Helle 2-Zi.-Maisonette-Wohnung mit Garage



Objektnummer: 2650

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.039,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	311,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt





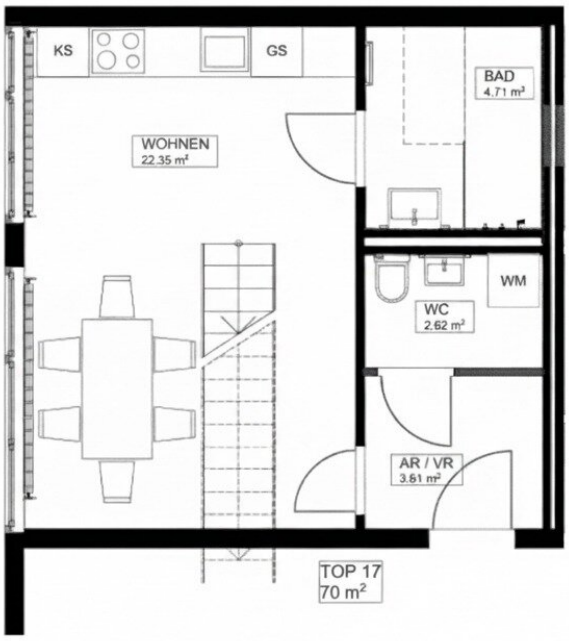


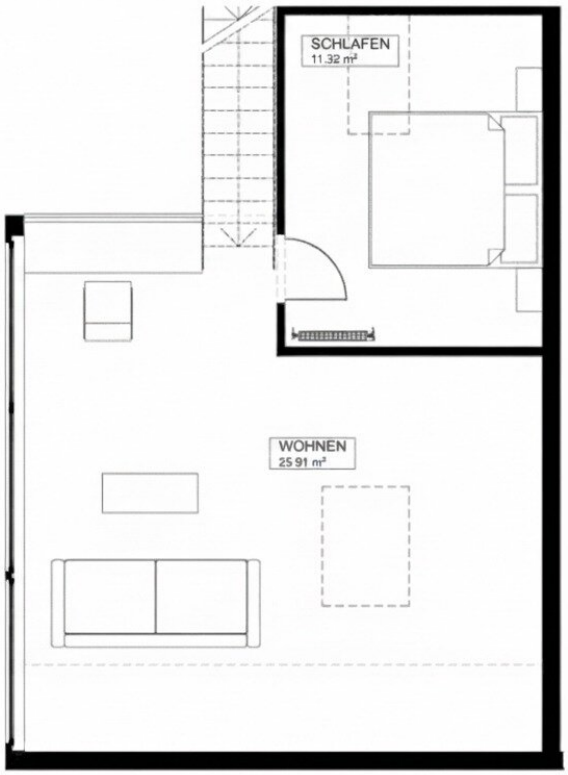

KI-bearbeitet








KS
GS
BAD
4.71 m²
WOHNEN
22.35 m²
WM
WC
2.62 m²
AR / VR
3.61 m²
TOP 17
70 m²


SCHLAFEN
11.32 m²
WOHNEN
25.91 m²

Objektbeschreibung

Wohnen, wo Lebensqualität zuhause ist

Elsbethen verbindet die idyllische Ruhe des Salzburger Umlands mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt Salzburg. Die charmante Gemeinde besticht durch ihre naturnahe Lage, eine hohe Lebensqualität und ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld. Umgeben von Wiesen, Wäldern und Bergen bietet Elsbethen vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeit – gleichzeitig sind die Salzburger Innenstadt sowie wichtige Einrichtungen und Verkehrsanbindungen rasch erreichbar.

Ein idealer Ort für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe genießen möchten.

- Max. 2 Personen ohne Hund!
- 2-Zi.-Maisonette-Wohnung mit großen Fensterflächen
- 2.OG Wohnungseingang mit Vorraum, neuem Bad mit Dusche, Extra-WC mit WM-Anschluss
- Neue Einbauküche mit Elektrogeräten und hellem Essbereich
- Offene Holztreppe zum Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Neuer Eichen-Parkettboden
- Neue elektr. Dachflächenfenster mit elektr. Rollläden
- Kellerabteil
- Garagenparkplatz und freie Stellplätze
- Kein Lift!

Beziehbar ab 01.11.2026!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap