

Für Anleger: Garconniere - saniert mit Balkon - Pradl



Objektnummer: 1137

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

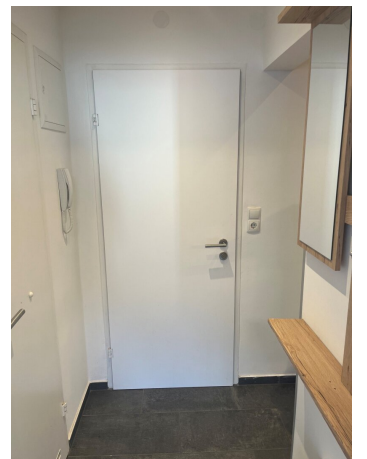


Gerd Reisigl

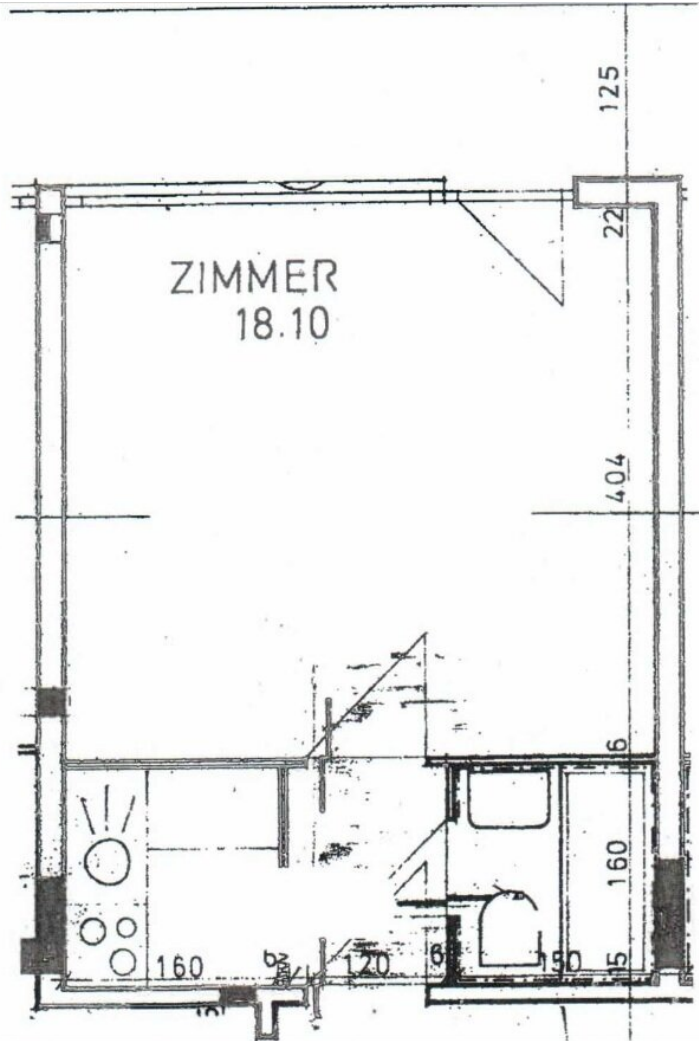
SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck

T 06606020123
H +43 (0)660 6020 123









Objektbeschreibung

Die Wohnung setzt sich zusammen aus Flur, Wohn-Schlafbereich, abgetrennte Kochnische, Bad/WC und Balkon. Im Keller befindet sich ein **kleines Kellerabteil**.

Die Wohnung liegt im **zweiten Obergeschoss** eines Mehrparteienhauses und ist über das innenliegende Treppenhaus sowie einen **Personenaufzug** (Halbstock) erreichbar.

Facts:

- Generalsaniert 2022
- Neuwertige Küche mit Geräten (2 Herdplatten, Geschirrspüler, Kühlschrank und Waschmaschinenanschluss)
- Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Spiegelschrank
- 3fach verglaste Kunststofffenster
- Süd-Balkon mit Stadt-Bergblick (auf den Patscherkofel)
- Kleines Kellerabteil
- Fahrradabstellmöglichkeit im Fahrradraum
- BK/HK inkl. Rücklage und USt: 209,48 EUR/Monat
- War befristet vermietet und ist jetzt bestandsfrei

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap