54 m² Büro mit zwei Räumen und Parkplatz in Klagenfurt



Büro 1

Objektnummer: 921

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	487,50 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	162,50 €
USt.:	130,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Christoph Sabitzer

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 67764405573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











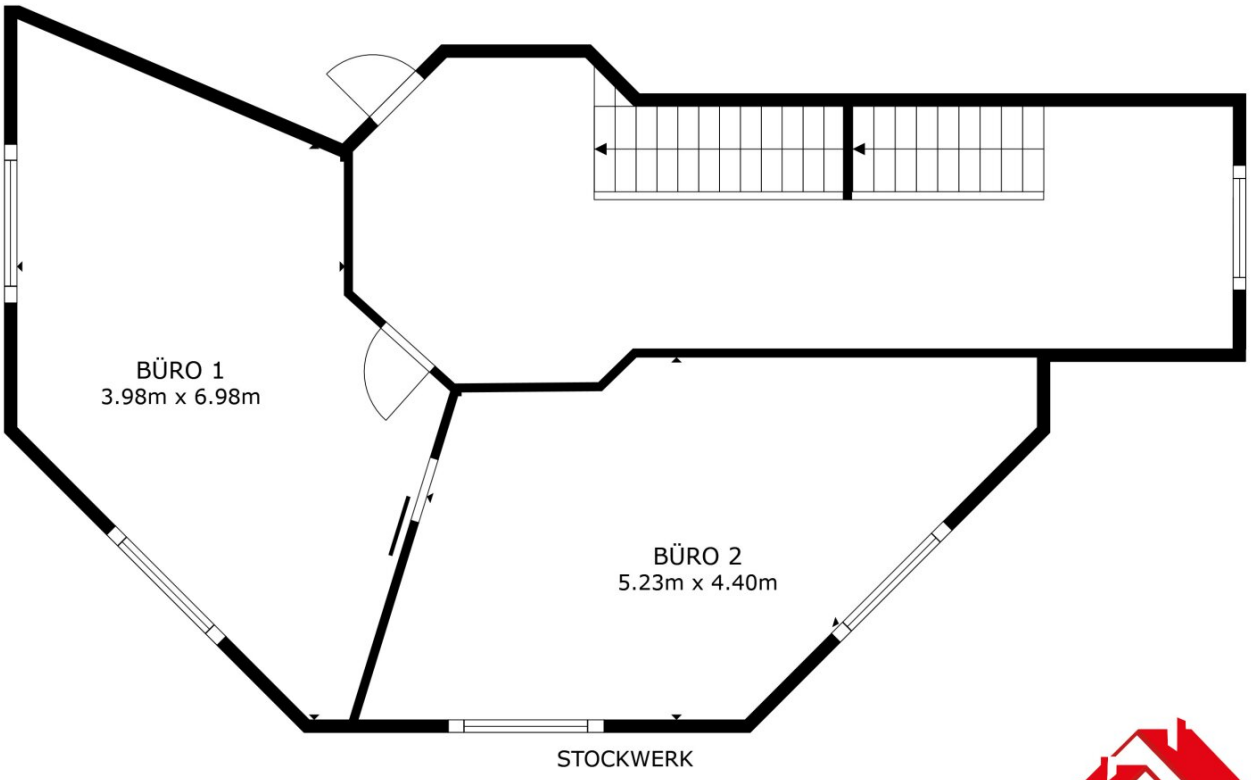









30



STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 88.4 m²
INSGESAMT : 88.4 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

Objektbeschreibung

Zwei helle Büroräume, Holzfußboden und ein inkludierter PKW-Stellplatz: Diese 54 m² Bürofläche in Klagenfurt bietet einen überschaubaren Standort für Beratung, Agenturen, IT und andere Bürodienstleistungen. Laut aktuellem Angebot sind die Räume sofort verfügbar.

Die zwei Räume ermöglichen die Trennung von Arbeit und Besprechungen. Teeküche und WC-Anlagen werden gemeinschaftlich genutzt. Kundenparkplätze sind am Areal vorhanden; zusätzliche Stellplätze kosten nach Verfügbarkeit 30 € netto zuzüglich 20 % USt. (36 € brutto) pro Monat.

Die ausgewiesene Gesamtmiete beträgt monatlich 780 € inklusive Betriebskosten und USt. Laut Objektinformation enthalten die Betriebskosten auch die Heizung. Weitere Verbrauchskosten und die Abrechnung werden im Mietvertrag festgelegt.

Vereinbaren Sie mit Immotrust einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihren nächsten Unternehmensstandort.

Zusätzliche Bürofläche im selben Gebäude

Bei weiterem Platzbedarf kann das ca. 25 m² große Büro rechts (Objekt 929) zusätzlich angemietet werden. Es liegt ebenfalls im Obergeschoss; Küche sowie getrennte Damen- und Herren-WCs werden gemeinschaftlich genutzt. Eine direkte Verbindung der Einheiten oder Paketkonditionen werden nicht zugesagt.

Weitere Informationen zum zusätzlichen Büro (Objekt 929) erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap