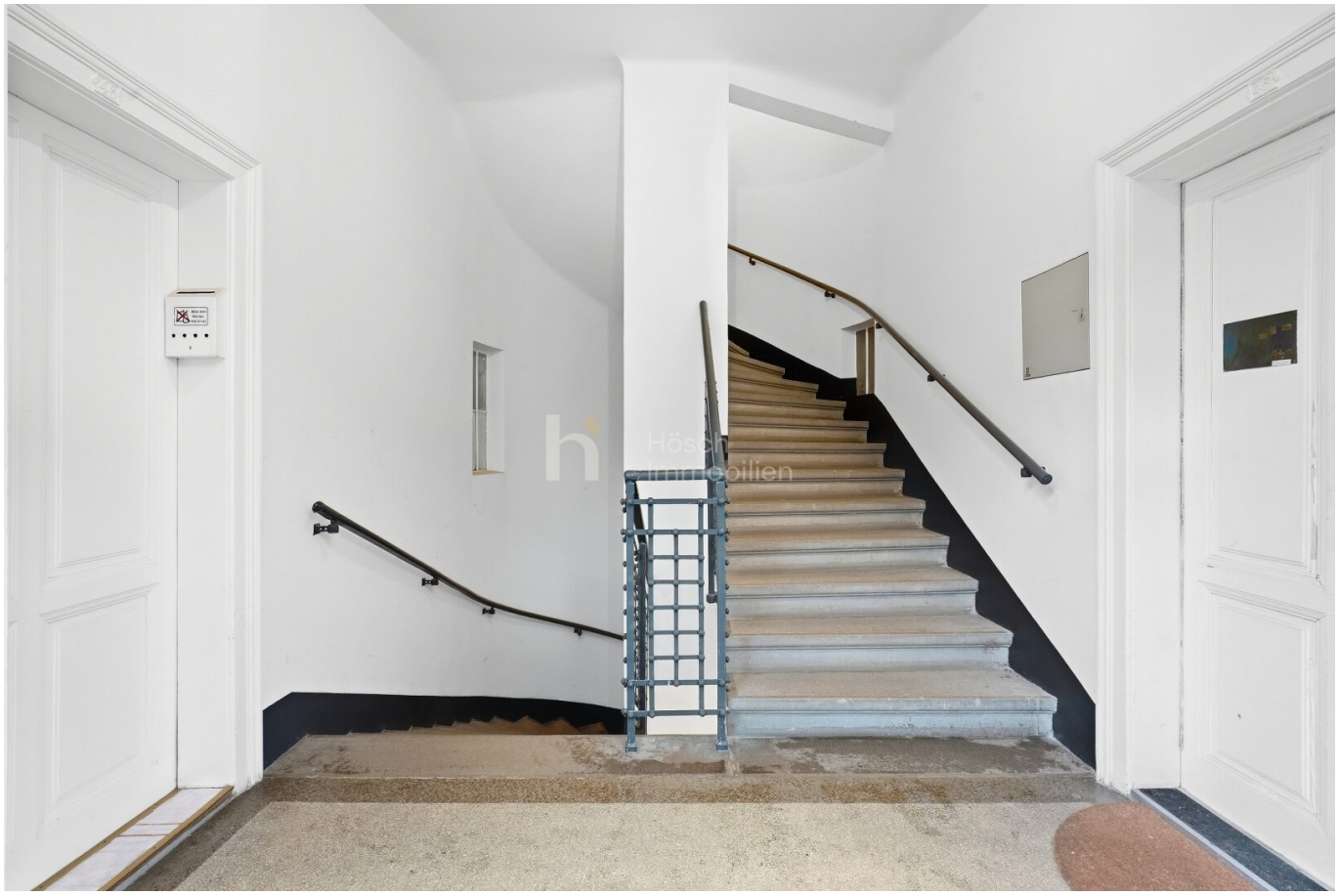


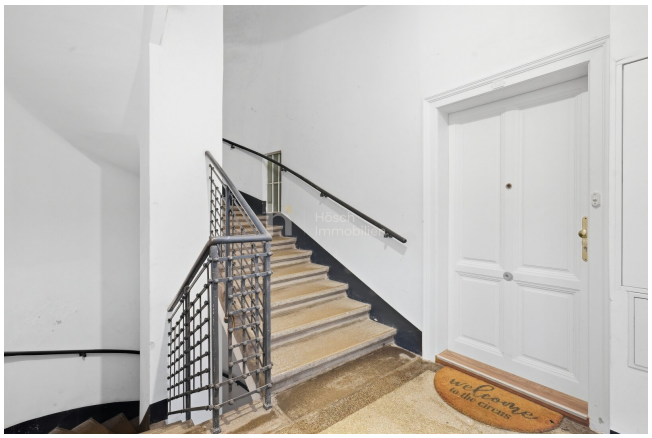


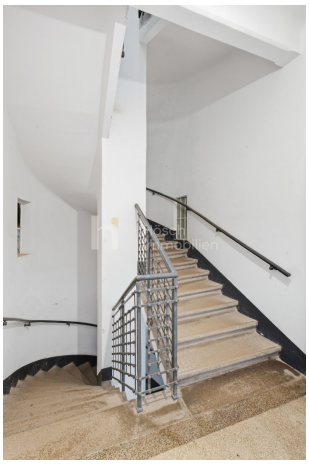










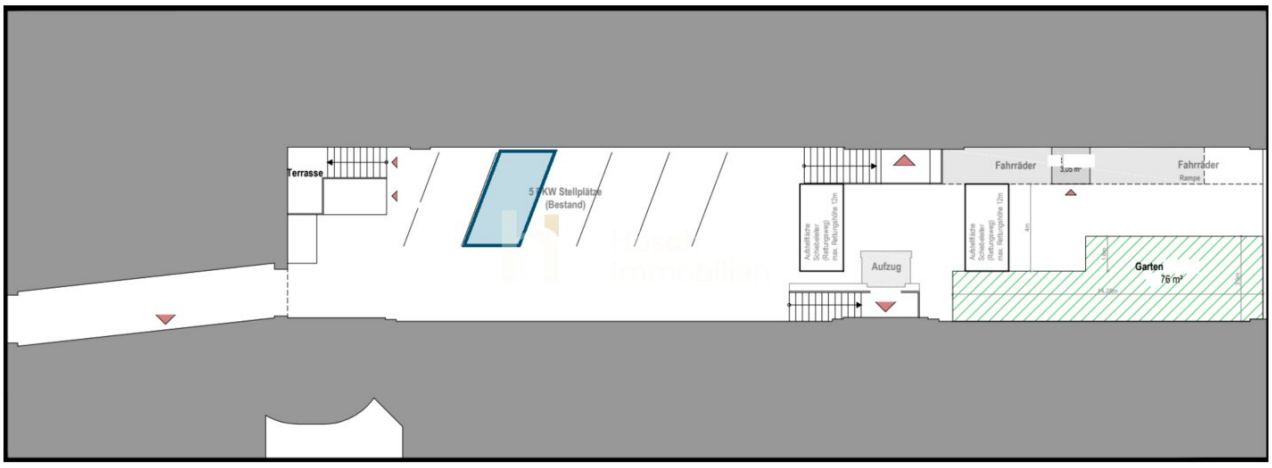






Bestandslageplan - Stellplatz I

Originalplan vom 20.12.2024; angebotener Stellplatz farbig markiert.



Die Zeichnung zeigt den Bestandsplanstand. Kein neuer Vermessungs- oder Ausführungsplan.
Objektbezogene Nummerierung anonymisiert. Maßstab durch Ausschnitt/Seitengröße verändert.

Objektbeschreibung

Die helle, fein gegliederte Fassade gibt diesem Wiener Altbau im 7. Bezirk einen unverwechselbaren Auftritt. Hinter dem Straßentrakt erschließt ein Innenhof die weiteren Gebäudeteile. Unterschiedliche Größen und Grundrisse eröffnen die Möglichkeit, gezielt eine einzelne Bestandseinheit in diesem Haus zu erwerben.

LAGE

Neubau verbindet gewachsene Wohnhäuser mit einem lebendigen Stadtleben. Nahversorgung, Gastronomie und kulturelle Angebote prägen den Bezirk; öffentliche Verkehrsanbindungen ergänzen die gute Erreichbarkeit. Diese Mischung aus Altbaucharakter und urbanem Umfeld macht die Lage für unterschiedliche Nutzungskonzepte interessant.

DAS ANGEBOT

Zum Einzelverkauf stehen acht vermietete Bestandseinheiten und vier Freistellplätze. Das Spektrum reicht von kompakten Wohnungen bis zu größeren Einheiten; zwei Flächen werden derzeit als Büro beziehungsweise Geschäftslokal genutzt. Die konkreten Angaben zu Nutzung, Fläche, Mietverhältnis, laufenden Kosten und Kaufpreis finden Sie im jeweiligen Einzelangebot.

DER GEGENSTÄNDLICHE STELLPLATZ

Ein KFZ-Abstellplatz im Freien ergänzt das Angebot dieses Wiener Altbaus im 7. Bezirk. Die Stellfläche liegt im Innenhof und umfasst **rund 11,40 m²**. Für diesen Platz ist ein Kaufpreis von **35.000 €** vorgesehen.

AUSSTATTUNG UND LAGE

- Abstellplatz im Freien im Innenhof
- Rund 11,40 m² Stellfläche
- 1070 Wien, Neubau

Die Bilder vermitteln einen Eindruck des Hofes und der dortigen Stellflächen. Sie zeigen keine eindeutige Einzelmarkierung des gegenständlichen Platzes. Zur konkreten Zuordnung und Nutzung informieren wir Sie gerne anhand der verfügbaren Unterlagen.

KAUFPREIS UND KONTAKT

Der Kaufpreis beträgt **35.000 €**.

Das Erfolgshonorar beträgt **3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % Umsatzsteuer**.

Für Fragen steht Ihnen **Ari Abramov, B.A.**, unter +43 676 844 403 202 oder a.abramov@hoesch-immobilien.at gerne persönlich zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.