Bestlage! Geschäftsfläche in Dornbirn– , direkt am Bahnhof, Sehr hohe Kundenfrequenz garantiert!

Objektnummer: 5360/2016

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Nutzfläche:	184,10 m²
Kaltmiete (netto)	3.128,00 €
Kaltmiete	3.511,10 €
Betriebskosten:	383,10 €
USt.:	702,22 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Erkan Cetin

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 3858861
H +43 664 3858861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Beispielbild

VERKAUFSRAUM
71.88 m²
Seminarraum 01
14.78 m²
WC
5.44 m²
WC
4.60 m²
Lager
33.94 m²
Gang
5.02 m²
Küche
38.53 m²
Büro /
Auftragsbearbeitung
38.87 m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Gewerbeimmobilie in Dornbirn, dem pulsierenden Wirtschaftszentrum Vorarlbergs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese moderne Industrie- und Gewerbeeinheit im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 184,1m² Fläche genügend Platz für Ihr Unternehmen. Die Miete beträgt moderate 3.128,- € / Monat netto, zzg. Betriebskostenakonto in Höhe von 383,- € / Monat netto.

Das Gebäude ist in massiver Bauweise errichtet und bietet Ihnen somit eine solide Grundlage für Ihr Gewerbe. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können somit optimal an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und ist somit bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist optimal, sodass Sie Ihre Kunden und Geschäftspartner problemlos erreichen können. Für Ihre Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.Aber nicht nur die Verkehrsanbindung überzeugt, auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch für Ihre Gesundheit ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt und eine Apotheke. Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich jetzt diese attraktive Gewerbeimmobilie in Dornbirn. Starten Sie Ihre unternehmerische Zukunft in einem wachsenden Wirtschaftsstandort und profitieren Sie von der optimalen Lage und Infrastruktur. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap