Exklusive Terrassenwohnung mit gelungenem Grundriss, Morgensonne und Bergblick– bezugsbereit Ende 2026 – Top 5



Objektnummer: 5681/816

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langegasse 3
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	531.800,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26


In 7 Minuten zu Fuß am Marktplatz
Rathaus
Marktplatz
Bergmannstraße
Langegasse 3



















Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Obergeschoß 1 TOP 05
2,5-Zimmerwohnung
Grundrissvorschlag

Wohnfläche	61,18 m²
Balkon	11,60 m²

M 1:100

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

revital





Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Erdgeschoß

- TOP 01
- TOP 02
- Erschließung
- Fahrräder

M 1:200

0 0,5 1 2 4m

N

revital





Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß 1

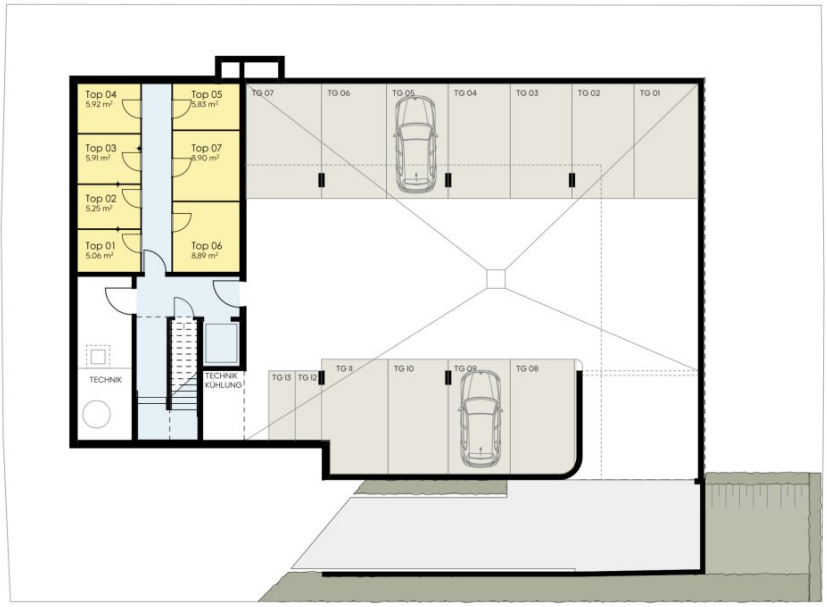
- TOP 03
- TOP 04
- TOP 05
- Erschließung

M 1:200

0 0,5 1 2 4m

N

revital





Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Untergeschoß

- Kellerabteile
- Stellplätze
- Erschließung

M 1:200

0 0,5 1 2 4m

N

revital

Objektbeschreibung

Verbringen Sie bereits Weihnachten 2026 in Ihrem neuen Zuhause

Langegasse 3 – Weils „dahoam“ einfach am schönsten ist

Es ist Samstagmorgen. Sie stehen auf dem Balkon und lassen den Blick durch die idyllische Nachbarschaft schweifen. Die Vögel zwitschern und die Morgensonne scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Vor Ihnen Ruhe, Grün und das Gefühl, genau am richtigen Ort zu sein.

Anschließend spazieren Sie entspannt durch die ruhige Wohngegend, vorbei an charmanten Einfamilienhäusern und dem Rathaus, und erreichen in nur 7 Minuten die Dornbirner Innenstadt und den beliebten Wochenmarkt. Frisches Brot, regionale Köstlichkeiten und vielleicht ein spontaner Kaffee mit Freunden – bevor Sie nach Hause zurückkehren und Ihre persönliche Ruheoase genießen.

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Umgeben von Einfamilienhäusern und Villen – dieser Charakter spiegelt sich auch in der Architektur dieser exklusiven Wohnanlage mit nur 7 stilvollen Wohnungen wider. Hier entsteht ein Zuhause, das moderne Architektur und höchste Wohnqualität vereint - eine perfekte Mischung aus absoluter Ruhelage und trotzdem mitten im Geschehen.

Mehr als nur vier Wände

Die hochwertige Massivbauweise, optimierte Schallschutzmaßnahmen sowie dreifach verglaste Fenster sorgen für ein außergewöhnlich ruhiges Wohngefühl. Die komfortable Fußbodenheizung schafft wohlige Wärme und lässt sich in jedem Raum individuell regulieren.

Zur gehobenen Ausstattung gehören unter anderem:

- Edle Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen

- Hochwertige Fliesen in Bad und WC

- Duschverglasung aus Echtglas

- Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse

- Zusätzliche Schalter und Steckdosen für mehr Komfort im Alltag

Auch außerhalb der eigenen vier Wände überzeugt die Wohnanlage mit durchdachten Details, wie überbreiten Tiefgaragenplätzen und separaten Fahrradabstellflächen. Nicht einsehbare private Kellerabteile bieten zusätzlichen Komfort und ausreichend Stauraum. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Diese 2,5 Zimmer-Terrassenwohnung ist ideal für alle Morgensonne-Liebhaber. Die Wohnung ist durchdacht eingeteilt, das "halbe" Zimmer eignet sich ideal als Arbeitszimmer oder Hobbyraum und bietet genug Staufläche. Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche, das WC ist separat. Der morgens sonnendurchflutete Wohn-/Essbereich punktet durch die großen Fensterfronten auf zwei Seiten. Genießen Sie Ihr Frühstück bei warmen Temperaturen, Vogelgezwitscher und frischer Luft auf Ihrer überdachten Terrasse – und den Ausblick vom Fallenberg, über das Bödele, Watzenegg, den Dornbirner First, den Hausberg Karren bis hin zur Staufenspitze.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir

schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <425m
Krankenhaus <1.125m
Klinik <1.600m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <250m
Universität <900m
Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <875m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <3.025m
Bahnhof <875m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap