FREIZEITWOHNSITZ - Ferienhaus am Achensee zu vermieten



Objektnummer: 462

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Eben am Achensee
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.799,00 €
Kaltmiete (netto)	1.799,00 €
Kaltmiete	1.799,00 €

Infos zu Preis:

Die Betriebskosten sowie die Heizkosten sind selbst zu tragen und NICHT im Mietpreis enthalten!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh











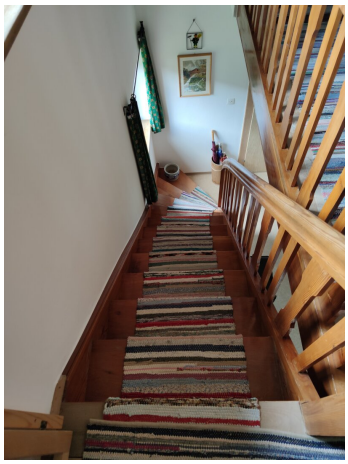












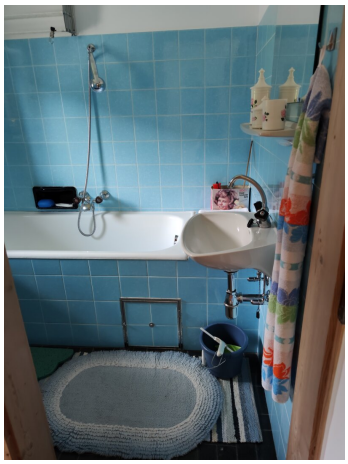









AEG



















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein genehmigter Freizeitwohnsitz in einem charmanten Haus im Tiroler Stil am Achensee.

Unweit vom See befindlich steht dieses schmucke Haus auf einem 600m² Grundstück inmitten einer ruhigen Wohnsiedlung mit atemberaubenden 360° Bergpanorama.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 80m² und besteht aus einem Windfang mit Sitzgelegenheit, EG mit Wohnzimmer, und Küche und WC mit WM-Anschluss sowie OG mit zwei vollwertigen Doppelbettschlafzimmern, einem Kinderzimmer mit Stockbett und einem Badezimmer.

Alle Räume sind im Tiroler Stil mit Tischlermöbeln vorwiegend aus Zirbenholz komplett eingerichtet. Selbst die Küche besteht aus Zirbenholz.

Der großzügige Garten beherbergt ein geräumiges Gartenhäuschen sowie Sitzgelegenheiten.

Geheizt wird mittels Ölheizung autark. Zur Warmwasseraufbereitung steht eine Solaranlage zur Verfügung.

Eine Garage rundet das Angebot ab.

Auf Wunsch kann ein Hausmeisterdienst zur Gartenpflege und Winterdienst gegen Aufpreis organisiert werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap