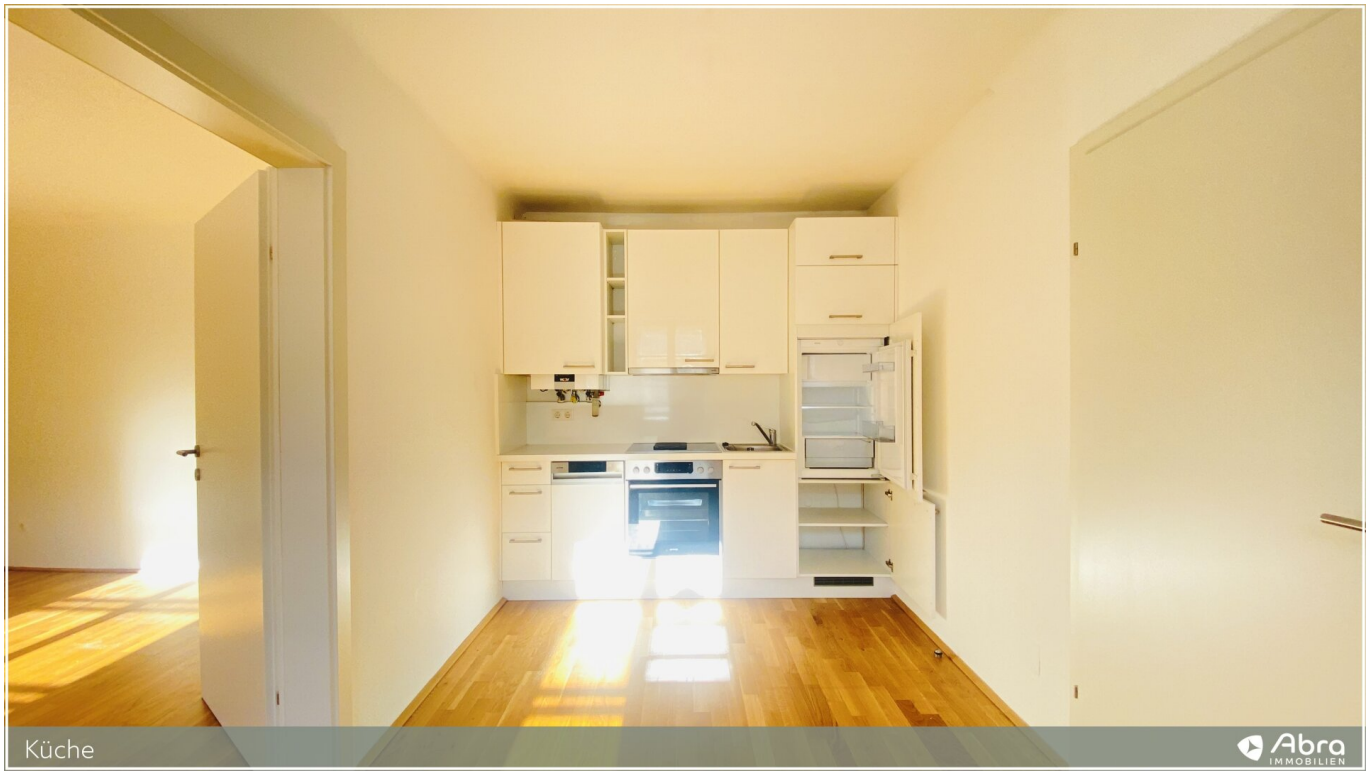
Gemütliche Drei- Zimmer Wohnung im Zentrum von Krems



Objektnummer: 5908/1927

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin Johann Schmidt Str. 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,16 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	F 179,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Gesamtmiete	787,00 €
Kaltmiete (netto)	561,97 €
Kaltmiete	715,45 €
Betriebskosten:	153,48 €
USt.:	71,55 €

Infos zu Preis:

Administrativer Aufwand Hausverwaltung: einmalig 291,60

Provisionsangabe:

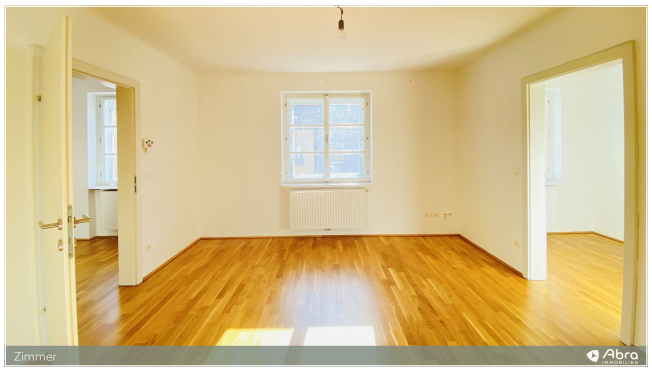
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

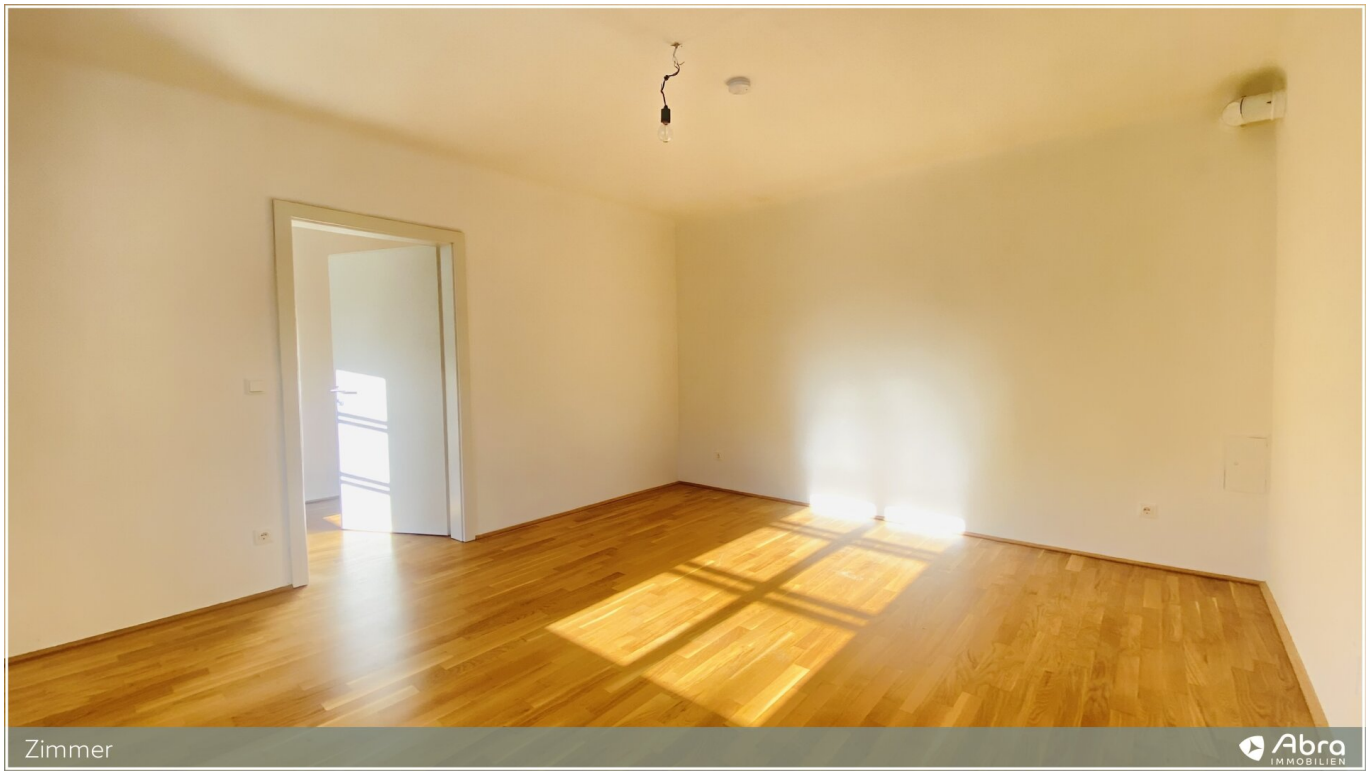


Paul Stadler

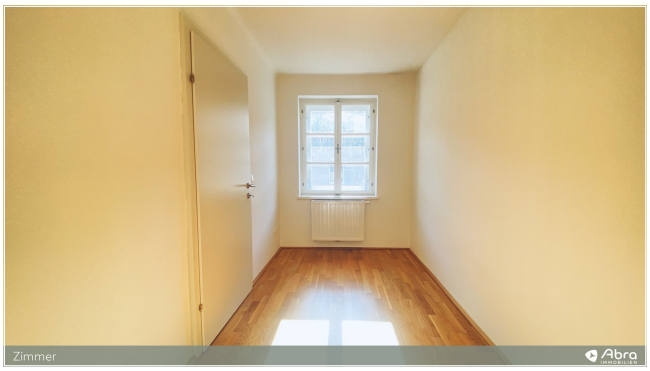

Küche


Zimmer


Zimmer


Zimmer


Zimmer


Zimmer

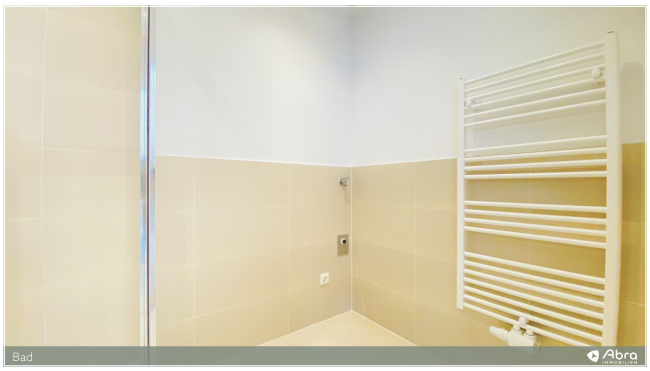

Zimmer


Zimmer


Bad

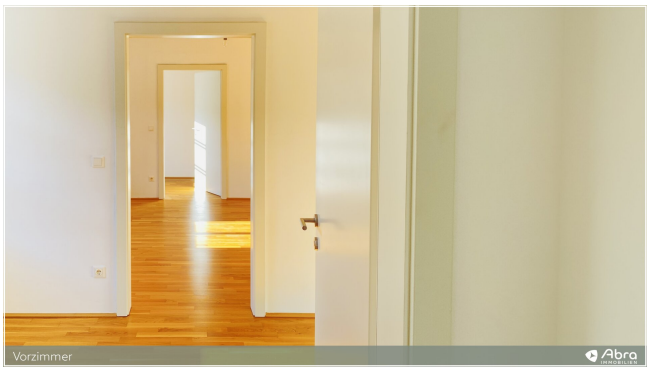

Bad
Abra
IMMOBILIEN


Bad
Abra

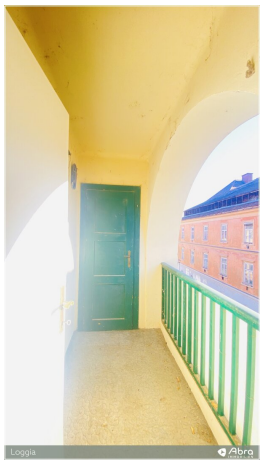

Bad
Abra


WC


WC


Vorzimmer


Vorzimmer
Abra
IMMOBILIEN


Loggia
Abra

Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer Studentenwohnung mit kleiner Loggia

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit rund 51 m² liegt im zweiten Stock eines denkmalgeschützten Altbaus in der Martin-Johann-Schmidt-Straße 3.

Die zentrale Lage in Krems macht sie besonders für Studierende interessant.

Die Küche ist ein eigener Raum und bietet Platz für einen Essplatz. Sie ist modern ausgestattet – mit Ceran-Kochfeld, Backrohr, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach.

Daran schließen das Wohnzimmer und das Schlafzimmer an; die Räume sind als Durchgangszimmer angeordnet.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC liegt separat.

Geheizt wird mit einer Gasetagenheizung.

Zur Wohnung gehört die Mitbenützung der Loggia, die man sich mit der Nachbarwohnung teilt.

Zum Haus gehört ein großer begrünter Innenhof.

Das Mietverhältnis wird auf fünf Jahre befristet abgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.