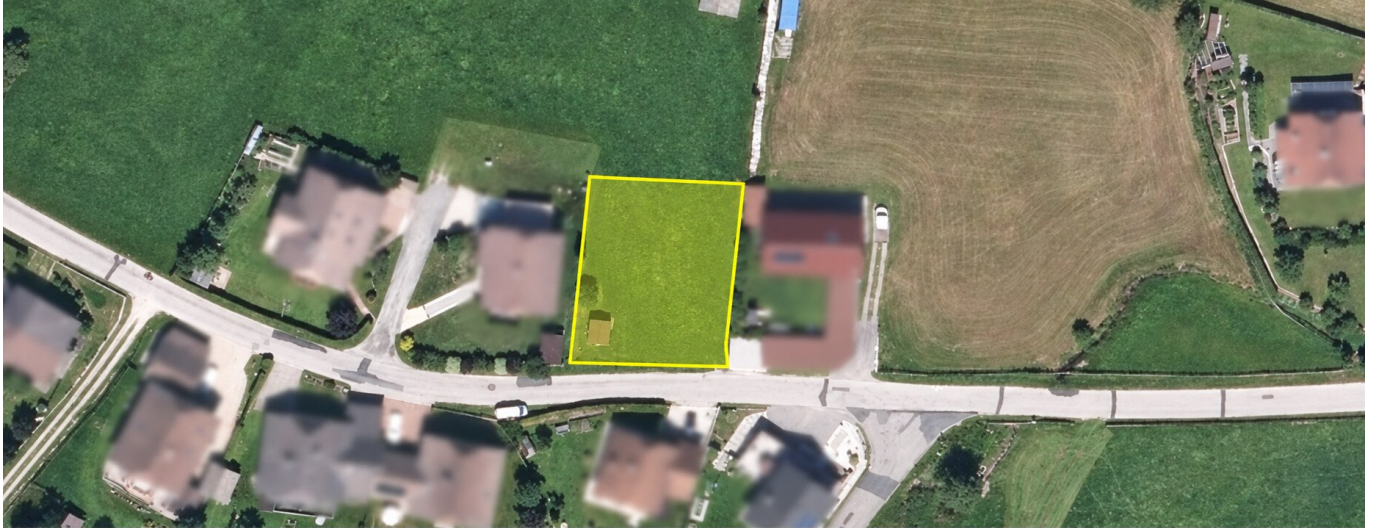


Sonniges Baugrundstück mit Bergpanorama in Mörtelsdorf



Baugrundstück Mörtelsdorf • 742 m²

Quelle: SAGIS • Darstellung zur Orientierung

Objektnummer: 2428/636

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5580 Mörtelsdorf
Infos zu Preis:

Aufschließungskosten ungeklärt; Wasser/Kanal: je 4 Punkte Anschlussgebühren bereits entrichtet.

Ihr Ansprechpartner



Karin Moldan-Salmer

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
Reg. Rat-Haas-Platz 4
5580 Tamsweg

T +43 664 500 12 48
H +43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In Mörtelsdorf bei Tamsweg steht dieses 742 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die ruhige, sonnige Wohnlage mit Blick auf die umliegende Bergwelt bietet einen attraktiven Platz für ein zukünftiges Eigenheim zur Hauptwohnsitznutzung.

Grundstücksdaten:

- Grundstücksfläche: 742 m²
- Katastralgemeinde: 58015 Mörtelsdorf
- Widmung: Reines Wohngebiet (RW), mit einer Teilfläche RW/A(N)
- Nutzung: Hauptwohnsitz

Für Wasser und Kanal wurden Anschlussgebühren von jeweils 4 Punkten bereits entrichtet. Weitere Aufschließungskosten sind noch zu klären.

Gemäß den bisherigen Angaben liegt das Grundstück in der gelben Gefahrenzone des Retzenbachs. Die daraus resultierenden Vorgaben sowie die Zufahrts- und Aufschließungssituation sind anhand der Gemeindeunterlagen für eine konkrete Bebauung zu prüfen.

Kaufpreis auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap