

**2 Garagenplätze zu je € 17.000 nahe Hütteldorfer Straße
(U3 Station)**



Objektnummer: 6274/428

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	12,19 m ²
Kaufpreis:	17.000,00 €
Betriebskosten:	14,04 €
USt.:	2,81 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

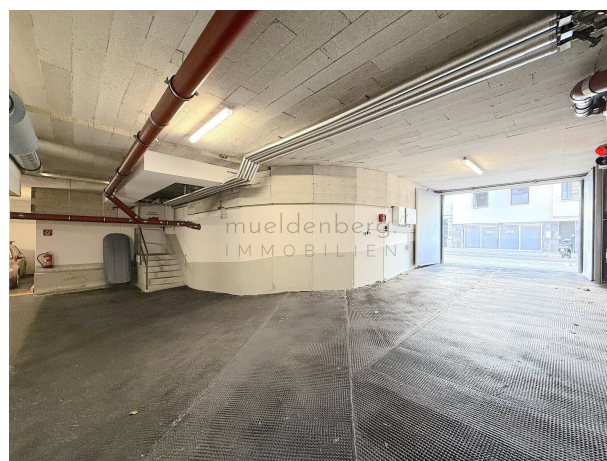
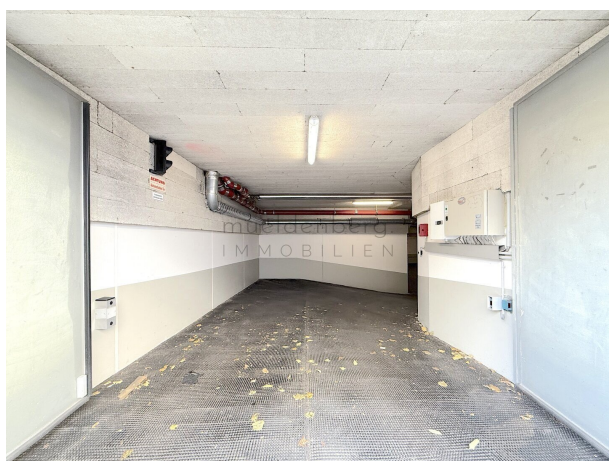
Ihr Ansprechpartner

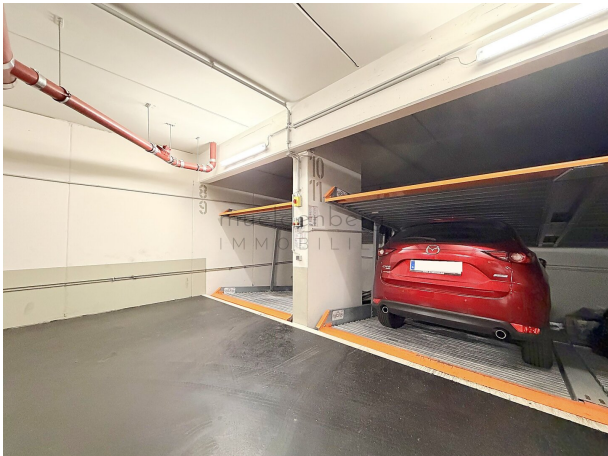
Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/16
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

Stellplatz	oben	unten
Bauart	nut Pkw	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	150 cm	170 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Rollast	500 kg	500 kg

Fahrzeugbeschränkungen

Durch statische Gegebenheiten, wie z. B. Röhre, Unterzüge oder ähnliches, die Ausreißer der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

Pkw

Kombi

* Höhe über alles, inklusive aller Dachaufbauten wie Dachgeköldträger, Antennen etc.

Seite 2/2 Sach-Nr. 2008-09-24-15-54-13-035

Objektbeschreibung

Im Haus stehen 2 Garagenplätze (Stapelparker, je ca. 12 m²) zum Kauf zur Verfügung – zu je € 17.000,-. Beide Plätze liegen auf der unteren Ebene des Stapelparkers und eignen sich für Pkw und Kombi bis 1,70 m Höhe.

Einer der beiden Plätze ist derzeit um € 75,- netto im Monat vermietet und damit auch als Anlage interessant. Betriebskosten fallen für die Stapelparker laut Hausverwaltung keine an – zu bezahlen ist lediglich die Rücklage von € 6,59 je Stellplatz im Monat.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Der freie Platz ist ab sofort verfügbar.

Die Lage ist bestens angebunden: Die U3-Station Hütteldorfer Straße liegt nur wenige Schritte entfernt, Straßenbahn und Bus halten in wenigen Gehminuten, und die S-Bahn-Station Breitensee (S45) erreichen Sie in rund 6 Minuten zu Fuß.