

EG-Gewerbefläche mit Garten - Provisionsfrei



Objektnummer: 1167

Eine Immobilie von DIE IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Süßenbrunner Straße 67
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	395,50 m ²
Gesamtfläche:	404,72 m ²
Verkaufsfläche:	395,50 m ²
Garten:	92,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.862.500,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber

Ihr Ansprechpartner

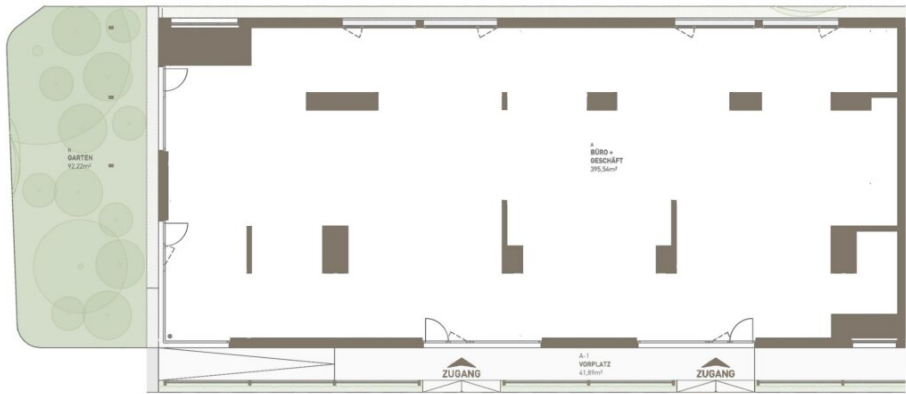


Vera Frohner

Hardt & Partners Real Estate | Die Immobilien GmbH
Mittelstraße 14
3400 Weidling

H +4368181885105





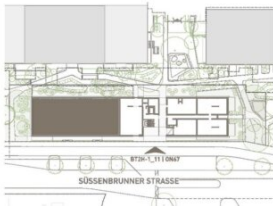
dieser plan wurde mit ki - auf basis des original-verkaufsplans (Stand: 07.11.2025) vom bauherr - bearbeitet.
hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauherr gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

Geschäft	EG
A Büro + Geschäft	395,53 m²
Geschäftsfläche	395,53 m²
B Garten	92,22 m²
Freifläche	92,22 m²

Vermarktung durch

hardt & partners
ASSETS COLLECTION

Orientierungsplan



Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <625m

Klinik <625m

Krankenhaus <3.075m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <100m

Universität <3.200m

Höhere Schule <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <1.150m

Geldautomat <1.150m

Post <1.475m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <1.775m

Straßenbahn <550m

Bahnhof <1.650m

Autobahnanschluss <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap