Ski-Chalet mit MIETGARANTIE und Freizeitwohnsitzwidmung auf der Turracher Höhe



Ski-Chalet

Objektnummer: 905/03715

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracher Höhe
Baujahr:	2020
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	895.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















WER SCHMUST IS FIX ZAM.
#tarvisiomoment
turracherhoehe.at




BAHN


K-alm

Objektbeschreibung

Exklusives Chalet mit MIETGARANTIE und Freizeitwohnsitzwidmung im Zirbenwald auf der Turracher Höhe

Mietgarantie von € 70.000 für die ersten 2 Jahre

In absoluter Toplage auf der Kärntner Seite der Turracher Höhe, eingebettet in den idyllischen Zirbenwald und nahe dem malerischen Grünsee, befindet sich dieses hochwertige Ferienchalet mit der äußerst begehrten Freizeitwohnsitzwidmung. Eine seltene Gelegenheit für alle, die einen privaten Rückzugsort in den Alpen suchen oder ein attraktives Investment im alpinen Tourismus erwerben möchten.

Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer sowie eine ausziehbare Couch im Wohnbereich, wodurch insgesamt bis zu 10 Personen komfortabel untergebracht werden können. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Entspannen nach einem erlebnisreichen Tag in den Bergen ein.

Das im Jahr ca. 2020 errichtete Chalet wurde in moderner Holzriegelkonstruktion gebaut und überzeugt durch seine hochwertige, natürliche Bauweise sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Das Chalet verfügt über eine Wohnfläche von ca. 103 m² und ca.197m² Gartenfläche und bietet ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Ein besonderes Highlight ist die Sauna und der Whirlpool auf der Terrasse, die für pure Erholung sorgen– egal ob nach einem Skitag im Winter oder einer Wanderung im Sommer. Das Chalet ist nach Südwesten ausgerichtet, wodurch Sie die lange Abendsonne und eine besonders angenehme Atmosphäre genießen können. Die Lage auf rund 1.800 Metern Seehöhe garantiert zudem ein einzigartiges alpines Ambiente mit Schneesicherheit, frischer Bergluft und beeindruckender Naturkulisse.

Die Immobilie wurde vollständig und hochwertig möbliert und kann sofort genutzt werden. Der aktuelle Eigentümer vermietet das Chalet erfolgreich touristisch über eine Vermietungsagentur. Diese Möglichkeit kann vom neuen Eigentümer gerne übernommen werden, ist jedoch keine Verpflichtung. Somit eignet sich das Chalet sowohl als privater Ferienwohnsitz für Familie und Freunde als auch als renditestarkes Anlageobjekt.

Die Skipiste erreichen Sie mittels Ski-Shuttle in wenigen Minuten. (Panoramabahn/Kornock) Dieser fährt mehrmals täglich und hält direkt vor dem Haus.

Die Turracher Höhe ist ein faszinierendes Skigebiet, das mit bestens präparierten Pisten, modernen Liftanlagen und hoher Schneesicherheit begeistert. Doch nicht nur im Winter ist dieser besondere Ort ein Highlight. Auch im Sommer bietet die Region ein außergewöhnliches Naturerlebnis: Der Turracher See, der Grünsee und der Schwarzsee sowie zahlreiche

Wanderwege – darunter die beliebte 3-Seen-Runde – machen die Turracher Höhe zu einem der schönsten alpinen Erholungsgebiete Österreichs. Im Sommer ist der Turracher See zudem ein absolutes Highlight für passionierte Fliegenfischer.

Kaufpreis: EUR 895.000 zzgl. Ust

Bei ernsthaftem Interesse, freuen wir uns über ihren Anruf.

Ihr ATV-Immobilien Team!

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.