

FREIZEITWOHNSITZ - Ferienhaus am Achensee zu vermieten



Objektnummer: 462

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Eben am Achensee
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.799,00 €
Kaltmiete (netto)	1.799,00 €
Kaltmiete	1.799,00 €
Infos zu Preis:	

Die Betriebskosten sowie die Heizkosten sind selbst zu tragen und NICHT im Mietpreis enthalten!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

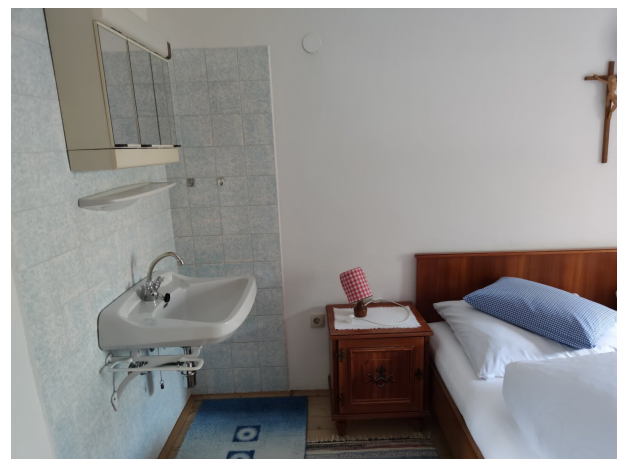


Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh

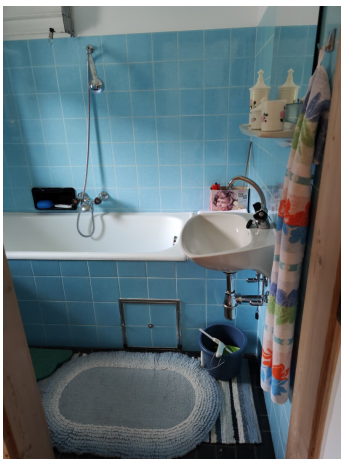


















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein genehmigter Freizeitwohnsitz in einem charmanten Haus im Tiroler Stil am Achensee.

Unweit vom See befindlich steht dieses schmucke Haus auf einem 600m² Grundstück inmitten einer ruhigen Wohnsiedlung mit atemberaubenden 360° Bergpanorama.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 80m² und besteht aus einem Windfang mit Sitzgelegenheit, EG mit Wohnzimmer, und Küche und WC mit WM-Anschluss sowie OG mit zwei vollwertigen Doppelbettschlafzimmern, einem Kinderzimmer mit Stockbett und einem Badezimmer.

Alle Räume sind im Tiroler Stil mit Tischlermöbeln vorwiegend aus Zirbenholz komplett eingerichtet. Selbst die Küche besteht aus Zirbenholz.

Der großzügige Garten beherbergt ein geräumiges Gartenhäuschen sowie Sitzgelegenheiten.

Geheizt wird mittels Ölheizung autark. Zur Warmwasseraufbereitung steht eine Solaranlage zur Verfügung.

Eine Garage rundet das Angebot ab.

Auf Wunsch kann ein Hausmeisterdienst zur Gartenpflege und Winterdienst gegen Aufpreis organisiert werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap