

Gemütliche Garçonnière in zentraler Lage von Linz zu mieten



Objektnummer: 5950/4639

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	27,36 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,45 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	558,62 €
Kaltmiete (netto)	395,00 €
Kaltmiete	507,84 €
Betriebskosten:	112,84 €
USt.:	50,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

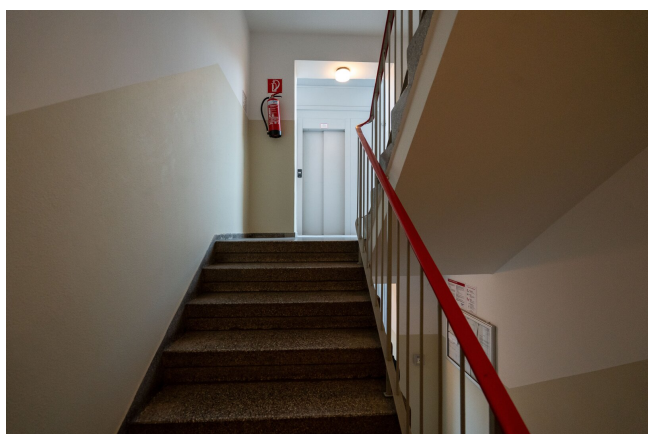
Ihr Ansprechpartner



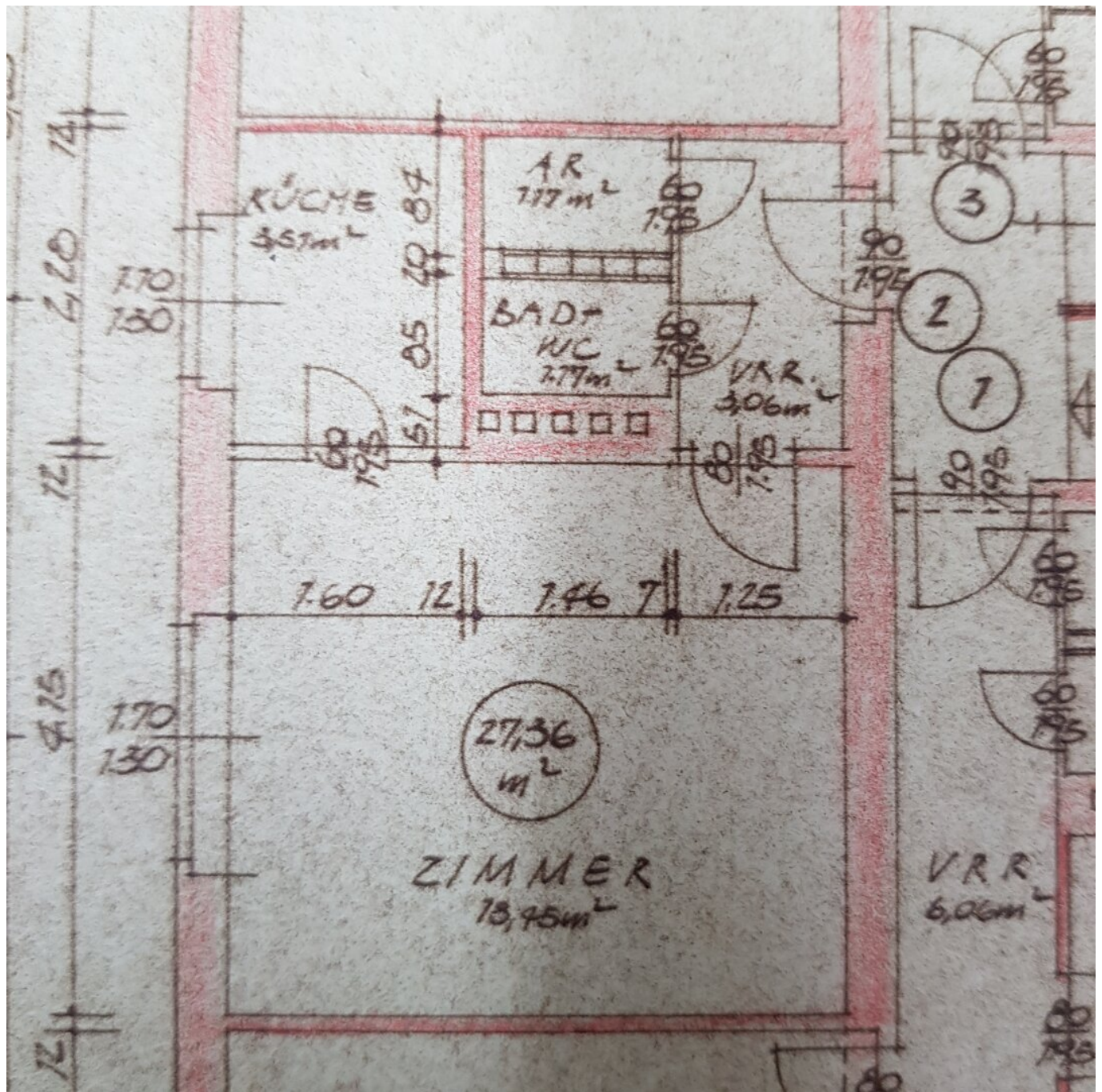
Aldin Tahic

Thomas Girking Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz









Objektbeschreibung

[Jetzt Besichtigungstermin buchen!](#)

Gemütliche Garçonnière in zentraler Lage von Linz zu mieten

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Linz bietet ein ideales Zuhause für Singles oder eine interessante Option für Anleger. Die ca. 27 m² große Wohnung verfügt über eine clever aufgeteilte Raumstruktur: ein einladender Vorraum führt in das helle Wohn-Schlafzimmer, das trotz kompakter Größe vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Miniküche ist separat gelegen und funktional ausgestattet – ideal für den Alltag. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum.

Raumaufteilung

Vorraum - Badezimmer mit WC - Wohn-/Schlafzimmer - Abstellraum - Keller

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnlage und die gute Anbindung an das Linzer Stadtgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld. Die gelungene Kombination aus urbaner Infrastruktur und hoher Wohnqualität macht die Lage ideal für Berufstätige, Paare und Familien.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.