

Großzügiges Wohnhaus in Döbling | Flexible Nutzung & Ausbaupotential



Objektnummer: 2430

Eine Immobilie von Roth Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Roth

Roth Immobilien
Große Neugasse 4
1040 Wien

H +43 660 450 81 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Wohnhaus in gefragter Döblinger Wohnlage mit Garten, Terrassen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Über das zentrale Stiegenhaus sind drei separat erschlossene Wohnbereiche zugänglich, wobei zwei Ebenen zusätzlich intern miteinander verbunden sind. Dadurch eignet sich die Liegenschaft sowohl für großzügiges Eigennutzerwohnen und Mehrgenerationenwohnen als auch für eine getrennte Nutzung oder Vermietung einzelner Bereiche.

Eine vorliegende Planung sieht eine Erweiterung des Dachbereichs um ein zusätzliches Geschoß sowie eine Gliederung des Hauses in drei separate Wohneinheiten vor und eröffnet damit zusätzliches Potenzial für die zukünftige Nutzung der Liegenschaft.

Ergänzt wird das Angebot durch Garagen- und Stellplatzmöglichkeiten.

Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann keine Gewähr übernommen werden. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap