

Tolle Aussichtslage nahe Schloss Goldegg - Blick über St. Pölten



Aussicht

Objektnummer: 6403/605

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3110 Griechenburg
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Stöckl

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

H +43 676 70 33 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Altbestand in der idyllischen Katastralgemeinde Griechenburg. Diese Immobilie bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück von 674 m² zu erwerben, von dem aus Sie einen tollen Ausblick genießen – zu einem Kaufpreis von 210.000,00 €.

Die Lage in Griechenburg zeichnet sich durch eine ruhige, naturnahe Umgebung aus, die Ihnen ein entspanntes Wohnen abseits des städtischen Trubels ermöglicht. Gleichzeitig ist die Verkehrsanbindung durch den Bus gut gewährleistet, sodass Sie auch ohne eigenes Automobil bleiben und die umliegenden Orte erreichen können.

Dieses Grundstück mit Haus ist ideal für alle, die ein Projekt mit viel Potenzial suchen und Wert auf eine lebenswerte Umgebung legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Anwesen in Griechenburg für Sie bereithält. Ein Zuhause mit Zukunft wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <5.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap