

Neilreichgasse - 2 Zimmer Wohnung zu vermieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1760

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	86,29 m ²
Nutzfläche:	86,29 m ²
Gesamtfläche:	86,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Gesamtmiete	1.057,90 €
Kaltmiete (netto)	690,32 €
Kaltmiete	961,73 €
Betriebskosten:	271,41 €
USt.:	96,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

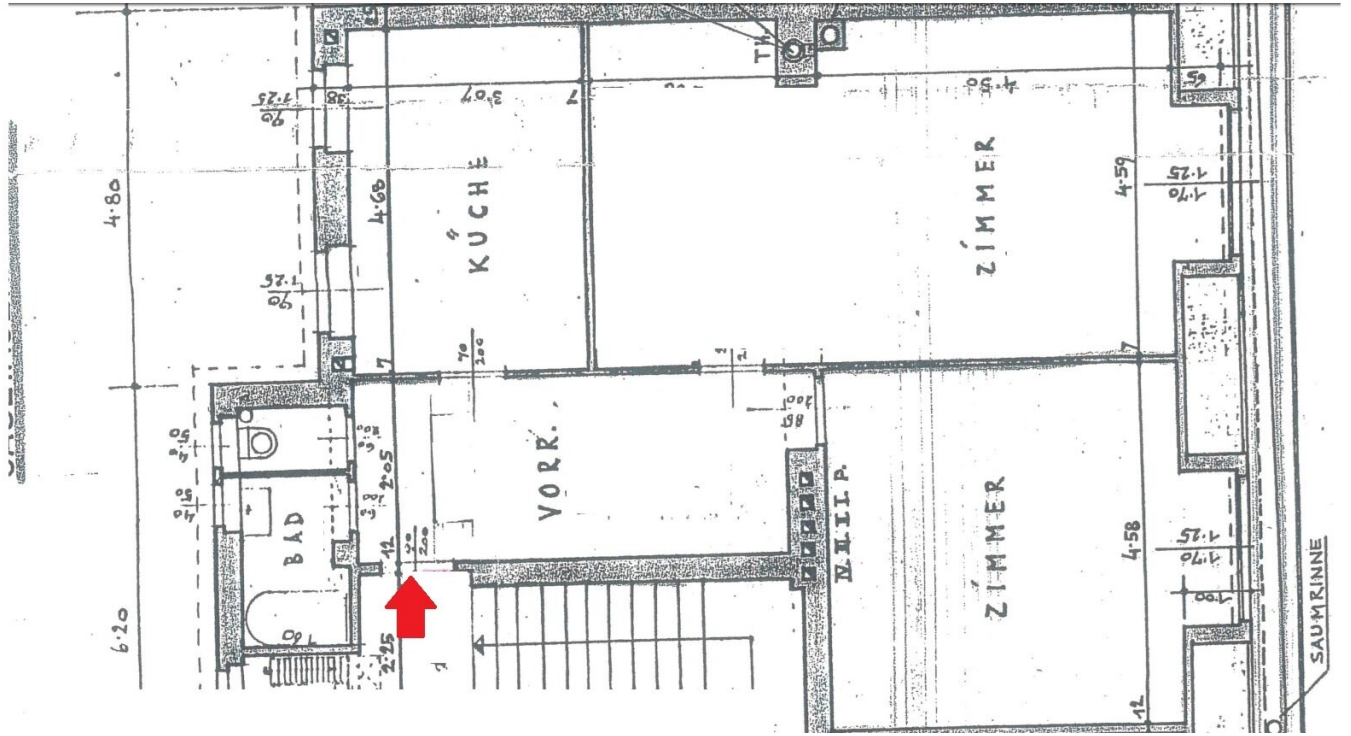












Objektbeschreibung

1100 Wien - Neilreichgasse

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

86,29m² Wohnfläche,

3. Stock (ohne Lift),

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Einbauküche mit angrenzendem Wirtschaftsraum, Vorraum,

Bad mit Dusche und Fenster,

separates WC,

Gasetagenheizung,

das Objekt liegt im 10. Wiener Gemeindebezirk nahe der Quellenstraße. Durch den öffentlichen Nahverkehr (Bus- und Straßenbahnlinien) sind sowohl das Zentrum von Wien, als auch der Stadtrand bestens erreichbar. Die Haltestelle der Buslinie 7A sowie der Straßenbahnlinien 1 und 6 sind nur wenige Gehminuten entfernt.

die Liegenschaft ist ab sofort verfügbar,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung verfügt über kein Kellerabteil,

zur Zeit stehen noch eine weitere 2 Zimmer Wohnungen im Haus zur Vermietung,

Pauschalmiete: € 1.057,90 (inkl. BK und 10% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap