

Moderne 2-Zi-Dachgeschoßwohnung mit Terrasse & Stellplatz in 4600 Wels zu mieten!



Objektnummer: 654

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolpingstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.260,00 €
Kaltmiete (netto)	866,67 €
Kaltmiete	1.066,67 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	68,64 €
USt.:	124,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









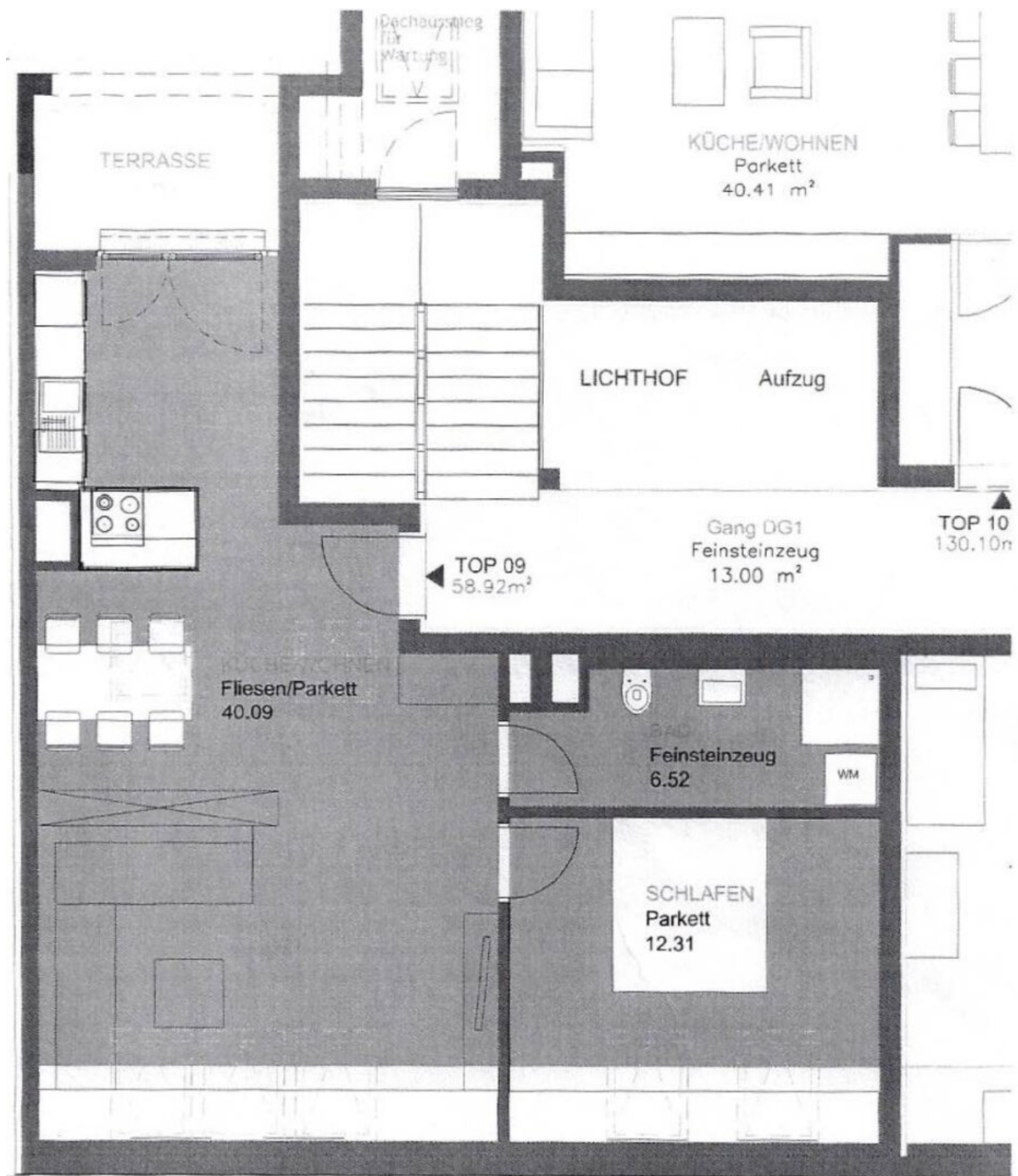








m.e.



Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet auf 59 m² modernen Wohnkomfort mit einem durchdachten Grundriss und hellen Zimmern. Hier verbinden sich gepflegtes Ambiente und praktische Ausstattung zu einem Wohlfühlort, der keine Wünsche offen lässt.

Genießen Sie den traumhaften Berg- und Grünblick von Ihrer Südterrasse – ein perfekter Platz zum Entspannen und Sonnenbaden. Die Wohnung besticht durch Ihre extravagante Erscheinung, atemberaubende Raumhöhe, hochwertige Materialien wie Parkett- und Fliesenböden und sorgt dank Klimaanlage, Fernwärme und Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit einer praktischen Dusche ausgestattet ist. Ein Personenaufzug erleichtert den Alltag und ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug in der Garage rundet das Angebot ideal ab.

Es besteht die Möglichkeit zur Ablöse von Schlafzimmer Kästen, Wohnzimmer Board, TV und Garderobe vom Vormieter.

Die Lage könnte kaum besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen – von Arzt, Apotheke und Klinik über Schulen, Kindergarten und Universität bis hin zu Supermärkten und Bäckereien. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in und um Wels.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die urbanes Leben mit einer ruhigen und grünen Umgebung verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern. Hier wartet Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlgarantie auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus

Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap