

**AKTION - 2 MONATE MIETFREI! UNBEFRISTETE  
MIETDAUER - 2 ZIMMERWOHNUNG**



**Objektnummer: 3344**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse           | Daungasse 30                    |
| Art:              | Wohnung                         |
| Land:             | Österreich                      |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz                       |
| Baujahr:          | 1921                            |
| Wohnfläche:       | 45,56 m <sup>2</sup>            |
| Gesamtfläche:     | 45,56 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:           | 2                               |
| Heizwärmebedarf:  | 212,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 384,57 €                        |
| Kaltmiete (netto) | 206,39 €                        |
| Kaltmiete         | 349,61 €                        |
| Betriebskosten:   | 143,22 €                        |
| USt.:             | 34,96 €                         |
| Provisionsangabe: |                                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

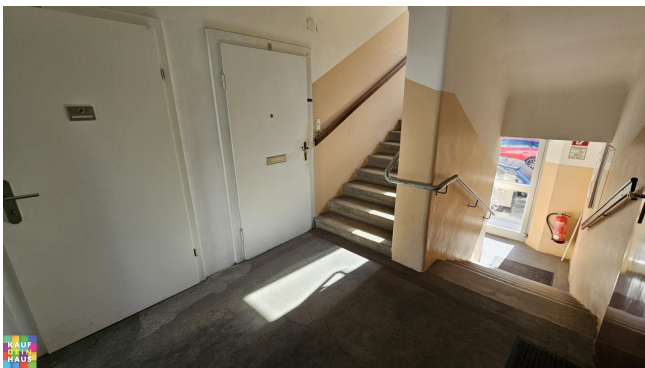
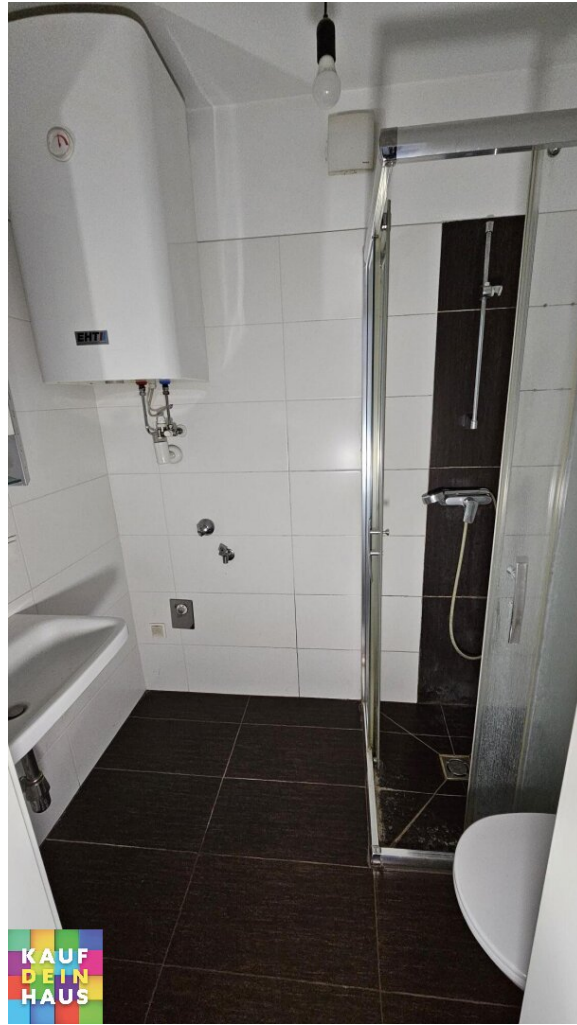


**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

## **FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <400m

Klinik <850m

Krankenhaus <925m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m

Kindergarten <350m

Universität <300m

Höhere Schule <350m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <800m

**Sonstige**

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <475m

Polizei <625m

**Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <600m

Autobahnanschluss <4.375m

Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap