

**Wohnen mit Weitblick und mit € 20.000 Preisvorteil bis
31.10.26 - Zentrumsnahe & ruhige Terrassenwohnung -
Top 8 - Bezugsbereit**



Objektnummer: 5681/820

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße 3
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	375.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.590,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26



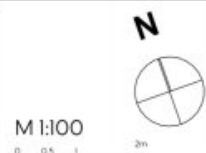




2. Obergeschoß TOP 08 2-Zimmerwohnung

Wohnfläche 47,5m²
Terrasse 8,8m²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs.....Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH.....Brüstungshöhe



Raiffeisenstraße 3
Lustenau

RS3

revital

Raiffeisenstraße 3
Lustenau

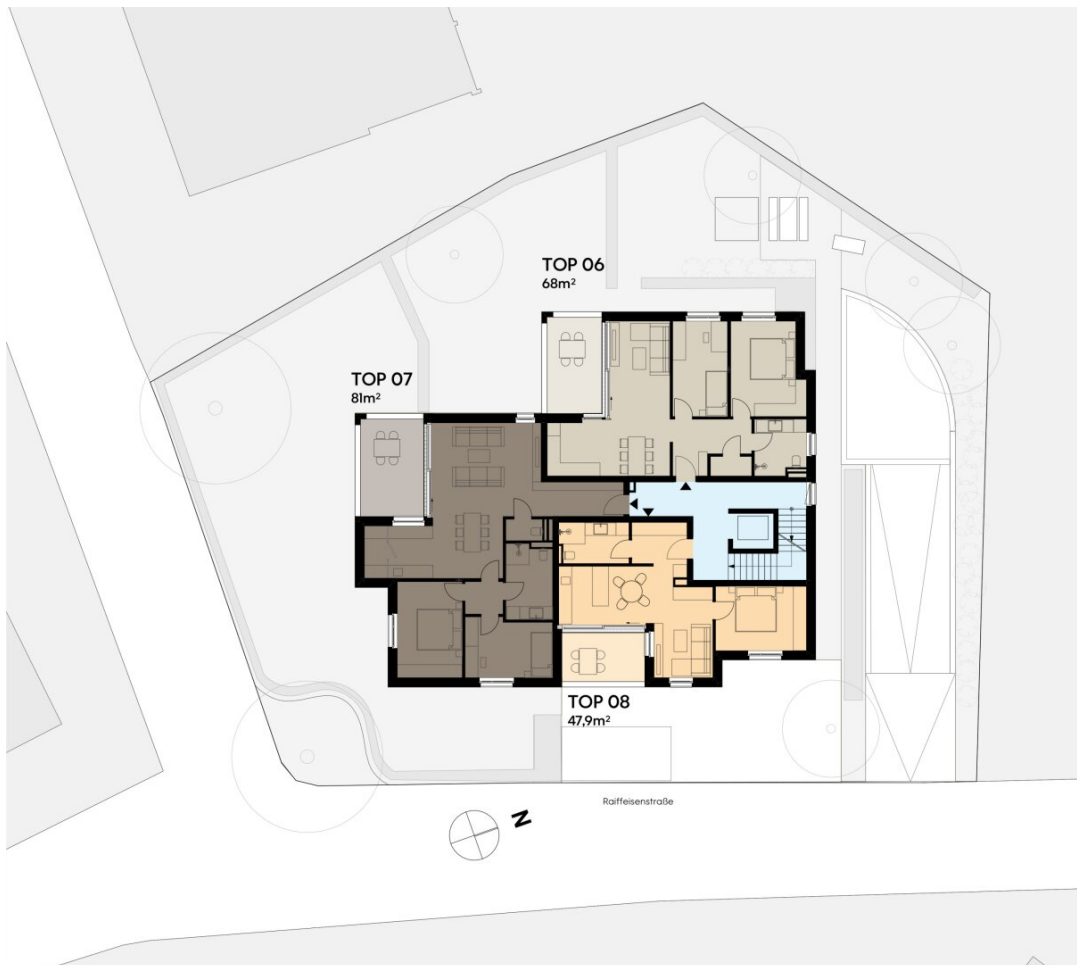
RS3

Übersicht 2.Obergeschoß

- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung



revital



Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis 100.000 EUR möglich (Top 2)

Bezugsbereit – nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit

Jetzt bis zu € 40.000 Preisvorteil sichern

Wer sich jetzt entscheidet, profitiert zusätzlich: Beim Kauf einer der vier Wohnungen bis zum **31. Oktober 2026** und Wohnungsübergabe bis Ende dieses Jahres sichern Sie sich – je nach Wohnung – einen Preisvorteil von bis zu € 40.000.

Schöner wohnen. In 3 Minuten mittendrin.

In dieser Ende 2025 fertiggestellten Kleinwohnanlage genießen Sie modernes Wohnen und sind gleichzeitig in nur drei Minuten zu Fuß mitten im Zentrum von Lustenau. Einkaufen, über den Lushnouar Markt schlendern, einen Kaffee trinken oder eine Veranstaltung besuchen: Vieles, was den Alltag angenehm macht, erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Das Auto darf dabei gerne einmal stehen bleiben.

Lift, Tiefgarage, großzügige Fahrradabstellflächen sowie Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgen zusätzlich für Komfort und zeitgemäßes Wohnen.

Besichtigen. Verlieben. Auswählen. Einziehen.

Die Wohnungen sind bereits für den Innenausbau vorbereitet. Parkett, Fliesen, Innentüren und Sanitärausstattung wählen Sie noch ganz nach Ihrem Geschmack. Sobald Ihre Auswahl festgelegt ist, wird Ihre Wohnung fertiggestellt – rund zwei Monate später können Sie bereits einziehen.

Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

TOP 8 | 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit Morgensonne

Ein Zuhause, das zu Ihnen passt

Ein echtes 2-Zimmer-Schmuckstück mit gelungener Raumaufteilung, Morgensonne und einem fantastischen Ausblick auf die Berg- und Hügellandschaft. Die Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen schönen Platz, um den Blick zu genießen.

Lift, Tiefgarage, großzügige Fahrradabstellflächen sowie Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgen zusätzlich für Komfort und zeitgemäßes Wohnen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnfläche ca. 48 m²
- praktischer Wohn-/Ess-/Kochbereich
- ruhiges Schlafzimmer
- Bad/WC mit Waschmaschinenanschluss oder optional Abstellraum als Waschaum nutzbar

- überdachte Terrasse mit Morgensonne ca. 9 m²

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Wohnanlage "Raiffeisenstraße 3" - Zentrumnahes & ruhiges Wohnen in Lustenau](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <425m

Krankenhaus <6.550m

Klinik <4.950m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <450m

Universität <6.750m

Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <225m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.775m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap