Wohnen mit Seeblick – ruhig, zentral und nah am Bodensee - Top C6

Objektnummer: 5681/814

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 13
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	161,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	8,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,36 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	1.395.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 27.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26

Bahnhofstraße 13b
Bahnhofstraße 13c
Wohnen am Funkenweg, Lochau

revital
Top C6

Bahnhofstraße 13c
Bahnhofstraße 13b
Wohnen am Funkenweg, Lochau

Bahnhofstraße 13c
Wohnen am Funkenweg, Lochau

Bahnhofstraße 13b
Bahnhofstraße 13c
Wohnen am Funkenweg, Lochau

Bahnhofstraße 13c
Bahnhofstraße 13b
Wohnen am Funkenweg, Lochau

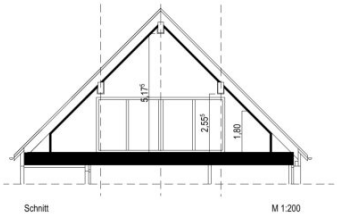
Bahnhofstraße 13b
Bahnhofstraße 13c
Wohnen am Funkenweg, Lochau

Bahnhofstraße 13b
Bahnhofstraße 13c
Wohnen am Funkenweg, Lochau

Bahnhofstraße 13c
Bahnhofstraße 13b
Wohnen am Funkenweg, Lochau

Bahnhofstraße 13c
Bahnhofstraße 13b
Wohnen am Funkenweg, Lochau

Bahnhofstraße
Ortszentrum
Tannenstraße
Funkenweg



Lochau, Bahnhofstraße 13c

BS 13

HAUS 13c **Dachgeschoß**

TOP C6

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche 134,12 m² (161,44 m²)
Loggien 40,77+7,34 m²

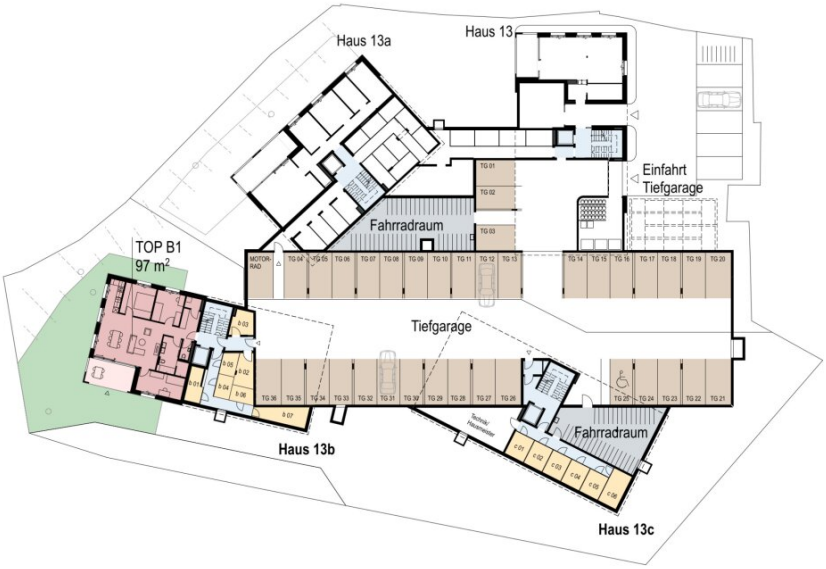
dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drehflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fix Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:100

0 0,5 1 2m

N

revital



Haus 13b

TOP 1

UG

KFZ-Stellplätze

Kellerabteile

Erschließung

Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c **BS 13**	**Übersicht Erdgeschoß 1 / Untergeschoß**	M 1:500 0 1 5m N	revital

Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c **BS 13**	**Übersicht Erdgeschoß 2 / Erdgeschoß**	M 1:500 0 1 5m N	revital

Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c **BS 13**	**Übersicht Obergeschoß**	M 1:500 0 1 5m N	revital

Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c **BS 13**	**Übersicht Dachgeschoß**	M 1:500 0 1 5m N	revital

Objektbeschreibung

Baubeginn erfolgt - Bezugsbereit Ende 2027

Wohnen am Funkenweg – wo der Bodensee zum Nachbarn wird

Inmitten der idyllischen Natur von Lochau, nur wenige Schritte vom Bodensee und dem charmanten Ortszentrum entfernt, entsteht eine moderne Wohnanlage, die Ruhe, Qualität und Lebensfreude vereint. Zwei architektonisch harmonisch gestaltete Wohnhäuser mit nur 6 bzw. 7 Einheiten bieten ein neues Zuhause für Menschen mit Anspruch an Stil, Lage und Nachhaltigkeit.

Nachhaltig leben – zukunftssicher wohnen

Ein durchdachtes Energiekonzept mit hocheffizienter Wärmepumpe sorgt für umweltfreundliches Heizen und Kühlen. Eine moderne Photovoltaikanlage sowie vorbereitete Lademöglichkeiten für E-Mobilität unterstreichen das nachhaltige Gesamtkonzept dieser Wohnanlage.

Die Tiefgarage, harmonisch gestaltete Grünflächen und die erstklassige Lage – ruhig, grün und dennoch alles fußläufig erreichbar – machen diese Wohnanlage zu einer seltenen Gelegenheit an diesem begehrten Ort am Bodensee.

TOP C6 | 4?Zimmer?Dachgeschoßwohnung mit 2 Loggien

Sie wünschen sich ein besonderes Dachgeschoß?Feeling mit einer Raumhöhe von bis zu 5 m? Dann haben wir hier ein Zuhause für Sie, dass sich vom ersten Moment an nach „Hier

bleibe ich“ anfühlt.,

Der offene Wohn-/Ess-/Kochbereich mit 50 m² schafft großzügige Gemütlichkeit mit genug Platz für eine große Tafel, eine gemütliche Couchlandschaft und eine Küche, die das Kochen zum Mittelpunkt macht. Besonders praktisch: die angrenzende Speis, die große Garderobe, das separate WC, der Hauswirtschaftsraum und der zusätzliche Abstellraum bieten genug Stauraum, damit die Wohnung nicht nur schön aussieht, sondern auch ordentlich bleibt.

Ihnen stehen drei Zimmer zur Verfügung, die individuell auf Ihre Lebenssituation als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer und Homeoffice genutzt werden können. Und als i?Tüpfelchen: zwei Loggien, darunter eine sehr großzügige mit ca. 40 m² – perfekt für laue Sommerabende und dem Luxus, einfach ungestört draußen zu sein zu können und den Blick in die Ferne schweifen zu lassen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnfläche ca. 161 m²
- direkt mit dem Lift in die Wohnung
- 3 individuell nutzbare Zimmer
- großer Wohn-/Ess-/Kochbereich mit bis zu 5 m Raumhöhe
- Speis, Garderobe, separates WC, Hauswirtschafts- & Abstellraum – Stauraum deluxe
- Großes Bad ca. 12 m²
- 2 Loggien mit ca. 41 m² + 7 m²

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen – ich stelle Ihnen dieses besondere Projekt gerne persönlich vor.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <250m
Krankenhaus <525m
Klinik <3.100m

Kinder & Schulen
Schule <925m
Kindergarten <450m
Höhere Schule <975m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.900m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <275m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.225m
Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap