

# GRUNDSTÜCK MIT VERSCHIEDENEN MÖGLICHKEITEN



**Objektnummer: 7320/569**

**Eine Immobilie von WISION HOME GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                |
| <b>Land:</b>             | Österreich                |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2183 Neusiedl an der Zaya |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 95.000,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                           |

3.420,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Regina Degen**

WISION HOME GmbH  
Graben 12/1-3  
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück liegt in einer absoluten Ruhelage und hat mehrere Möglichkeiten für Bebauung.

Widmung ist Bauland-Agrargebiet (Wohnen, Gewerbe, Lager, Viehhaltung für Tiere mit Unterstand)

Bauwerke im Baulandbereich gelten die Bestimmungen §§ 54-56 der NÖ Bauordnung  
geschlossene Bauweise

Bauklasse II

Aufschließungskosten (Abgabe: Wasser, Kanal, Strom) sind zu begleichen

Es gibt eine Planungsstudie, welche zur Verfügung gestellt werden kann.

Für eine Besichtigung oder weitere Fragen steht Ihnen Regina Degen unter 0043 676 391 91 07 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m  
Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <9.500m  
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap