Clever Wohnen mit € 31.000 Preisvorteil bis 30.11.26 - Zentrumsnahe & ruhige Terrassenwohnung - Top 6 - Bezugsbereit



Objektnummer: 5681/818

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße 3
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.590,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26













2. Obergeschoß TOP 06

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche	68m²
Terrasse	11,4m²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N

M 1:100

0 0,5 1 2m

Raiffeisenstraße 3
Lustenau

RS3

revital



Raiffeisenstraße 3
Lustenau

RS3

Übersicht 2.Obergeschoß

3-Zimmerwohnung
2-Zimmerwohnung
Erschließung

N



revital

Objektbeschreibung

Bezugsbereit – nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit

Jetzt bis zu € 40.000 Preisvorteil sichern

Wer sich jetzt entscheidet, profitiert zusätzlich: Beim Kauf einer der vier Wohnungen bis zum **30. November 2026** und Wohnungsübergabe bis Ende dieses Jahres sichern Sie sich – je nach Wohnung – einen Preisvorteil von bis zu € 40.000.

Schöner wohnen. In 3 Minuten mittendrin.

In dieser Ende 2025 fertiggestellten Kleinwohnanlage genießen Sie modernes Wohnen und sind gleichzeitig in nur drei Minuten zu Fuß mitten im Zentrum von Lustenau. Einkaufen, über den Luschnouar Markt schlendern, einen Kaffee trinken oder eine Veranstaltung besuchen: Vieles, was den Alltag angenehm macht, erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Das Auto darf dabei gerne einmal stehen bleiben.

Lift, Tiefgarage, großzügige Fahrradabstellflächen sowie Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgen zusätzlich für Komfort und zeitgemäßes Wohnen.

Besichtigen. Verlieben. Auswählen. Einziehen.

Die Wohnungen sind bereits für den Innenausbau vorbereitet. Parkett, Fliesen, Innentüren und Sanitärausstattung wählen Sie noch ganz nach Ihrem Geschmack. Sobald Ihre Auswahl festgelegt ist, wird Ihre Wohnung fertiggestellt – rund zwei Monate später können Sie bereits einziehen.

Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

TOP 6 | | 3?Zimmer?Wohnung mit schöner Süd-West-Terrasse

Ein Zuhause, das zu Ihnen passt

Kompakt, durchdacht und vielseitig: Der gelungene Grundriss nutzt die Wohnfläche optimal aus. Zwei schöne Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Ein Fenster im Badezimmer und die Süd-West-Ausrichtung ergänzen das stimmige Raumkonzept.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnfläche ca. 68 m²
- offener Wohn-/Ess-/Kochbereich
- 2 individuell nutzbare Zimmer
- praktisch und durchdacht: Bad/WC, Garderobe und Abstellraum
- Südausrichtung: Terrasse ca. 11 m²

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Wohnanlage "Raiffeisenstraße 3" - Zentrumnahes & ruhiges Wohnen in Lustenau

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <425m
Krankenhaus <6.550m
Klinik <4.950m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <450m
Universität <6.750m
Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <225m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <1.775m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap