AKTION - 2 MONATE MIETFREI! GEFÖRDERTE 2-ZIMMERWOHNUNG!



Objektnummer: 3313

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Wartberg im Mürztal
Wohnfläche:	56,75 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	435,41 €
Kaltmiete (netto)	257,66 €
Kaltmiete	395,82 €
Betriebskosten:	138,16 €
USt.:	39,59 €

Infos zu Preis:

KAUTION: € 1.286,33 plus FINANZIERUNGSBEITRAG: € 264,55

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

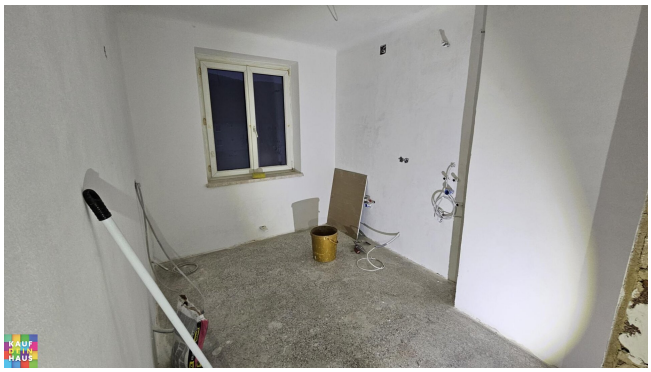
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

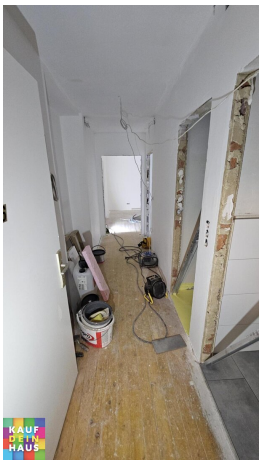




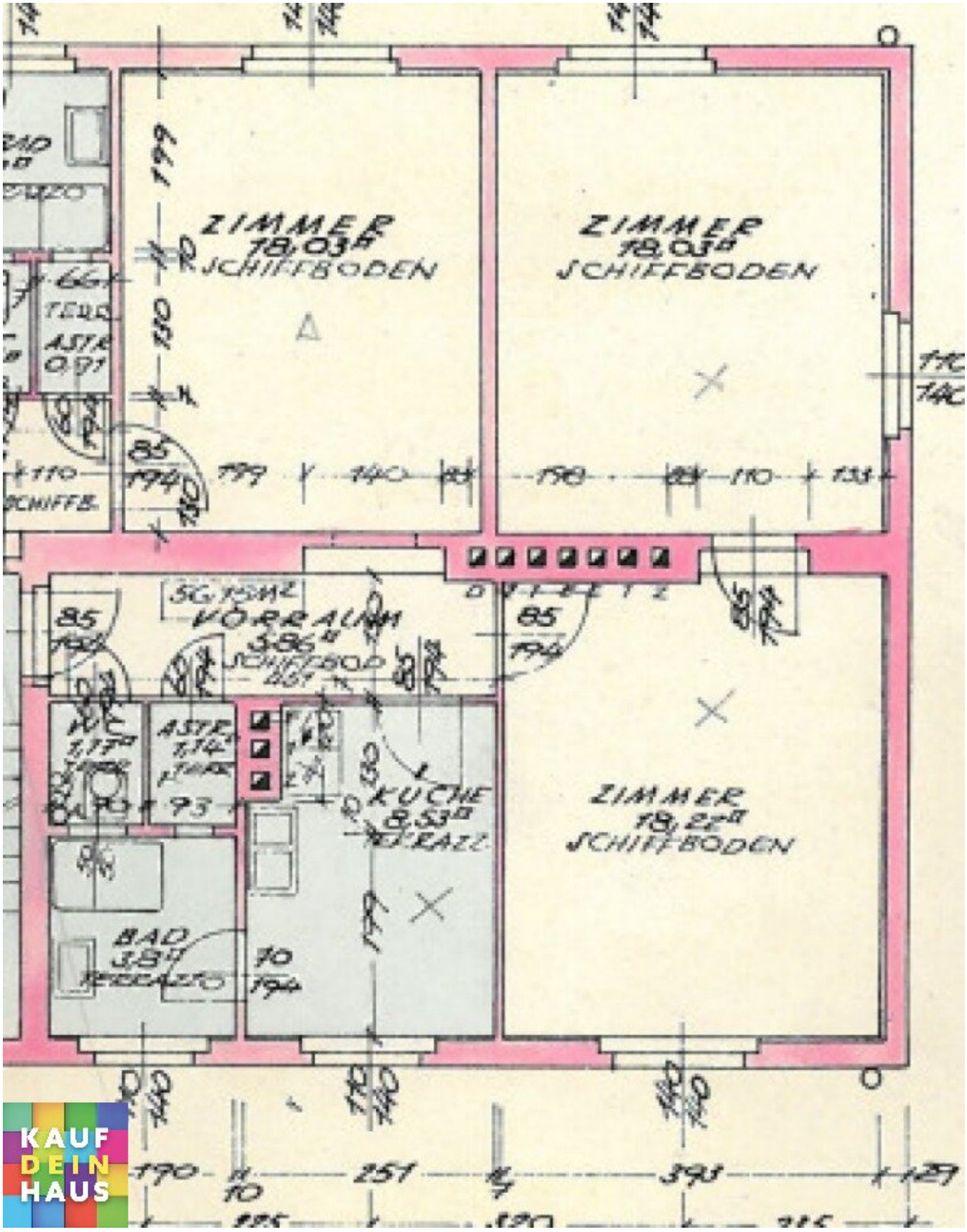









6


ZIMMER
18,03 m²
SCHIFFBODEN
ZIMMER
18,03 m²
SCHIFFBODEN
ZIMMER
19,27 m²
SCHIFFBODEN
KÜCHE
8,53 m²
FLIESEN
BAD
3,85 m²
FLIESEN
VORRAUM
3,86 m²
SCHIFFBODEN
WC
1,17 m²
FLIESEN
ASTE
1,14 m²
FLIESEN
TERR.
ASTE
0,97
SCHIFFB.
KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

2 ZIMMER PLUS SEPARATE KÜCHENRÄUMLICHKEIT!

DIE WOHNUNG WIRD GERADE SANIERT - MIETBEGINN 01.01.2027!

KAUTION: € 1.485,66

plus

FINANZIERUNGSBEITRAG: € 255,94

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap