Gastroeinheit mit 120m² in Wels Hafergasse



Objektnummer: 655

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafergasse
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.160,00 €
Kaltmiete	2.615,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
USt.:	523,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015
H +43 7242 323022


Wenn du denkst, es kann nicht schlimmer kommen, bestell ein Bier!
Wo Musik gibt dem Universum eine Seele
Prosecco
Gspritzter
Gin Tonic
„Klassiker mit Biss"
Aperol & Spritz
„Weil Bitter auch sexy sein kann"






HÜBLER



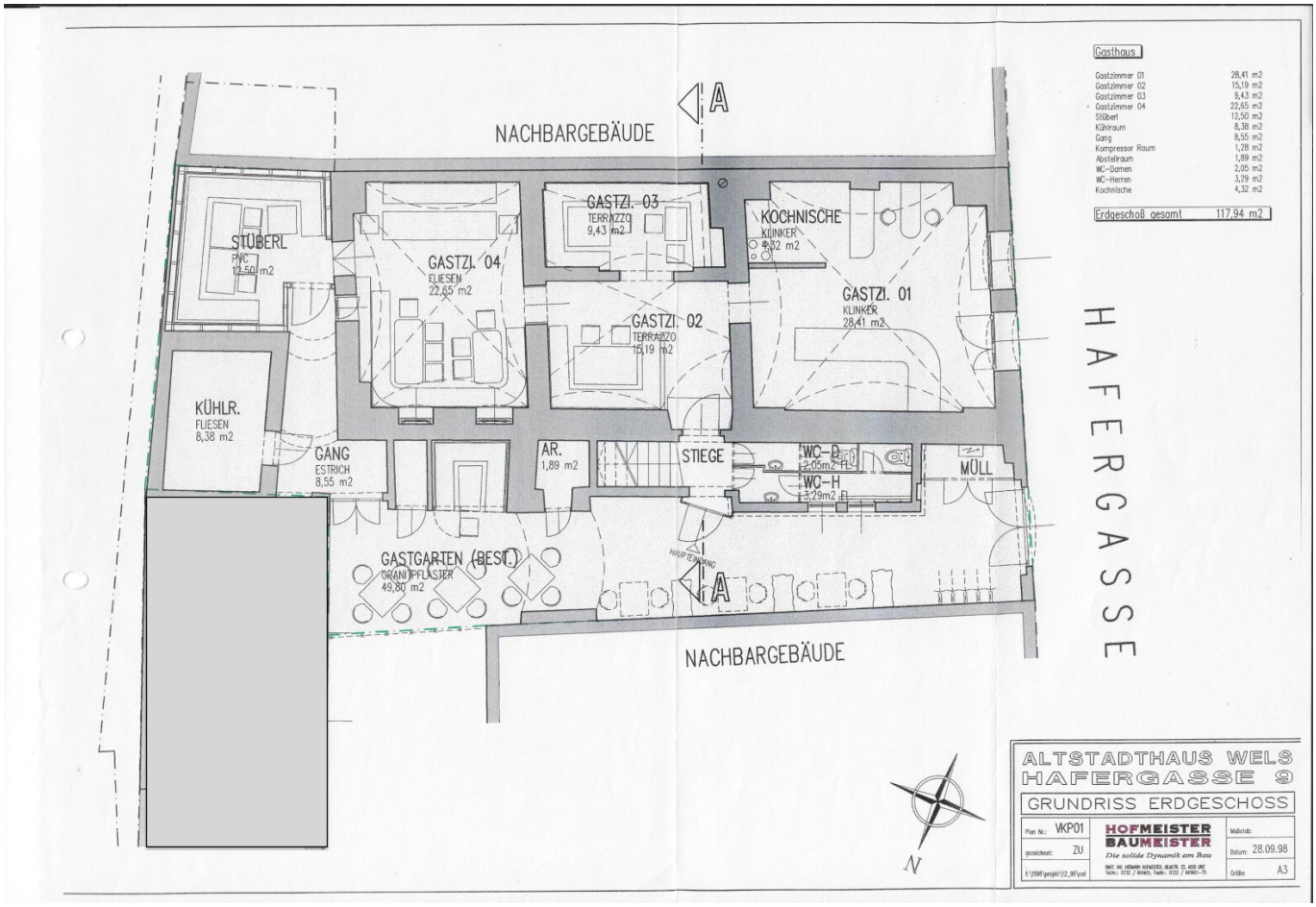





LIKÖRE-SCHNÄPSE




m. e.



Gasthaus	
Gastzimmer 01	28,41 m2
Gastzimmer 02	15,19 m2
Gastzimmer 03	9,43 m2
Gastzimmer 04	22,65 m2
Stüberl	12,50 m2
Kühlraum	8,38 m2
Gang	8,55 m2
Kompressor Raum	1,28 m2
Abstellraum	1,89 m2
WC-Damen	2,05 m2
WC-Herren	3,29 m2
Kochnische	4,32 m2
Erdgeschoß gesamt	117,94 m2

ALTSTADTHAUS WELS
HAFERGASSE 9

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Plan Nr.:	VKP01	HOFMEISTER BAUMEISTER	Maßstab:
gezeichnet:	ZU	Die solide Dynamik am Bau	Datum: 28.09.98
I:\1998\grnd\01\2_98\vcad			Größe: A3

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gastrofläche mit 120 m² im Erdgeschoss bietet das perfekte Potenzial, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen, auch ein Gastgarten wäre möglich.

Die Immobilie befindet sich in einer stark frequentierten Lage in Wels und eignet sich ideal für ein Gastgewerbe. Jahrzehnte lang wurde hier bereits eine Bar betrieben und die Fläche sucht nun einen neuen Mieter.

Aufgrund des Renovierungsbedarfs sind die Vermieter bereit einen Investitionszuschuss oder eine eine mietfreie Zeit anzubieten, natürlich abhängig von den geplanten Investitionskosten.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre persönliche Handschrift einzubringen und das Lokal genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie diesen Rohdiamanten, um ein modernes, trendiges oder gemütliches Bar-Ambiente zu schaffen, das die Menschen aus Wels und Umgebung begeistert.

Ob Sie ein neues Gastronomieprojekt starten oder expandieren möchten – diese Immobilie bietet Ihnen beste Voraussetzungen für langfristigen Erfolg. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich diesen vielseitigen Standort in einer der lebendigsten Städte Oberösterreichs!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap