

Leistbares Wohnen - 3 Zimmer-Wohnung, ruhige Lage im Grünen!



Reichensteinstr. 36

Objektnummer: 6650/29211

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichensteinstraße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	71,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	559,94 €
Kaltmiete (netto)	330,18 €
Kaltmiete	509,03 €
Betriebskosten:	178,85 €
USt.:	50,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 36 / Top 3

Großzügige 71,90m² Wohnfläche mit komfortabler Raumaufteilung: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und WC, Abstellkammer und Vorraum.

Kabel-TV inkludiert. PKW-Abstellplatz optional möglich, Internet und Telefon optional möglich.

Schöne Siedlungslage in Trofaiach Nord, ruhig, Wohnen im Grünen mit Nähe zum Ortszentrum, das Sie in wenigen Gehminuten leicht erreichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.800m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Universität <8.800m

Kindergarten <1.200m

Höhere Schule <8.950m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.175m

Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Geldautomat <1.050m

Bank <1.050m

Post <1.100m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <7.375m

Bahnhof <5.700m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap