

Repräsentatives Anwesen in Mittersill | Doppelgarage, Garten, Bergblick, sehr zentral



Objektnummer: 11024

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5730 Mittersill
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	279,68 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Keller:	131,02 m ²
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,09
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



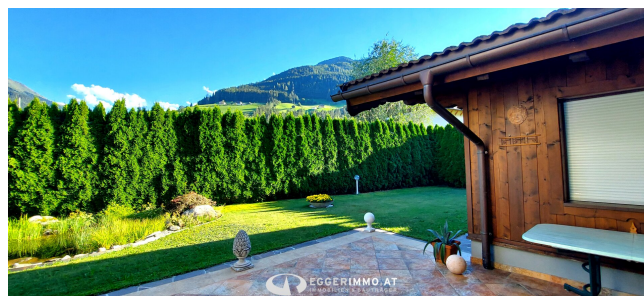
Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

In attraktiver Wohnlage von Mittersill präsentiert sich dieses großzügige Einfamilienhaus als ideales Zuhause für Familien und alle, die Wert auf Raum und Privatsphäre legen.

Das sehr durchdacht konzipierte Wohnhaus überzeugt durch Architektonische Elemente, Marmorböden und liebevollen Holzdetails. Großzügige Wohn- und Essbereiche, eine wundervolle Galerie, mehrere Schlaf- und Gästezimmer sowie Bäder bieten viel Platz für das tägliche Leben und für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Besonders einladend ist der offene Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht und beeindruckender Raumhöhe durch den Sichtdachstuhl. Vom Balkon und den Außenbereichen eröffnet sich ein schöner Blick auf die umliegende Pinzgauer Bergwelt. Der gepflegte, eingefriedete Garten bietet Privatsphäre und vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Gartenleben und gesellige Sommerabende.

Das Untergeschoss ergänzt das Raumangebot um einen großzügigen Hobbyraum, Lager- und Abstellflächen, einen Hauswirtschaftsbereich, Werkstatt- und Technikräume sowie einen Wellnessraum mit Dusche. Die geräumige Doppelgarage sorgt für komfortables Parken, von wo Sie direkt ins Haus oder auch in den Garten gelangen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das vordere direkt anschließende Baugrundstück mit einer Fläche von 981 m² zum Kaufpreis von € 640.000 zu erwerben. Ein Einzelverkauf des Grundstückes ist momentan jedoch ausgeschlossen, das Grundstück wird ausschließlich gemeinsam mit dem Haus angeboten.

Ein besonderes Angebot für alle, die großzügiges Wohnen und die Nähe zur Natur miteinander verbinden möchten.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Details, Unterlagen und Grundrisse zu.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von dieser besonderen Liegenschaft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.