U3-NÄHE, STUMPERGASSE, representatives 178 m2 Altbau-Büro, 4 Zimmer, Küche, Parketten, Sanitäranlagen, FUZO Mariahilfer Straße



Objektnummer: 2587

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stumpergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	178,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 142,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.094,81 €
Kaltmiete	3.445,80 €
Betriebskosten:	327,83 €
USt.:	689,16 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete: € 4.344,49 inkl. BK, Aufzug, Heizung, MwSt.

Provisionsangabe:

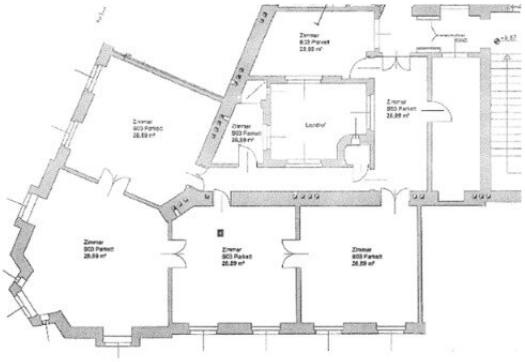
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

































































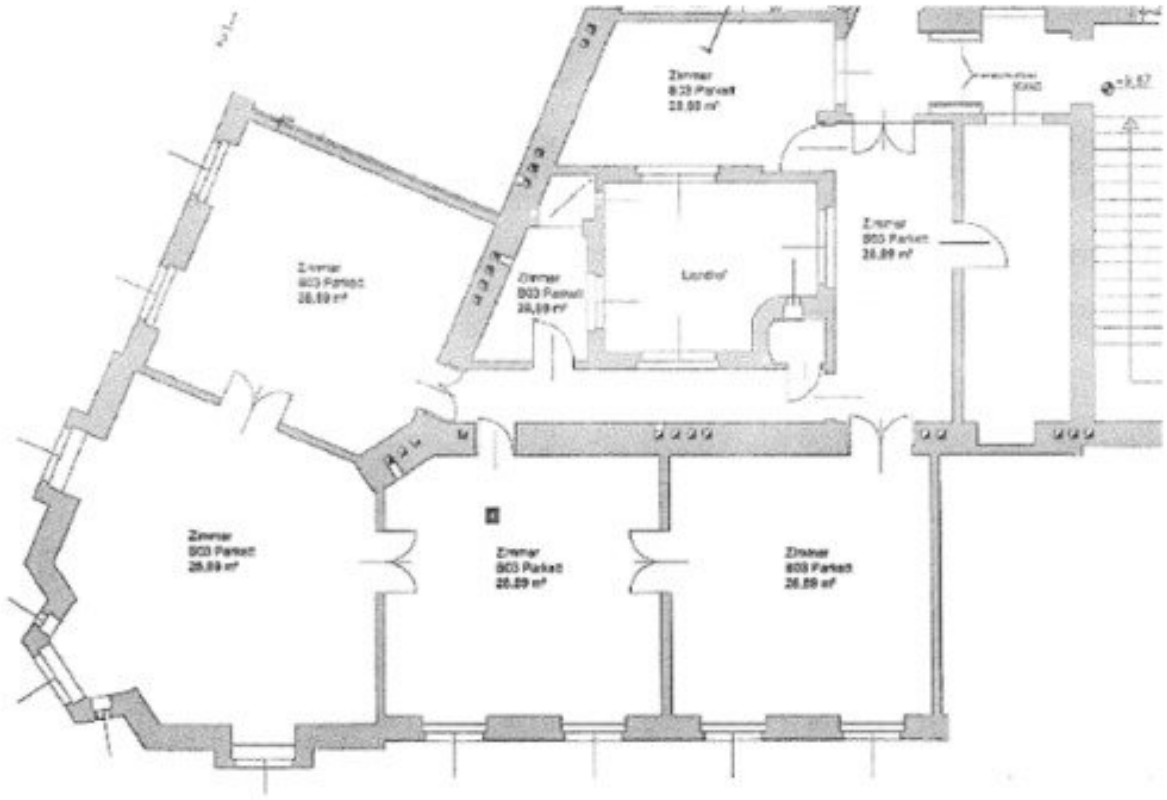











Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

IN DER STUMPERGASSE ECKE MARIAHILFER STRASSE GELANGT DIESES 178 m2 ALTBAUBÜRO ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, 4 Zimmer, Küche, Badezimmer, 2 separate WCs

Ausstattung:

+ Küche mit Einbaugeräte

+ Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch und Sprossenheizkörper

+ 2 separate WCs mit Waschbecken

+ Flügeltüren, Stuck an Decken

+ Parkettböden, Fliesen in den Nassräumen

+ Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage

+ Hauszentralheizung

+ Aufzug im Haus

+ HWB 142,60 kWh/m2a

+ Sofortbezug möglich!

Lage

STUMPERGASSE ECKE FUSSGÄNGERZONE MARIAHILFER STRASSE mit perfekter Infrastruktur des 7. und 6. Bezirks (FUZO Mariahilfer Straße,

Stumpergasse, Kaiserstraße, Zieglergasse, Schottenfeldgasse, Millergasse, Webgasse, Neubaugürtel, Westbahnhof) und perfekten Verkehrsanbindungen die U3 und U6-Stationen Westbahnhof, der Westbahnhof mit den Linien CJX, R, REX, S50-Bahnstation, Westbahn, FlixBus, VAL1 sowie die Linien 5, 6, 9, 18, 52, 60, N6, N8 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 4.134,96 inklusive Betriebskosten, Aufzug, 20 % MwSt

zzgl. Akonto für Heizung: € 209,53 inkl. 20 % MwSt.

Kaution: € 12.450,00 per Überweisung

Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00 inkl. 20 % MwSt.

Vergebührung beim Finanzamt

Vermittlungsprovision: € 12.404,88 inkl. 20 % MwSt.

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U3 und U6-Stationen Westbahnhof, der Westbahnhof mit den Linien CJX, R, REX, S50-Bahnstation, Westbahn, FlixBus, VAL1 sowie die Linien 5, 6, 9, 18, 52, 60, N6, N8 sind in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap