1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN RUHELAGE



Objektnummer: 898

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,30 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	729,27 €
Kaltmiete (netto)	529,00 €
Kaltmiete	662,98 €
Betriebskosten:	119,64 €
USt.:	66,29 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Neumayer

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4













Objektbeschreibung

Sie genießen in der Wohnhausanlage Ruhe und sind etwas abgeschirmt von der Straße - profitieren aber dennoch von der zentralen Lage mit all ihrer Infrastruktur, wie z.B. ca. 12 Gehminuten zum Bahnhof Brunn, ca. 5 Gehminuten zu einem Supermarkt oder in ca. 5 Fahrminuten zur SCS oder zur Autobahn. Die 1-Zimmer-Wohnung hat einen großzügigen Balkon und umfasst 37,30 m² Wohnfläche.

Die attraktiv Immobilie zeichnet sich vor allem durch das großzügige Raumgefühl aus. Der Wohn- und Schlafraum bietet Ihnen die Möglichkeit Ihren Schlafbereich getrennt vom Ess- und Wohnbereich nutzen zu können. Im Badezimmer befindet sich eine Duschwanne und ein Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat. Die Fenster verfügen über Innenjalousien. Von der zentralen Lage hört man im Wohnungsinneren praktisch kaum etwas. Die Wohnung wird mit Betriebskosten und Steuern um monatlich 680 Euro vermietet. Hierbei kommt noch die Heizung (Fernwärme), der Strom und die Haushaltsversicherung hinzu. Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten.

Die Befristung des Mietvertrages beträgt 5 Jahre und ein Einzug ist nach Vereinbarung möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass die Haltung von Hunden in der Liegenschaft nicht erlaubt ist.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform oder einen Anruf unter folgender Telefonnummer: **02252/25 30 37**

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.250m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <8.750m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <3.250m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap