

Traditionsreicher Gastronomiestandort mit großzügigem Gastgarten zu verpachten



Objektnummer: 5093/261

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuhand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Nutzfläche:	159,00 m ²
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	10
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
USt.:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julia Lanthaler

Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43512 580 2424 - 15
H +43664 2019121

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht ein traditionell gastronomisch genutztes Objekt in zentraler Lage von St. Gertraudi. Die Liegenschaft befindet sich an der örtlichen Hauptverkehrsverbindung und überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit sowie die attraktive Kombination aus gemütlichen Innenräumen und großzügigem Außenbereich.

Der Innenbereich verfügt über zwei gemütliche Stuben mit insgesamt rund 42 Sitzplätzen. Die Räumlichkeiten bieten einen angenehmen Rahmen für einen klassischen Restaurant- oder Wirtshausbetrieb und lassen gleichzeitig Raum für eine individuelle Neuausrichtung.

In den Sommermonaten erweitert sich das Platzangebot um den großzügigen Gartenbereich mit bis zu ca. 40 weiteren Sitzplätzen. Insgesamt können somit bis zu rund 82 Gäste bewirtet werden.

Die vorhandene Ausstattung ermöglicht einen unkomplizierten Einstieg in den Gastronomiebetrieb. Das vorhandene Mobiliar sowie die Küche und die dazugehörige gastronomische Ausstattung werden mitverpachtet. Ein zukünftiger Betreiber kann somit auf eine bereits vorhandene Infrastruktur zurückgreifen und das gastronomische Konzept nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Zusätzliche Nutz- und Lagerflächen stehen im Keller zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist der eigene Weinkeller, ergänzt durch ein weiteres Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für den laufenden Betrieb bietet.

Der Betrieb war über viele Jahre ein bekannter Treffpunkt für Gäste aus der näheren Umgebung. Die Kombination aus gewachsener Geschichte, zentraler Lage, gemütlichen Stuben und dem großzügigen Gartenbereich bietet eine interessante Grundlage für eine erfolgreiche Weiterführung oder eine konzeptionelle Neugestaltung.

Ob klassisches Wirtshaus, Restaurant, Café oder eine moderne gastronomische Ausrichtung – die vorhandenen Räumlichkeiten bieten vielfältige Möglichkeiten für ein individuelles Gastronomiekonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap