

3-Zimmer-Wohnung im begehrten Bezirk Graz-St. Peter



Objektnummer: 961/36314

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz, 08. Bez.: Sankt Peter
Baujahr:	1976
Nutzfläche:	71,12 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	220,36 €
Heizkosten:	121,30 €
USt.:	48,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

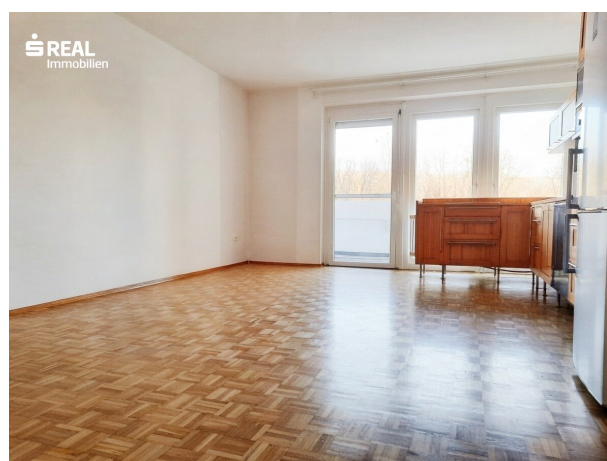
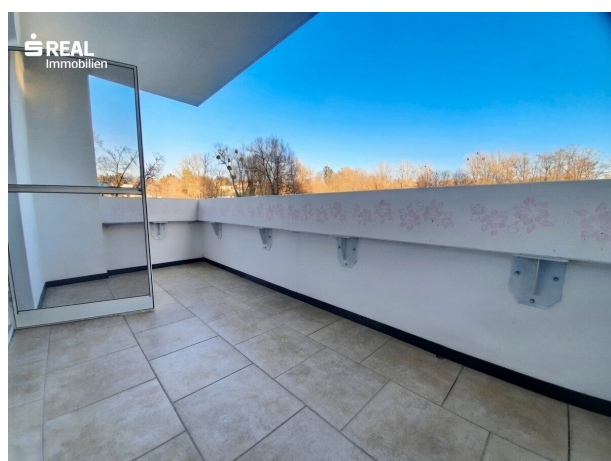


Mag. Peter Strauß

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

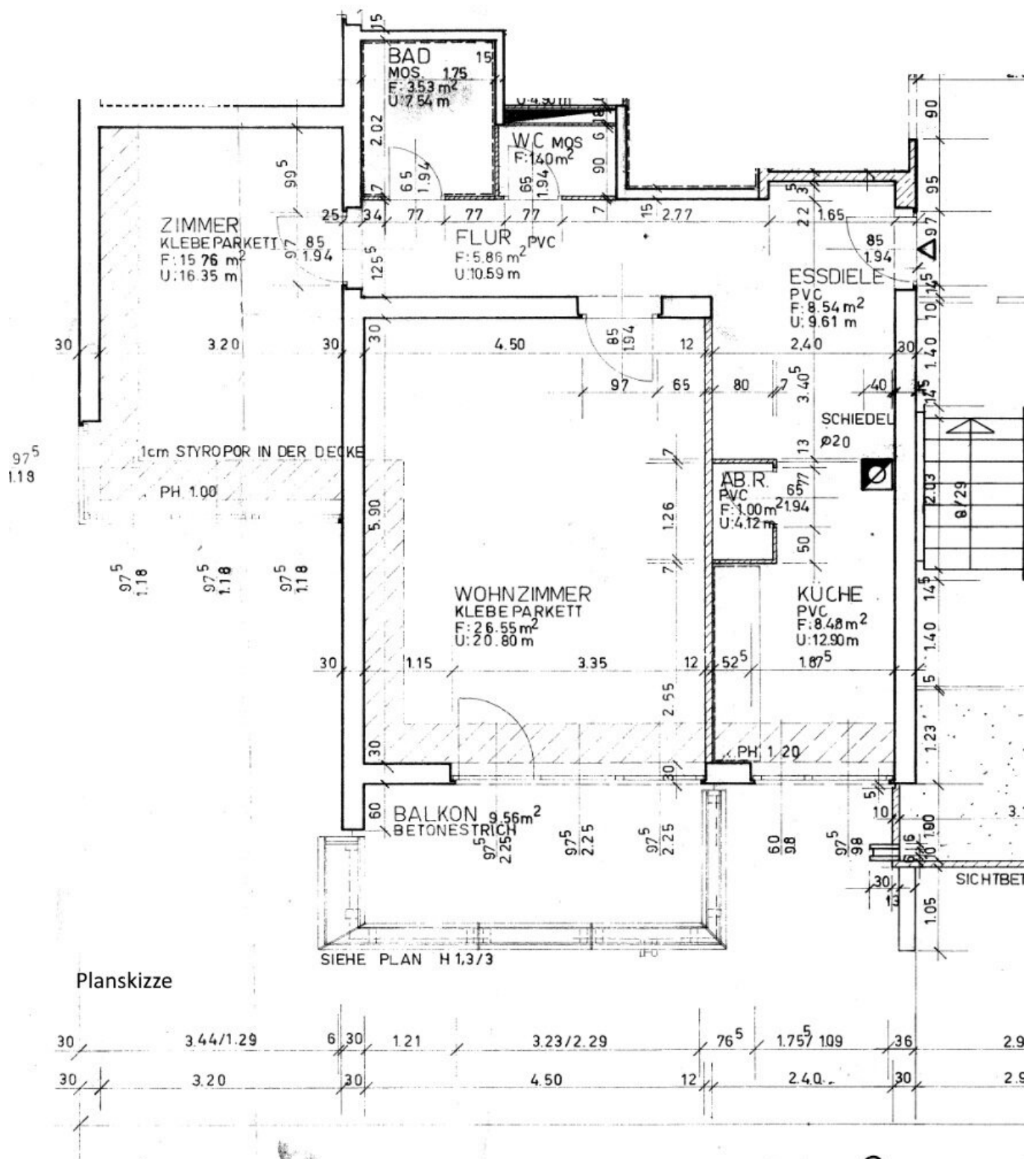
T +43 (0)5 0100 - 26403
H +43 664 78098022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss, das Haus wurde im Jahr 1976 erbaut. Es befinden sich zwei Lifte im Haus und Autoabstellplätze (Allgemeinfläche) sind vorhanden sowie ein großzügiges Kellerabteil.

Die Wohnung ist ca. 71m² groß und verfügt über 3 Zimmer. Der Originalplan der Wohnung ist beigelegt (kleine Änderungen am Grundriss wurden durchgeführt).

Die Leitungen und der Küchenblock wurden ins Wohnzimmer verlegt, wodurch die Küche zu einem Zimmer mit begehbarem Schrank umfunktioniert wurde.

Der Balkon ist ca. 9,5 m² groß. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.